

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Pöytäkirja

Aika 07.06.2022 16:03 - 17:07

Paikka Bistro Kokka, kokoustila Poukama, Borupinraitti 4

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Liukkonen Niko	I varapuheenjohtaja	
	Viljamaa Juha	II varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä §:n 37 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.53-17.04
	Similä Neea	jäsen	
	Grönroos Rauno	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	
	Heikkinen Minna	jäsen	
	Öster Kirsi	jäsen	
	Uhrman Jani	jäsen	
	Kupiainen Anna Kaisa	jäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Kempainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	
	Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö, asiantuntija	
	Blomgren Cecilia	kaupungineläinlääkäri, asiantuntija	

Alaluukas Juha

ympäristölupapäällikkö,
asiantuntija

Seljas Tuula

valmistelusihteeri,
pöytäkirjanpitäjä

Kähäri Kaarina

mittausinsinööri

asiantuntijaesittely klo
16.07 - 16.24, ilmanlaatu
Lahden seudulla vuonna
2021

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan puolesta

Jani Wallenius

Tuula Seljas

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Minna Heikkinen

Rauno Grönroos

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 14.06.2022

Tuula Seljas

valmistelusihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 33	Ilmanlaatu Lahden seudulla vuonna 2021	6
§ 34	Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma vuonna 2021 sekä valvontaohjelma vuodelle 2022	10
§ 35	Päätös luvanvaraisen toiminnan olennaisesta muuttamisesta / JVS-Steel Oy, Pikitie 5, Nastola	14
§ 36	Rakennuslupa 398-2022-204	61
§ 37	Rakennuslupa 398-2022-446	65
§ 38	Tiedoksi merkittävät asiat	67
§ 39	Muut asiat	68



Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 07.06.2022

§ 31

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 07.06.2022

nro 6

§ 32

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Minna Heikkinen ja Rauno Grönroos.

Ilmanlaatu Lahden seudulla vuonna 2021

3350/11.03.02.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

mittausinsinööri Kaarina Kähäri p. 050 539 1695, projekti-insinööri Tommi
Malminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee Ilmanlaatu Lahden seudulla vuonna 2021 -raportin
tiedokseen.

Perusteluosa

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan tulee valvoa ja edistää
ilmansuojelua alueellaan, sekä sitä varten huolehtia paikallisten olojen
edellyttämästä tarpeellisesta ilmanlaadunseurannan järjestämisestä.
Toiminnanharjoittajia veloitetaan huolehtimaan ilman pilaantumisen
ehkäisemisestä, sekä olemaan riittävästi selvillä toimintansa vaikutuksista
ilmanlaatuun. Lain määrittelemien veloitteiden täyttämiseksi on solmittu
yhteistarkkailusopimuksia. Viimeisin sopimus on solmittu vuosiksi 2021 –
2026. Sopimuksen osapuolina ovat Hollolan kunta, Lahden kaupunki ja
alueella sijaitsevat ympäristölupa- tai -ilmoitus tai -rekisteröintivelvolliset
laitokset, joiden toiminnasta aiheutuu päästöjä ilmaan. Ilmanlaatua on
seurattu Lahdessa yhteistarkkailuna vuodesta 1989 lähtien. Vuonna 2015
alkaneella sopimuksella aloitettiin ilmanlaadun seuranta myös Hollolassa.

Energiantuotanto ja liikenne ovat merkittävimmät ulkoilman epäpuhtauksien lähteet Lahden seudulla. Alueella tehdyn PAH-tutkimuksen valossa näyttää myös siltä, että näiden lisäksi puun pienpoltto vaikuttaa merkittävästi ilmanlaatuun. Lisäksi alueella on liuottimia käyttävää teollisuutta, josta aiheutuu haihtuvia orgaanisia yhdisteitä ilmaan. Jonkin verran päästöjä aiheutuu myös kivenmurskaamoista, betonituotetehtaista, asfalttiasemista ja krematoriosta.

Tässä raportissa ilmanlaatua on arvioitu jatkuvatoimisesti mitattujen hengitettävien hiukkasten ja pienhiukkasten massakonsentraation perusteella sekä typen oksidien ja otsonin pitoisuuksien perusteella. Puun pienpolton aiheuttamaa vaikutusta ei tässä raportissa ole otettu huomioon.

Vuonna 2021 ilmanlaatu oli tehtyjen jatkuvatoimisten mittausten perusteella pääosin hyvää tai tyydyttävää. Keväällä pölypitoisuudet olivat korkeita, kun talven aikana jauhautunut hiekoitushiekka ja asfalttipöly nousivat ilmaan. Pienhiukkaspitoisuudet pysyivät koko vuoden alle tavoite- tai raja-arvojen.

Otsonipitoisuudet olivat tyyppillisesti korkeimmillaan keväällä ja kesällä. Otsonipitoisuuden kahdeksantunnin keskiarvo ylitti tavoitearvon toukokuussa ja kesäkuussa. Typpidioksidipitoisuudet pysyivät ohjausarvojen alapuolella koko vuoden.

Bentseenin, toluenin ja ksyleenin pitoisuuksissa on näkynyt liikenneympäristössä laskevaa trendiä. Bentseenipitoisuuksien vuosikeskiarvot eivät vuositasolla ylittäneet Lahden seudulla alemmaa arviointikynnystä. Muille haihtuville orgaanisille yhdisteille ei ole

ohjausarvoja. Haihtuvien orgaanisten yhdisteiden seuranta on kuitenkin tarpeellista, koska Lahden seudulla on toimintaa, josta aiheutuu VOC-päästöjä ympäristöön.

