

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.09.2022

§ 49

Päätös ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisesta ilmoituksesta poikkeuksellisesta tilanteesta luvanvaraisessa toiminnassa/ Peab Industri Oy, asfalttiaseman maakaasu - polttoaineen korvaaminen tilapäisesti polttoöljyllä, Vartiokallionkatu 2, 15150 Lahti

1953/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja Jari Mäntylä, 044 416 2583

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä perusteluosassa esitetyn mukaisesti Peab Industri Oy:n ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta Vartiokallionkadun asfalttiasemalla ja antaa tässä päätöksessä tarpeelliset määräykset.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Peab Industri Oy on on tehnyt ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta Peab Industri Oy:n Lahden asfalttiasemalla, joka sijaitsee Lahden kaupungin Järvenpään kylässä Kariston kaupunginosassa osoitteessa Vartiokallionkatu 2, 15150 Lahti. Kiinteistöt omistaa Peab Industri Oy.

Asfalttiasemalla valmistetaan erilaisia asfalttimassoja päällystyshankkeisiin. Asfaltin raaka-aineena käytetään bitumia, kiviainesta ja kierrätysasfalttia. Alueella varastoidaan erilaisia kiviaineksia ja murskataan ja varastoidaan kierrätysasfalttia. Asfalttiasema-alue sijaitsee pohjavesialueella. Alue on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Lupaa poikkeukselliseen toimintaan haetaan sellaisen tilanteen varalta, jolloin Lahden asfalttiaseman polttoaineena käyttämä maakaasu jouduttaisiin korvaamaan tilapäisesti polttoöljyllä. Poikkeuksellisen toiminnan esitetään jatkuvan varmuuden vuoksi toistaiseksi. Maakaasun käyttöön voidaan palata takaisin kuitenkin heti, kun sen saatavuus palautuu normaaliksi.

Peab Industri Oy pyytää, että tämän ilmoituksen mukaisen toiminnan johdosta tehtävän päätöksen osalta viranomaisen määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella, että ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisesti annettua päätöstä voidaan noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

ILMOITUS

Ilmoittaja

Peab Industri Oy

y-tunnus: 2977551-2

Karvaamokuja 2 a

00380 Helsinki

Yhteyshenkilö

Susanne Arguez

ympäristöasiantuntija

susanne.arguez@peabasfalt.fi

p. 0406732630

Ympäristöolosuhteet

Asfalttiaseman alue sijaitsee Lahden I-luokan pohjavesialueen (Lahti 0439801) rajalla. Lakkilanharjun kallioselänne muodostaa pohjavesialueen itäisen rajan. Asfalttiasema-alueen maaperä on kallioista, kallion päällä on karkeita maalajeja, soraa ja hiekkaa.

Asfalttiaseman toiminta-alueella kallion pinta on peitetty murskeella ja asfaltoitu. Pohjavesitarkkailun tulosten perusteella maa-ainesten ottaminen ja alueen muu toiminta ovat mahdollisesti vaikuttaneet alueen pohjaveden laatuun.

Asfalttiaseman päällystetyiltä alueilta hulevedet johdetaan hiekanerotuskaivoihin ja sieltä 1-luokan öljynerotuskaivon kautta avo-ojia pitkin. Asfalttiaseman öljynerotuskaivo tarkastetaan vähintään kerran vuodessa.

Toimintaa koskevat luvat

Lahden seudun ympäristölautakunta on myöntänyt asfalttiasemalle ympäristöluvan 18.6.2013. Lupaa on muutettu päätöksillä 29.4.2014 (§ 27), 28.4.2015 (§ 27), 8.8.2017 (§ 44), 5.2.2019 (§ 9) ja 3.11.2020 (§ 64)

Asia käsittely

Peab Industri Oy jätti ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta 31.5.2022 ja on täydentänyt sitä 20.6.2022, 23.6.2022, 25.6.2022, 2.8.2022 sekä 23.8.2022.

Ilmoitus poikkeuksellisesta tilanteesta

Poikkeuksellisen tilanteen taustana on tämän hetkiset geopoliittiset rajoitteet, joista johtuen maakaasuun saannissa voi ilmetä merkittäviä ongelmia. Mahdollisuutta poikkeuksellisen toiminnan aloittamiseen korvaavalla polttoaineella haetaan varmuuden vuoksi heti aloitettavaksi, jotta toimintavarmuus voidaan turvata.