Mittaustulokset osoittavat, että suurimman osan ajasta ilmanlaatu on Lahden seudulla hyvää tai vähintään tyydyttävää. Ajoittain epäpuhtauspitoisuudet kohoavat edelleen ohje- ja tavoitearvoja ylittävälle tasolle. Varsinkin WHO:n vuonna 2021 antamat terveystasot ohje- ja tavoitearvot ylittyvät useiden mitattujen epäpuhtauskomponenttien osalta. Pitoisuuksissa näkyy vuosittaista vaihtelua. Pölypitoisuudet vaihtelevat vuosittain kevään säätilanteiden vaihdellessa. Myös hiekoitushiekan käyttömäärät talvella vaikuttavat kevätpölyn määrään ja episoditilanteen pituuteen keväällä. Typen oksidien pitoisuudet seuraavat liikenteen rytmiä.

Varsinkin hengitettävien hiukkasten pitoisuudet nousevat tietyissä säätilanteissa terveyttä haittaavalle tasolle, jolloin ilmanlaadun valmiussuunnitelman mukaiset pikaiset toimenpiteet, kuten tiedottaminen ja väestön varoittaminen ovat tarpeellisia.

Hengitettävistä hiukkasista analysoitujen polysyklisten aromaattisten hiilivetyjen pitoisuustasoista voidaan päätellä, että puun pienpolton aiheuttamiin ilmanlaatuvaikutuksiin on syytä kiinnittää huomiota.

Ensisijaisena keinona on pienetulosijojen oikeanlaisen käytön opastaminen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Liitteet

Ilmanlaatu Lahden seudulla 2021

§ 34

Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma vuonna 2021 sekä valvontaohjelma vuodelle 2022

4490/11.00.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Vesiensuojelupäällikkö Ismo Malin p. 050 525 9579
vs. Ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas p. 050 539 1697

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuman vuodelta 2021 ja valvontaohjelman vuodelle 2022.

Perusteluosa

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta toimii Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena. Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä, tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti.

Valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma).

Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti. Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on hyväksynyt helmikuussa 2020 Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2020-2024.

Tarkastuskohteet ja -tiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Ympäristöpalvelut on laatinut vuoden 2021 valvontaohjelman toteuman ja valvontaohjelman vuodelle 2022. Valvontaohjelmaa muutetaan tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut. Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta hyväksyy valvontaohjelman vuosittain.

Säännöllisestä valvonnasta laskutetaan laitosta kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Maa-ainelain mukaan (555/1981) kunnan tehtävänä on ohjata ja valvoa maa-ainesten ottamista kunnassa. Laki ohjaa maa-ainesten ottamista lupamenettelyn kautta. Lupaa kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen ei tarvita, jos aineksia otetaan omaa tavanomaista kotitarvekäyttöä varten asumiseen tai maa- ja metsätalouteen. Maa-

aineslakia ei sovelleta rakentamisen yhteydessä irrotettujen aineiden ottamiseen ja hyväksikäyttöön, kun toimenpide perustuu viranomaisen antamaan lupaan tai hyväksymään suunnitelmaan.

Valvontaviranomaisella on oikeus maa-ainelain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia sekä ottaa näytteitä ottamispaikalla. Tarkastusmenettelystä on säädetty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta (926/2005). Maa-ainesten oton lupa- ja valvontaviranomaisena toimii Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta, joka on siirtänyt tietyt valvontatehtävät ympäristönsuojeluviranhaltijoille.

Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta luvan hakija tai hakijan valtuuttama toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla kunnalle maksun, jonka perusteet ja suuruus on määrätty Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan 19.1.2021 (8 §) hyväksymässä taksassa, joka on tullut voimaan 1.3.2021.

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 6 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee huolehtia ympäristön tilan seurannasta sekä siihen liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista. Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmassa vuosille 2020-2024 on yleinen kuvaus eri ympäristöntilanseurannoista.

Valvontasuunnitelmaan 2020-2024 on tehty pieniä ajantasaistuksia (7.6.2022).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 6

Toimenpiteet

-

Liitteet

Valvontaohjelman toteuma 2021 ja suunnitelma 2022

Valvontasuunnitelma 2020-2024 lautakunta 07062022

§ 35

Päätös luvanvaraisen toiminnan olennaisesta muuttamisesta / JVS-Steel Oy, Pikitie 5, Nastola

681/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Virve Kärkkäinen p. 044 416 3872

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää perusteluosassa esitetyn mukaisesti myöntää JVS-Steel Oy:n pintakäsittelylaitokselle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen luvan toiminnan olennaiselle muutokselle. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. Tämä päätös korvaa aiemman Lahden seudun ympäristölautakunnan myöntämän ympäristölupapäätöksen 25.2.2014 § 15.

Perusteluosa

Tiivistelmä

JVS-Steel Oy hakee ympäristöluvan muutosta Nastolan Varjolan teollisuusalueella sijaitsevalle tuotantolaitokselle myönnetylle ympäristöluvalla 25.02.2014 § 15 toiminnan olennaisen muutoksen vuoksi. Lupamääräykseen ei haeta muutosta. JVS-Steel Oy hakee myös lupaa

päätöksen täytäntöönpanoon muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti.