Moottoripolttoöljyn käyttöön tarvittava säiliö ja sen suojarakenteet, putkistot ja pumput täytyvät olla alueella ennen maakaasun toimituksen keskeytymistä, jotta mahdollinen siirtyminen moottoripolttoöljyn käyttöön ei aiheuttaisi merkittäviä katkoksia toiminnassa. Asfalttiaseman kuumennusrummun polttimeen tai muuhun asfalttiaseman tekniikkaan ei ole tarvetta tehdä muutoksia polttoaineen vaihdoksen myötä.

Poikkeuksellista toimintaa voitaisiin tarvittaessa jatkaa kunnes maakaasun toimitusvarmuus palautuisi ennalleen. Poikkeuksellisen toiminnan esitetään jatkuvan toistaiseksi. Maakaasun käyttöön voidaan palata takaisin kuitenkin heti, kun sen saatavuus palautuu normaaliksi.

Ajantasaisesta tilanteesta maakaasun saatavuuden suhteen ja polttoaineen mahdollisesta muutoksesta informoidaan viranomaista.

Ympäristöministeriö on 4.3.2022 antanut ohjeistuksen ympäristönsuojelun valvontaviranomaisille koskien toimintaa mahdollisissa vakavissa maakaasun tai savukaasunpuhdistuksen kemikaalien saatavuushäiriössä. Ohjeistuksessa on huomioitu mm. päästöraja-arvojen noudattaminen poikkeuksellisessa tilanteessa sekä nestemäisten polttoaineiden varastointi ja käsittely.

Polttoöljyn varastoinnin ja käytön suojarakenteet

Ympäristölupamääräykset

Lahden asfalttiasemaa koskevassa ympäristölupapäätöksessä (Lahden seudun ympäristölautakunta, 18.06.2013 § 49) on asetettu vaatimuksia kemikaalien varastointiin ja käsittelyyn liittyen. Lupamääräyksen 7 mukaisesti sadevesien kertyminen säiliöiden suoja-altaisiin on estetty. Lupamääräyksen 9 mukaisesti työkoneiden polttoainesäiliön jakelulaitteisto on sijoitettu päällystetylle tiiviille alustalle, joka on korotettu reunoiltaan. Lupamääräyksen 10 mukaisesti kaikki säiliöt on varustettu ylitäytönestimillä ja polttoaineen määrän mittaussäiliöillä. Työkoneiden polttoainesäiliö on varustettu törmäyssuojilla. Polttoaine- ja kemikaalisäiliöt ovat kaksoisvaippaisia tai suoja-altaalla varustettuja. Suoja-allas on vähintään 100 % alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta.

Maakaasun korvaavan polttoöljyn varastointi ja käyttö

Peab Industri Oy sijoittaa asemalle 70 m³ kaksivaippaisen polttoöljysäiliön, josta 60 m³ on varattu raskaalle ja 9,9 m³ kevyelle polttoöljylle. Säiliö on varustettu ylitäytönestimellä, vuodonilmaisujärjestelmällä, laponestolla sekä lukittavilla sulkuventtiileillä. Säiliöön lisätään polttoöljyn vaaraominaisuuksista kertovat varoitusmerkinnät. Säiliötä ei tulla varustamaan jakelumittarilla, eli sitä ei käytetä työkoneiden tankkaamiseen, vaan ainostaan asfalttimassojen valmistuksen polttoaineena.

Säiliö on kaksivaippainen ja se on tiiviissä teräksisessä suoja-altaassa. Allas on valmistettu 4mm teräslevystä. Suoja-allas on tiivis sateelta eikä sitä tarvitse tyhjentää muuta kuin öljyvahingon sattuessa. Säiliö

suojausrakenteineen sijoitetaan asfaltoidulle alueelle asfalttiaseman pohjoispuolelle.