Laitoksella valmistetaan sekä peitataan (hapotetaan) metallikappaleita. Laitoksen toiminta on muuttunut seuraavasti: laitoksen peittaamo on laajennettu vuonna 2020, jolloin peittausaltaiden tilavuutta on kasvatettu ja peittaamon kapasiteetti on kasvanut. Peitattavien tuotteiden määrä on kasvanut aiemmassa ympäristöluvassa ilmoitetusta, jonka johdosta jätevesiviemäriin johdettavien peittaamon jätevesien määrä on kasvanut aiemmin ilmoitetusta. Toiminnan laajentumisen myötä liikennemäärät ovat kasvaneet 1-5 autoon päivässä. Laitos toimii pääasiassa arkisin maanantaista perjantaihin yhdessä vuorossa. Tuotantopäiviä laitoksella on vuodessa noin 220. Laitos ei sijaitse pohjavesialueella.

HAKEMUS

Luvan hakija

JVS-Steel Oy

Pikitie 5, 15560 Nastola

Y-tunnus: 1104756-8

Hakijan yhteyshenkilö

Juuso Lievonen

p. 044 755 1214

juuso.lievonen@jvs-steel.fi

Laitos / toiminta ja sen sijainti

JVS-Steel Oy

Pikitie 5, 15560 Nastola

Toimialatunnus: 25110 Metallirakenteiden ja niiden osien valmistus

Kiinteistötunnus: 398-35-522-4

Kiinteistön omistaja: JVS-Steel Oy

Laitoksen yhteyshenkilö

Eero Viitala

p. 050 552 8870

eero.viitala@jvs-steel.fi

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

JVS-Steel Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 §:n mukaista ympäristöluvan muutosta metallien pintakäsittelyyn kemiallista menetelmää käyttäen käsittelyaltaiden yhteenlasketun tilavuuden ollessa 5-30 m³ liitteen 1 taulukon 2 kohdan 2 g perusteella. Kyseessä on voimassa olevan luvan (Lahden seudun ympäristölautakunta 25.02.2014 § 15) muutos.

Toimivaltainen viranomainen on ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 2 mukaisesti kunnan ympäristölupaviranomainen.

JVS-Steel Oy hakee myös lupaa päätöksen täytäntöönpanoon muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti.

Hakemuksen vireilletulo ja täydennykset

Lupahakemus on tullut vireille 21.1.2022. Sitä on täydennetty 9.2.2022 ja 25.5.2022.

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset sekä alueen kaavoitustilanne

Lahden seudun ympäristölautakunta on tarkistanut JVS-Steel Oy:lle Hämeen ympäristökeskuksen myöntämän ympäristöluvan Dnro HAM-2004-Y-148-111 (9.2.2005) lupamääräykset antamalla uuden päätöksen 25.02.2014 § 15. Kyseiseen ympäristölupaan haetaan muutosta.

JVS-Steel Oy:llä on erillisjätevesisopimus Lahti Aquan kanssa.

Alueen kaavoitukseen tai ympäröivään maankäyttöön ei ole tapahtunut muutoksia aiemmin ilmoitetusta.

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

JVS-Steel Oy:n tuotantolaitos sijaitsee Lahden Nastolassa, Varjolan teollisuusalueella osoitteessa Pikitie 5. Laitosrakennuksessa on toimistotilat, konepaja sekä peittaamo. Peittaamo on laajennettu, mutta laitosrakennuksen kokoa ei kasvatettu laajennuksessa.

Alueen ympäristöolosuhteisiin, luonto- ja suojelualueisiin, ilmanlaatuun, meluun, tärinään, kaavoitukseen, ympäröivään maankäyttöön eikä

liikenneyhteyksiin ole tapahtunut muutoksia aiemmin ilmoitetusta. Laitos ei sijaitse pohjavesialueella.

Etäisyys lähimpään asutukseen on runsas 100 metriä laitokselta lounaaseen (junaradan eteläpuolella).

Liikenne

Laitokselle saapuva liikenne tulee Villähteentien ja Varjolantien kautta Pikitielle. Keskimääräinen päivittäinen liikennemäärä laitoksella on 1-5 raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa. Piha-alueella on pysäköintialue henkilökunnalle. Pysäköintialue, kuten muukin laitoksen piha-alue ja välivarastointikenttä on kokonaan asfaltoitu.

Toiminnan kuvaus

JVS-Steel Oy valmistaa ruostumattomasta ja haponkestävästä teräksestä tuotteita, jotka peitataan viimeistelyvaiheessa teräksen hitsausliitosten oksidikerroksen ja muiden epäpuhtauksien poistamiseksi.

Peittausta tehdään myös alihankintana. Laitos toimii yhdessä vuorossa arkisin maanantaista perjantaihin. Yritys työllistää kuusi henkeä.

Laitoksen peittaamo on laajennettu vuonna 2020, jolloin peittausaltaiden tilavuutta on kasvatettu, samalla peittaamon kapasiteetti on kasvanut. Peitattavien tuotteiden määrä on kasvanut aiemmassa ympäristöluvassa ilmoitetusta noin 30 tonnista 450 tonniin vuodessa.

Peittausta tehdään pääasiassa kahdessa peittausaltaassa peittaaliuoksessa, johon peitattavat kappaleet upotetaan. Kappaleet, jotka eivät mahdu altaaseen ruiskupeitataan. Altaiden yhteenlaskettu tilavuus on noin 25 m³. Peittauksen jälkeen kappaleet huuhdellaan.

Huuhteluvedet käsitellään laitoksen omassa vesienkäsittelylaitteistossa ennen niiden johtamista jätevesiviemäriin. Kolmas peittausallas ollaan ottamassa käyttöön myöhemmin.