Polttoöljysäiliö sijoitetaan erilleen muista palavien nesteiden ja kaasujen säiliöistä ja varastoista sekä kaikista syttymislähteistä, eikä sen läheisyydessä varastoida mitään palavia materiaaleja. Kaikki kemikaalien varastointirakenteet sijoitetaan siten, että niiden mahdolliset vuodot voidaan havaita ja kerätä talteen lähellä vuotokohtaa. Öljysäiliön sijoittamisessa on huomioitu liikenne ja ajoreitti säiliön täyttämisen kannalta. Säiliön tankkaustarve on 8 000 tonnin viikkotuotannolla 1 kerta viikossa. Tankkaus suoritetaan vain kun henkilökunta on paikalla ja valvonnan alla.

Täyttöpaikka on toteutettu tiiviillä pintarakenteella ja muotoillaan kaadoilla siten, että säiliön täytön yhteydessä tapahtuva vuoto ohjautuu öljynerotuskaivoon vievään linjaan. Suurimman säiliöauton osaston tilavuus mahtuu öljynerotuskaivoon. Alue on muotoiltu niin, että asfalttiaseman hulevedet virtaavat hulevesiviemäriin ja niistä edelleen hiekanerotuskaivoon ja sieltä sulkuventtiileillä ja hälyttimillä varustetun 1-luokan öljynerotuskaivon kautta avo-ojaan. Öljynerotuskaivo on mitoitettu keräämään alueen hulevedet siten, ettei luvassa asetettu pois johdettavan veden mineraaliöljypitoisuus ylitä pitoisuutta 5 mg/l.

Polttoainepumput sijoitetaan säiliön suoja-altaaseen. Öljyjärjestelmä putkitetaan yhtenäisellä, ilman liitoksia olevalla hydrauliletkulla (kesto 200 bar, Peabin siirtopaine 2-4 bar). Hydrauliletkun ympärille laitetaan safe sleeve -letkunsuoja. Suojan yläpää puristetaan letkuun kiinni ja alapää tulee säiliön suoja-altaaseen avoimena, josta mahdollinen vuoto voidaan havaita. Tämä estää mahdollisen letkurikon aiheuttaman vuodon riskin.

Asfalttiaseman henkilökunnalla on toimintaohjeet polttoaineiden turvalliseen käsittelyyn ja varastointiin sekä toimintaan ympäristövahinko- ja hätätilanteissa. Mahdollisia vahinkoja varten alueella säilytetään riittävä määrä öljynimeytysainetta (esim. öljynimeytysturvetta).

Polttoöljysäiliöiden hälytys- ja turvalaitteet testataan säännöllisesti.

Polttoaineiden määrästä pidetään kirjaa ja kulutetun polttoöljyn määrät raportoidaan vuosiraportoinnin yhteydessä.

Polttoöljyn putkistot rakennetaan säiliöstä suoraan kuumennusrummun polttimelle. Säiliöstä lähtevä kemikaaliputkisto sijoitetaan erilliseen suojaputkeen tai tiiviin alustan päälle. Säiliö ja sen putkilinjat sijoitetaan siten, että säiliö ja laitteet ovat nähtävissä, käytettävissä, huollettavissa ja turvallisia käyttää.

Työkoneiden tankkaukseen käytettävän 10 m³ polttoöljysäiliön sijaintipaikka ja muut tiedot pysyvät ennallaan.

Muutoksen vaikutukset päästöihin

Vaikutukset maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

Kun polttoöljyä varastoidaan ja käsitellään asfalttiasemalla yleisten ohjeiden ja ympäristöluvan vaatimusten mukaisesti, ei siitä toiminnanharjoittajan käsityksen mukaan aiheudu merkittävää riskiä alueen maaperälle, pohjavedelle tai pintavesille.

Mineraaliöljy- ja kloorattujen hiilivetyjen pitoisuus tutkitaan alueelle asennetusta pohjavesiputkesta 26.9.2001 hyväksytyn pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Analyysitulokset toimitetaan Lahden ympäristöpalveluille ja Hämeen ELY -keskukselle kahden viikon sisällä näytteenotosta.

Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tarkkaillaan pohjaveden havaintoputkesta HP2 sekä alueella olevasta porakaivosta.

Vaikutukset ilmapäästöihin

Polttoaineen vaihtaminen poikkeuksellisesti maakaasusta moottoripolttoöljyyn lisää ilmapäästöjä polttoaineen palamisessa syntyvien yhdisteiden osalta. Moottoripolttoöljyn rikkipitoisuus on alle 0,1 painoprosenttia (1000 mg/kg).

Poikkeustilanne tulisi lisäämään asfalttiaseman vuosittaisia rikki- ja hiukkaspäästöjä polttoaineen sisältämän rikin ja hiukkasten osalta. Polttoaineen vaihtamisen vaikutus Lahden asfalttiaseman kokonaisilmapäästöihin on kuitenkin vähäinen. Savukaasut johdetaan pölynsuodattimen kautta. Piipussa on käytössä Biothysin savukaasujen puhdistusjärjestelmä. Lisäksi käytössä on Blue Smoke -laitteisto lastauskaasujen käsittelyä varten.

Arviot kulutetun polttoaineen aiheuttamista ilmapäästöistä ilmoitetaan seuraavan vuosiraportoinnin yhteydessä. Ilmapäästöjä tarkkaillaan ympäristöluvan lupamääräysten mukaisesti. Asfalttiasemalla tehdään säännöllisiä huoltotoimenpiteitä ja päästöjen muodostumista tarkkaillaan. Pölynerotuslaitteiston toimivuutta tarkkaillaan päivittäin.

Aikataulu korvaavan polttoaineen käyttöönotosta

Mahdollisuutta poikkeuksellisen toiminnan aloittamiseen korvaavalla polttoaineella haetaan varmuuden vuoksi heti aloitettavaksi, jotta toimintavarmuus voidaan turvata. Moottoripolttoöljyn käyttöön tarvittava säiliö ja sen suojarakenteet, putkistot ja pumpput on oltava alueella ennen maakaasun toimituksen keskeytymistä, jotta mahdollinen siirtyminen moottoripolttoöljyn käyttöön ei aiheuttaisi merkittäviä katkoksia

toiminnassa. Asfalttiaseman kuumennusrummun polttimeen tai muuhun asfalttiaseman tekniikkaan ei ole tarvetta tehdä muutoksia polttoaineen vaihdoksen myötä.

Peab Industri Oy pyytää, että tämän ilmoituksen mukaisen toiminnan johdosta tehtävän päätöksen osalta viranomaisen määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella, että ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisesti annettua päätöstä voidaan noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta hyväksyy Peab Industri Oy:n ympäristönsuojelulain 123 §:n perusteella tekemän ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta ja antaa tällä päätöksellä tarpeelliset määräykset toiminnan saattamiseksi lain mukaiseksi. Poikkeuksellinen menettely saa jatkua enintään 31.12.2023 asti. (YSL 527/2014: 123 §, VNA 713/2014: 3 §, 4 §).

Päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta (YSL 527/2014: 200 §). Valitusviranomaisen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (YSL 527/2014: 201 §)

Toiminnassa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Polttonestesäiliön on oltava standardisoitu kaksivaippainen tai yksivaippainen suoja-altaalla varustettu palavan nesteensäiliö. Säiliö on varustettava ylitäytönestimellä, vuodonilmaisimella ja automaattisella pinnanmittauksella. Säiliön tulee olla uusi tai kuntotarkastuksen perusteella A-luokan säiliöksi luokiteltu. (YSL 527/2014: 16 §, 17 §, 28 §, VNA 846/2012: 11 §)

2. Säiliö on suojattava törmäyksiltä raskailla törmäyssuojilla tai kaiteilla. Törmäyssuojat tulee huomiomaalata tai varustaa heijastimilla. Täyttöputket on varustettava Camlock-liittimillä. Öljynsiirtoputkien alla pihan pinnoitteen on oltava nestetiivis ja kallistettu öljynerottimeen. (VNA 846/2012: 11 §)
3. Öljysäiliöiden sijoitus- ja täyttöpaikkojen tulee olla nestetiiviitä ja öljynerottimeen kallistettuja. Maaperän pinnoitus tulee toteuttaa kaksinkertaisella suojausrakenteella. Tekninen suojausratkaisu tulee hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla ennen rakentamista. (VNA 846/2012: 11 §, 12 §)
4. Kevyen polttoöljyn säiliöiden sijoitus- ja täyttöpaikan hulevedet tulee käsitellä standardin SFS-EN-858-1 mukaisella I luokan öljynerottimella, josta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus on alle 5 mg/l. Viemärissä on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta jätevesien pääsy viemäriin tai muuhun purkupaikkaan voidaan sulkea. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Ennen hulevesijärjestelmän rakentamista tulee suunnitelmat hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla. (VNA 846/2012: 12 §)
5. Öljynerottimen jälkeisen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon sulkuventtiilin toiminta tulee tarkastaa vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toiminnan testauksesta tulee pitää kirjaa. (VNA 846/2012: 12 §)
6. Ennen toiminnan aloittamista on ympäristöpalveluille varattava tilaisuus laitoksen käyttöönottotarkastukseen. (YSL 527/2014/: 172 §)