Tuotteet, tuotanto ja tuotantokapasiteetti

JVS-Steel Oy valmistaa ja peittää ruostumattomasta ja haponkestävästä teräksestä tuotteita. Laitoksessa on toimistotilat, konepaja ja peittaamo. Aiempaan ympäristölupaan verrattuna peittaamotilaa on laajennettu vuonna 2020. Laajennuksen yhteydessä peittaamon ja konepajan väliin on rakennettu palo-osastoiva seinä sekä asennettu automaattinen palo-ovi ja kasvatettu peittausaltaiden tilavuutta. Vesienkäsittelylaitteisto on uusittu ja osaksi huuhtelua on lisätty huuhteluallas.

Peittausta tehdään pääasiassa kahdessa noin 15,4 m³ ja 9,6 m³ kokoisessa peittausaltaassa fluorivetytyppihapposeoksessa, johon peitattavat kappaleet upotetaan. Altaiden yhteenlaskettu tilavuus on noin 25 m³. Laitoksella on ollut aiemmin yksi 14,4 m³ kokoinen peittausallas, jota on laajennettu 15,4 m³ kokoiseksi. Lisäksi käyttöön on otettu toinen noin 9,6 m³ kokoinen allas. 15,4 m³ kokoinen peittausallas on PE-muovia ja sijoitettu betonista valmistettuun ja vuodonilmaisimella varustettuun turva-altaaseen. Uusi 9,6 m³ kokoinen allas on PE-muovista valmistettu pintaallas, joka on sijoitettu lattialla olevan suoja-altaan päälle. Peittaamon lattiaa peittävä suoja-allas on 8-10 cm korkea, 13,5 m³ kokoinen tiivis muoviallas.

Peittausliuos koostuu fluorivetyhaposta (5 %), typpihaposta (15 %) ja vedestä (80 %). Kappaleet, jotka eivät mahdu altaisiin peitattaviksi ruiskupeatetaan peittaamossa suoja-altaan päällä. Ruiskupeatuksessa peittaus tehdään peittaustahnalla. 15,4 m³ ja 9,6 m³ kokoisten

peittausaltaiden lisäksi laitoksella on 6,75 m³ kokoinen peittausallas, joka ei ole tällä hetkellä käytössä, mutta ollaan ottamassa käyttöön myöhemmin. Allas on sijoitettu betonista valmistettuun ja vuodonilmaisimella varustettuun turva-altaaseen. Ennen käyttöönottoa kyseinen allas pienennetään niin, ettei kaikkien kolmen peittausaltaan kokonaistilavuus ylitä 30 kuutiota. Pienennyksen jälkeen altaan tilavuus tarkistetaan ja altaan käyttöönotosta sekä koosta ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle.

Kolmannen altaan käyttöönotto ei juuri lisää peittaamon kapasiteettia tai peitattavien tuotteiden määrää tässä lupahakemuksessa ilmoitetusta.

Peittauksen jälkeen kappaleet huuhdellaan tarvittaessa huuhtelualtaassa (15,8 m³), joka on lisätty huuhteluprosessiin peittaamon laajennuksen yhteydessä. Tämän jälkeen kappaleet huuhdellaan painepesurilla peittaamon lattialla olevan suoja-altaan päällä. Huuhteluedet käsitellään laitoksen omassa vesienkäsittelylaitteistossa. Huuhtelualtaan vesi vaihdetaan noin kerran vuodessa. Vaihdeettava huuhtelualtaan vesi käsitellään laitoksen vesienkäsittelylaitteistossa kuten muut huuhteluedet. Vesienkäsittelylaitteisto on uusittu vuonna 2021. Sen toimintaperiaate on sama kuin vanhan panospuhdistamon, mutta uusi laitteisto edustaa uudempaa tekniikkaa ja on toimintavarmempi.

Suoja-altaasta huuhteluedet kerääntyvät keruualtaisiin (2 x 1 m³), joista huuhteluvesi johdetaan selkeytyssäiliöön. Selkeytyksessä huuhteluedet neutraloidaan NaOH:lla ja saostetaan kemiallisesti lisäämällä veteen polymeeriä. Saostuksessa syntyy jätteenä lietettä. Liette pumpataan lietteen kuivausjärjestelmään, säkkisuodattimeen. Suodattimesta valuva neste valuu takaisin suoja-altaaseen, josta se päätyy takaisin vesienkäsittelyyn. Selkeytynyt vesi johdetaan kunnan (Lahti Aqua)

jätevesiviemäriin. Yhtiöllä on sopimus jätevesien johtamisesta kunnan viemäriin. Vettä johdetaan viemäriin noin 4 m³ kerrallaan.

Voimassa olevaan ympäristölupaan verrattuna peitattavien tuotteiden määrä on kasvanut noin 30 tonnista 450 tonniin. Peittauksen lisääntyttyä 2020-2021 peittaamossa syntyvän jäteveden määrä on kasvanut aiemmin ilmoitetusta noin 13 m³:sta nykyiseen noin 200 kuutioon. Syntyvän jäteveden määrän on arvioitu kasvavan 250 kuutioon vuodessa. Laitos toimii pääasiassa yhdessä vuorossa arkisin maanantaista perjantaihin, tuotantopäiviä vuodessa kertyy noin 220.