7. Polttoöljyn varastoinnin ja käytön aloittamisesta on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 527/2014/: 172 §)

PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 123 §:ssä todetaan muun muassa, että jos onnettomuudesta, ennakoimattomasta tuotantohäiriöstä tai muusta niihin rinnastettavasta yllättävästä, toiminnasta riippumattomasta poikkeuksellisesta syystä taikka rakennelman tai laitteen purkamisesta luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että aiheutuu tilanne, jonka vuoksi ympäristölupaa, ilmoituspäätöstä tai toimintaa koskevan valtioneuvoston asetuksen vaatimuksia ei voida noudattaa tai tilanne, jossa voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa on toiminnasta vastaavan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnasta vastaavan on viipymättä ilmoituksen tekemisen jälkeen toimitettava viranomaiselle suunnitelma, jonka mukaisesti toiminnan päästöjä ja jätteitä sekä niistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista voidaan rajoittaa poikkeuksellisen tilanteen aikana.

Viranomaisen on ilmoituksen johdosta tehtävä päätös ja annettava tarpeelliset määräykset toiminnan palauttamiseksi lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaiseksi sekä tilanteesta aiheutuvan haitan ja vaaran poistamiseksi ja samalla asetettava määräaika, johon mennessä tämä on tehtävä. Lisäksi on tarvittaessa annettava toiminnan harjoittajan suunnitelman ja muun tiedon perusteella väliaikaiset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräykset voidaan antaa tai toiminta kieltää, vaikka ilmoitusvelvollisuus olisi lyöty laimin.

Asfalttiasemien ympäristönsuojelusta säädetään valtioneuvoston asetuksella asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista. Asfalttiaseman sijainti pohjavesialueella tekee siitä luvanvaraisen ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisesti. Nestemäisten öljypohjaisten polttoaineiden varastointi, kuljetus ja käyttö aiheuttavat aina riskin maaperän ja pohjaveden pilaantumiselle. Niitä koskee ympäristönsuojelulain 16 §:n ja 17 §:n mukainen ehdoton pilaamiskielto, joten toiminnassa tulee erityisesti keskittyä maaperän ja pohjaveden suojeluun. Ympäristönsuojelulaissa säädettyjä maaperän ja pohjaveden pilaamiskieltoja on noudattava.

Ympäristöministeriön 4.3.2022 julkaiseman muistion ”Toiminta mahdollisissa vakavissa maakaasun tai savukaasunpuhdistuksen kemikaalien saatavuushäiriöissä” mukaan toiminnassa on ensisijaisesti pyrittävä noudattamaan laitokselle ympäristöluvassa määrättyjä tai asetuksissa säädettyjä velvoitteita. Muissa tapauksissa valvontaviranomainen soveltaa YSL 123 §:ää. Ympäristön pilaantuminen on rajoitettava tilanne huomioon ottaen mahdollisimman vähäiseksi.

Peab Industri Oy:n asfalttiasemalla on voimassa oleva ympäristölupa, jossa on annettu määräykset (5-14) pohja- ja pintavesien suojelusta, hulevesien käsittelystä sekä kevyen polttoöljyn varastoinnista ja käytöstä.

On huomioitava, että kemikaalien ja mahdollisten sammutusvesien keräily ja käsittely on suunniteltava sellaisiksi, ettei kemikaaleja pääse maaperään tai pinta- tai pohjavesiin edes poikkeuksellisissa häiriötilanteissa.