Raaka-aineet, kemikaalit ja niiden varastointi

JVS-Steel Oy käyttää raaka-aineena ruostumatonta ja haponkestävää terästä. Peittauksessa käytetään peittausliuosta (fluorivetytyppihapposeos) ja ruiskupeittauksessa peittaustahnaa. Peittausliuos koostuu fluorivetyhaposta (5 %), typpihaposta (15 %) ja vedestä (80 %) ja se säilytetään peittausaltaissa. Huuhteluvesien käsittelyssä käytetään kalsiumkloridia fluoridin poistoon, NaOH:ta pH:n säätöön ja flokkaukemikaalia jäteveden saostukseen. Muut kemikaalit kuin peittausliuos säilytetään kemikaalikaapissa suoja-altaan päällä. Tuotannossa käytettävät kaasupullot säilytetään konepajassa ja nestekaasut laitoksen pihalla sijaitsevassa erillisessä lukitussa varastossa. JVS-Steel Oy ylläpitää kemikaaliluettelo KemiDigi -palvelussa. Kemikaaliluettelo kaikista laitoksen käyttämistä kemikaaleista esitetään erillisessä salassa pidettävässä liitteessä. Peittaamossa vuosina 2015-2020 käytetyt kemikaalit sekä niiden kulutus esitetään taulukossa 1.

Taulukko 1. Peittaamossa käytetyt kemikaalit ja niiden kulutus vuosina 2015-2020.

Kemikaali	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Fluorivetytyppi-happoseos (kg)	3801	-	3550	-	-	2300
NaOH (50 %) (kg)	80	150	100	150	210	350
Flokkauskemikaali (dl)	3	4	8	10	15	28
Peittaustahna (kg)	30	60	60	90	120	480

Vedenkäyttö

Taulukossa 2 esitetään laitoksen vedenkäyttö vuosina 2015-2020.

Peittaustoiminnan lisääntyttyä vedenkulutus on kasvanut. Vedenkäytön ei oleteta enää merkittävästi kasvavan. Laitoksen käyttämä prosessi- ja talousvesi otetaan vesijohtoverkosta. Vettä käytetään sosiaali- ja toimistotiloissa sekä peittaamossa peitattujen kappaleiden huuhteluun.

Taulukko 2. Laitoksen vedenkulutus vuosina 2015-2020.

Vedenkulutus	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vedenkulutus (m ³)	110	150	150	250	290	470

Energiankäyttö

Taulukossa 3 esitetään laitoksen energian kulutus vuosina 2015-2020.

Energian kulutus on laskenut energiansäästötoimenpiteiden myötä, kuten

vuonna 2020, jolloin laitokselle asennettiin ilmalämpöpumput peittaamon lämmitykseen.

Taulukko 3. Laitoksen sähkönkulutus vuosina 2015-2020.

Sähkönkulutus	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Sähkönkulutus (MWh)	165	180	180	170	190	155

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Laitoksen toiminnalla ei ole vaikutuksia vesistöön tai sen käyttöön. Kaikki toiminnot tapahtuvat sisätiloissa. Uuden vesienkäsittelylaitteiston myötä jätevesien pitoisuudet ovat laskeneet, aiemmin havaittuja satunnaisia jätevesien sisältämien haitallisten aineiden raja-arvojen ylityksiä ei ole enää todettu ja vedenpuhdistamoon kohdistuvat vaikutukset ovat täten vähentyneet.

Toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään eikä pohjavesiin. Kaikki laitoksen toiminnot tehdään rakennuksen sisällä.

Aiempaan toimintaan verrattuna uusi laajempi toiminta tulee lisäämään liikenteen osuutta noin 2-3 autolla päivässä. Toiminnasta aiheutuva melu ei ole muutoin lisääntynyt. Laitoksen toiminnalla ei ole muita vaikutuksia viihtyvyyteen tai terveyteen.

Laitoksen toiminnan muutoksella ei ole arvion mukaan vaikutuksia ympäröivään luontoon, suojelukohteisiin tai Natura 2000 –alueisiin.

Ilmaan aiheutuu päästöjä liikenteen pakokaasupäästöistä. Alueella liikennöi päivittäin 1-5 autoa. Määrä on vähäinen, joten liikenteellä ei voi katsoa olevan merkittävää vaikutusta ilmaan tai ilmanlaatuun.

Toiminnasta ei aiheudu melua. Melua aiheutuu välillisesti liikenteestä, jonka määrä on kasvanut toiminnan laajennettua noin 2-3:lla ajoneuvolla päivässä. Liikennöinnin melusta ei arvioida aiheutuvan haitallisia vaikutuksia. Toiminnasta ei synny tärinää.

Jätevedet ja niiden hallinta, päästöt viemäriin, vesiin ja vesistöön

Laitoksen toiminnasta aiheutuu jätevesipäästöjä. Peittaamossa syntyvän jäteveden määrä on lisääntynyt peittaustoiminnan lisääntyttyä.

Aiemmassa lupahakemuksessa peittaamon jätevettä ilmoitettiin syntyvän noin 13 m³/a. Tällä hetkellä peittaamossa syntyy jätevettä noin 200 m³/a ja jäteveden määrän on ennakoitu nousevan 250 kuutioon vuodessa.

Jätevesien haitallisuutta vähennetään käsittelemällä jätevedet laitoksen omassa vesienkäsittelylaitteistossa ennen niiden johtamista kunnan jätevesiviemäriin. Vesienkäsittelylaitteisto on uusittu peittaamon laajennuksen yhteydessä kesällä 2021. Laitteiston uusimisen myötä jätevesien sisältämät haitallisten aineiden pitoisuudet ovat pienentyneet.

Kunnalliseen jätevesiviemäriin ohjataan toimisto- ja sosiaalituloissa syntyvät jätevedet sekä peittaamossa syntyneet käsitellyt jätevedet.

Peittaamossa syntyneiden jätevesien määrä vuosina 2015-2020 on esitetty taulukossa 4. Peittaamon jätevesien määrä on kasvanut peittaustoiminnan lisääntyttyä. Laitoksella syntyvät jätevedet ohjataan Lahti Aquan jätevesiviemäriin, jonka kanssa JVS-Steel Oy:llä on erillisjätevesisopimus.

Taulukko 4. Peittaamalla syntyneen jäteveden määrä vuosina 2015-2020.

Jätevesi	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Peittaamon jätevesi (m ³)	13	18	18	30	60	180

Uusi jätevesien käsittelylaitteisto on toimintavarmempi ja edustaa kyseisessä kokoluokassa parasta mahdollista tekniikkaa. Uuden vesienkäsittelylaitteiston myötä jäteveden sisältämien haitallisten aineiden pitoisuudet ovat laskeneet selvästi. Vuosikuormitusten ennakoidaan laskevan huomattavasti vuoteen 2020 verrattuna.

Jätevettä tarkkaillaan näytteenotoin. Näytteistä analysoidaan JVS-Steel Oy:n tarkkailusuunnitelman mukaisesti pH, sähkönjohtavuus, COD_{Cr}, kokonaismetallit (Cr, Cu, Ni, Zn, Fe) sekä fluoridi. Vuonna 2020 fluoridi ylitti Lahti Aqvan raja-arvon kahdessa jätevesinäytteessä ja pH kahdessa näytteessä. Lisäksi kromin vuosikuormitus oli 41,6 g raja-arvon ollessa 40 g.

Raja-arvojen ylitysten vuoksi, vian selvittyä alkuvuodesta 2021, vedenkäsittelylaitteiston pH-anturi ja ohjausyksikkö vaihdettiin. Heinäkuussa 2021 vedenkäsittelylaitteisto uusittiin kokonaan. Vuonna 2021 otetuissa tarkkailunäytteissä ei enää todettu yhtään raja-arvon ylitystä. Myös vuosikuormitukset alittivat sallitut raja-arvot.

Vedenkäsittelylaitteiston uusimisen jälkeen jäteveden pitoisuudet ovat laskeneet huomattavasti. Jäteveden pitoisuudet ovat niin alhaisia, ettei vuosikuormitusten ennakoitava ylittyvän, vaikka jäteveden määrä nousisi 250 kuutiometriin vuodessa.

Taulukossa 5 on esitetty vuosien 2020 ja 2021 jätevesitulokset ja taulukossa 6 vuoden 2020 vuosikuormitukset sekä laskennallinen uudella vedenkäsittelylaitteistolla saavutettava vuosikuormitus. Vuoden 2020 vuosikuormitukset on laskettu käyttämällä pitoisuuksien keskiarvoja ja laitoksen ilmoittamaa jätevesimäärää. Uudella vedenkäsittelylaitteistolla saavutettava vuosikuormitus on laskettu käyttämällä 7.12.2021 otetun näytteen pitoisuustietoja ja 250 m³ jätevesimäärää, sillä peittaamossa syntyvän jäteveden määrän on ennakoitu nousevan 250 kuutioon vuodessa.

Taulukko 5. Jäteveden tarkkailutulokset vuosilta 2020-2021.

Määrittely	Raja-arvo	Vanha vedenkäsittelylaitteisto						Uusi laitteisto
		20.7.20	7.9.20	4.11.20	29.12.20	30.3.21	25.8.21	
					0			
pH	6-11	10,8	11,7	11,5	10,5	10,9	10,3	9,9
Sähkönjohtokyky (mS/m)	-	731	6300	520	650	460	730	560
CODcr (mg O ₂ /l)	-	70	36	43,4	29,3	17	37	<15
Kromi (mg/l)	0,5	0,28	0,14	0,167	0,337	0,083	0,12	0,046
Kupari (mg/l)	0,5	0,0079	0,0065	0,0044	0,0078	0,0032	0,0038	<0,003
Nikkeli (mg/l)	0,5	0,111	0,06	0,112	0,161	0,015	0,06	0,0055
Sinkki (mg/l)	2	<0,003	0,013	0,433	0,0098	0,012	<0,005	<0,005
Rauta (mg/l)	-	0,177	0,16	0,248	0,158	0,036	0,19	0,067
Fluoridi (mg/l)	50	402	42	17,6	80,3	19	20	5,1

Taulukko 6. Jäteveden kuormitukset.

Määrittäminen	Raja-arvo (g/a)	Vanha vedenkäsittely- laitteisto (g/a)	Uusi käsittelylaitteisto (g/a)
		2020	Laskennallinen
pH	-		
Sähkönjohtokyky (mS/m)	-		
COD _{Cr} (mg O ₂ /l)	-		
Kromi (mg/l)	40	41,6	11,5
Kupari (mg/l)	40	1,2	0,75
Nikkeli (mg/l)	40	20,0	1,375
Sinkki (mg/l)	150	20,6	1,25
Rauta (mg/l)	-	33,4	16,75
Fluoridi (mg/l)	-	24 390	1 275

Päästöjen estäminen vesistöön, maaperään ja pohjaveteen (vuotojen hallinta)

Isompi peittäusallas on PE-muovia ja sijoitettu betonista valmistettuun ja vuodonilmaisimella varustettuun turva-altaaseen. Peittäusallas muodostuu kahdesta osasta; sisemmästä PE-muovialtaasta ja ulommasta betonisesta rungosta, joka toimii myös turva-altaana. Isomman peittäusaltaan laajennuksessa tehtiin uusi PE-allas vanhan päälle, eli nyt rakenne on 2 x PE-muoviallas ja betoninen runko. Muovialtaan (ulomman muovikerroksen) ja betonin välissä on vuodonilmaisim. Betonirungon ulkopuolella on myös

muovikerros, joka on osa lattian 13,5 m³ suoja-allasta ja näin suojaa betonia hapolta myös rungon ulkopuolelta. Suoja-allas nousee ylös betonirunkoa pitkin. Suoja-allas ei ulotu lattiatason alapuoliseen osaan eikä kulje betonisen rungon alla. Rungon betoni on vesitiivistä ja pinnoittamatonta. Mikäli isomman peittäusaltaan betonirunko rikkoontuisi ja vuotaisi, tulisi vuoto lattian 13,5 m³ kokoiseen tiiviiseen suoja-altaaseen. Turva-altaana toimii siis sekä vesitiivis betoniallas että lattian suoja-allas.