Öljynerotuskaivon kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Alueen sadevesiviemärit tulee olla suljettavissa onnettomuustilanteissa. Laitoksen öljysäiliö tulee varustaa ylitäytön estävällä laitteistolla. Säiliön suoja-altaan

tiivius tulee tarkastaa säännöllisesti laaditun tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Öljyä sisältävät säiliöt tulee sijoittaa nestetiiviin asfaltin päälle. Ympäristölle haitallisten aineiden tai kemikaalien kuormaus tai lastaus tulee tehdä nestetiiviiden pinnoitusten päällä. Kemikaaleja ja jätteitä tulee varastoida ainoastaan asianmukaisissa tiloissa ja käsitellä laitosalueella siten, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai muutakaan ympäristö- tai terveyshaittaa. Haitallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden joutuminen maaperään tai pintaveteen on estettävä. Kemikaaleja tulee varastoida ainoastaan kemikaalien vaikutuksia kestävän pinnoitteen päällä.

Lautakunta katsoo, että edellä annettuja määräyksiä noudattaen poikkeuksellisesta tilanteesta ei voida katsoa aiheutuvan merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai terveyshaittaa ja että toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Yksilöidyn perustelut

Tämä päätös on voimassa 31.12.2023 saakka. Poikkeustilanne on luonteeltaan normaalista poikkeava ja mikäli poikkeustila pitkittyy, tilanne saattaa muuttua uudeksi normaaliksi. Tällöin lupaviranomainen joutuu harkitsemaan tarvetta voimassa olevan ympäristöluvan muuttamiseksi. Siksi päätöstä ei voi tehdä toistaiseksi voimassaolevana.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että 31.12.2023 mennessä voidaan arvioida, tuleeko poikkeuksellisesta tilanteesta pitkäkestoisempi ja jos niin käy, on harkittava tarvetta muuttaa ympäristölupaa.

Määräys polttonestesäiliöiden teknisistä vaatimuksista on annettu pohjaveden suojelemiseksi ja vuototilanteiden estämiseksi. Törmäysvaara säiliöihin on huomioitava ja estettävä törmäykset riittävän raskailla

törmäyssuojilla. Myös niiden näkyvyys pimeänaikaan on varmistettava. (1 määräys)

Vaatimukset öljysäiliöiden sijoitus- ja täyttöpaikkojen nestetiivistä pinnoituksista ja kaksinkertaisista suojausrakenteista sekä hulevesien johtamisesta perustuvat pohjaveden suojeluun. Pohjaveden pilaantumisvaaran aiheuttaminen eikä maaperän pilaaminen ole sallittua missään tilanteessa. (2, 3 ja 4 määräykset)

Sulkuventtiilikaivon avulla veden purku maastoon voidaan mahdollisessa onnettomuustilanteessa katkaista. Sulkuventtiilikaivon on oltava käytettävissä kaikissa olosuhteissa. Säiliöiden täyttötilanteessa on noudatettava erityistä huolellisuutta ja osattava toimia mahdollisissa onnettomuustilanteissa ja rajoitettava haitat mahdollisimman vähäisiksi. (4 määräys)

Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja tarkkailtava niitä. (5 määräys)

Määräykset suunnitelmien hyväksyttämistä, käyttöönottotarkastuksen mahdollistamisesta sekä polttoöljyn varastoinnin ja käytön aloituksen ilmoittamisesta on annettu valvonnallisista syistä. (3, 6 ja 7 määräykset)

Voimassaolo

Päätös on voimassa 31.12.2023 asti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta (YSL 527/2014: 200 §). Valitusviranomaisen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (YSL 527/2014: 201 §)

Päätös julkaistaan 13.9.2022 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 20.9.2022. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. (YSL 527/2014: 190 §, 191 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014: 16 §, 17 §, 28 §, 123 §, 172 §, 190 §, 191 §, 200 §, 201 §)

Ympäristönsuojeluasetus (VNA 713/2014: 3 §, 4 §)

Valtioneuvoston asetus asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (VNA 1065/2017: 11 §, 12 §)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoittajalta peritään tästä päätöksestä Lahden kaupungille ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittelystä aiheutuvat kulut Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan taksapäätöksen (1.12.2020 § 74) mukaisesti 90 €/h. Päätöksen valmisteluun on käytetty aikaa 28 h. Tämän perusteella asian käsittelymaksu on 28 h x 90 €/h = 2 520 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin verkkosivuilla. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote luvansaajalle, yhteyshenkilölle ja Hämeen ELY-keskukselle

Kuulutus ja laskutus