Uusi 9,6 m³ kokoinen allas on PE-muovista valmistettu pinta-allas, joka on sijoitettu lattialla olevan suoja-altaan päälle. Peittaamon lattiaa peittävä suoja-allas on 8-10 cm korkea, 13,5 m³ kokoinen tiivis muoviallas.

Mahdolliset vuototilanteen riskit on pyritty minimoimaan peittaamon suunnittelun yhteydessä. Allas on upotettu lattiatason alapuolelle mahdollisimman paljon, näin altaan seinät ovat suurimmalta osaltaan suojassa lattiatason alapuolella. Altaan lähelle ei ole pääsyä trukilla, joten mahdollinen törmäys ei ole mahdollinen.

Peitattavat kappaleet lasketaan altaaseen siltanosturilla. Altaan vaurioituminen olisi mahdollista tilanteessa, jossa peitattavassa kappaleessa olisi jokin terävä kulma tms. joka rikkoisi muovisen sisäaltaan. Tätä tilannetta varten allas on varustettu vuodonilmaisimella, jonka toiminta testataan säännöllisesti erillisen ohjeen mukaisesti. Mahdollinen vuototilanne, jossa altaan betoninen seinä murtuisi ja happo pääsisi lattialla olevaan turva-altaaseen ei ole käytännössä mahdollinen. Altaaseen ei voida nostaa niin painavaa kappaletta, joka pudotessaan murtaisi betonisen seinärakenteen. Peittaamon siltanosturin nostokyky on alle 2000 kg ja hallin mataluudesta johtuen kappaleita ei voi nostaa kovin korkealle, joka vähentää putoavan kappaleen iskuenergiaa.

Vuototilanteita varten on laitoksella varattuna 1000 l nestekontteja ja tarkoitukseen sopiva tehokas uppopumppu, jolla happoallas saadaan nopeasti tyhjennettyä korjausta varten. Allas tyhjenetään myös tarkastuksen yhteydessä joka neljäs vuosi, sekä happoliuoksen vaihdon yhteydessä. Näissä tapauksissa altaan tyhjennys tehdään säiliöautolla. Säiliöauto ajetaan mahdollisimman lähelle hallin ovea, jotta siirtomatka olisi lyhin mahdollinen. Oletuksena on, että säiliöauton varustelu, letkut yms. ovat kunnossa ja tarkastettu. Jos kuitenkin vuoto tapahtuu siirtoletkussa kohdassa, joka ei ole lattialla olevan 13,5 m³ suoja-altaan päällä, laitokselta löytyy imeytyspuomeja, joilla lattialle päässyttä happoliuosta voidaan hallita. Pumppaustapahtuma voidaan myös keskeyttää nopeasti, jos vuotoja ilmenee, joten riski happoliuoksen päätyemisestä ympäristöön on pieni.

Altaan täyttö tehdään aina erillisistä kuljetusastioista. Typpihappo toimitetaan 1000 l metallikontissa ja fluorivetyhappo 35 kg muoviastioissa. Altaan täytön saa tehdä vain siihen nimetty henkilö. Täyttö tehdään kirjallisen ohjeen mukaisesti, joka määrittää suojarusteet yms.

Täyttö tapahtuu altaan vierestä siten, että kontti nostetaan siltanosturilla osittain altaan päälle ja avataan kontin pohjassa oleva palloventtiili. Fluorivetyhappo astiat tyhjenetään samoin altaan vierestä kaatamalla.

Laitoksen piha-alue ja välivarastointikenttä on kokonaan asfaltoitu.

Päästöt ilmaan

Alueella syntyy päästöjä ilmaan liikenteen pakokaasupäästöistä. Liikennöinti alueella on kuitenkin vähäistä ja alueella liikkuu päivässä 1-5 raskasta ajoneuvoa. Liikenteen aiheuttamat päästöt ovat siis vähäisiä.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Normaalitilanteessa laitoksella ei synny päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Onnettomuustilanteisiin on varauduttu laitoksen sisäisessä pelastussuunnitelmassa.

Melupäästöt ja tärinä

Laitoksen toiminnasta ei aiheudu melua eikä tärinää. Välillisesti melua aiheuttaa laitokselle saapuva ja sieltä lähtevä liikenne. Liikenteen määrä on kuitenkin peittaustoiminnan laajenuksesta huolimatta edelleen vähäinen, korkeintaan 5 ajoneuvoa päivässä.

Jätteet sekä niiden hyödyntäminen ja käsittely

Laitoksella syntyneet jätteet sekä niiden määrät vuosina 2016-2020 esitetään taulukossa 7. Kaikki jätteet toimitetaan asianmukaiset luvat omaaville vastaanottajille ja ne raportoidaan vuosittain laitoksen vuosiraportissa. Jätteissä ja niiden määrissä ei tapahdu suuria muutoksia eri vuosien välillä.

Peitattujen kappaleiden huuhtelussa syntyy jätevettä, joka johdetaan kunnan jätevesiviemäriin veden esikäsittelyn jälkeen. Huuhteluvesien selkeytyksessä syntyy jätteenä lietettä. Lisäksi laitoksella syntyy hieman muita jätteitä.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Normaalitoiminnassa ei synny muuta jätettä. Mikäli toimintaan liittyvissä kunnostus-, rakennus- tai muussa vastaavassa toiminnassa syntyy muita jätteitä, toimitetaan ne tarvittavat luvat omaaviin vastaanottopaikkoihin.

Taulukko 7. Laitoksella syntyneet jätteet vuosina 2016-2020.

Jätelaji- ja koodi	2016	2017	2018	2019	2020	Vastaanottaja
Sekalainen yhdyskuntajäte (t) (20 03 01)	1,25	2,88	1,1	1,2	1,3	Lassila & Tikanoja Oyj
Energiajäte (t) (20 01 39)	0,7	1,12	0,4	0,7	0,75	Lassila & Tikanoja Oyj
Pahvi / Paperi (t) (15 01 01)	0,35	-	0,3	0,5	0,4	Lassila & Tikanoja Oyj
Metallit (t) (20 01 40)	-	2,5	2,2	1,8	1,5	Stena Oy
Loisteputket (t) (20 01 21*)	-	0,01	0,01	-	-	-
Peittaushappo (t) (11 01 05)	-	12	-	-	-	Kierto ympäristöpalvelut Oy
Liete (kg)	350	-	320	357	443	Kierto ympäristöpalvelut Oy

Toiminnan käyttötarkkailu

Laitoksen ympäristönsuojeluasioista on nimetty vastaamaan Eero Viitala. Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta sekä häiriötilanteista, laitoksen ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutuneista ympäristönsuojelutoimenpiteistä, päästöistä, jätteistä ja jätehuollosta sekä energiankäytöstä ja energiansäästötoimenpiteistä pidetään kirjaa.

Alueelle on nimetty vastaava hoitaja. Vastaava hoitaja vastaa siitä, että tuotantolaitos toimii ympäristölupaehtojen mukaisesti. Jäteveden pitoisuuksia tarkkaillaan ympäristöluvan lupamääräysten mukaisesti näytteenotoin.

Päästöjen ja vaikutusten tarkkailu

Jätevesien laatua on tarkkailtu nykyisen lupapäätöksen määräyksen 1 sekä JVS-Steel Oy:n Päästöjen tarkkailusuunnitelman mukaisesti vedenkäsittelylaitteiston tyhjennysten yhteydessä otetuista jätevesinäytteistä. Ympäristöluvassa jätevedet on veloitettu puhdistamaan niin, että pH on 6-11 ja metallipitoisuudet ovat enintään:

- Cr 0,5 mg/l ja 40 g/a
- Cu 0,5 mg/l ja 40 g/a
- Ni 0,5 mg/l ja 40 g/a
- Zn 2,0 mg/l ja 150 g/a.

Päästöjen tarkkailusuunnitelmassa tarkkailtaviksi aineiksi on nimetty pH, sähkönjohtavuus, COD_{Cr}, fluoridi sekä metallit Cu, Cr, Zn, Ni ja Fe.

Tarkkailua ehdotetaan jatkettavan seuraavasti: käsitellystä jätevedestä otetaan näyte 4 kertaa vuodessa jäteveden tyhjennyksen yhteydessä.

Jätevesinäytteistä analysoidaan pH, sähkönjohtavuus, COD_{Cr}, fluoridi sekä kokonaismetallit Cu, Cr, Zn, Ni ja Fe. Tarkkailutulokset toimitetaan niiden valmistuttua Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Lahti Aqualle.

Raportointi

Laitoksen toiminnasta laaditaan vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä raportti.

Vuosiraportissa esitetään seuraavat

tiedot:

- Tuotantomäärät
- Toiminta-ajat
- Käytetyt raaka-aineet ja määrät
- Energian ja veden käyttö
- Energian säästötoimenpiteet
- Käytetyt kemikaalit ja niiden määrät
- Syntyneet jätteet sekä niiden määrät ja toimituspaikat
- Olennaiset huolto- ja energiansäästötoimenpiteet
- Merkittävät häiriö- ja poikkeustilanteet

Poikkeukselliset tilanteet ja häiriöpäästöt

Mahdollisen ympäristöriskin laitoksella voi aiheuttaa tulipalo ja peittäusseoksen eli happonesteen vuoto. Edellä mainitut riskit ovat kuitenkin epätodennäköisiä.

Tulipalon todennäköisin syttymispaikka on konepaja. Peittaamon laajennuksen yhteydessä konepajan ja peittaamon rakennettiin palo-osastoiva seinä ja asennettiin automaattinen palo-ovi, joka estää

mahdollisen konepajasta lähteneen tulipalon leviämisen peittaamoon. Tulipalon mahdolliset syttymislähteet ja ennaltaehkäisevät toimet on kartoitettu laitoksen sisäisessä pelastussuunnitelmassa.

Laitoksella on sammutusvesienhallintasuunnitelma. Sammutusjätevesistä laadittu suunnitelma on Tukesin hyväksymä. Peittaamon prosessialtaat on varustettu haponkestävästä teräksestä valmistetuilla kansilla, jotka kestävät hyvin kuumuutta. Tulipalotilanteessa kannet estävät sammutusveden pääsyn prosessiliuoksiin. Sammutusvettä on mahdollista kerätä peittaamon lattialla olevaan suoja-altaaseen 13,5 m³. Laitoksella on varattuna imeytyspuomeja, joilla oviaukkoja voidaan tiivistää, jotta sammutusvesien pääsyä rakennuksen piha-alueelle voidaan estää. Peittaamossa ja konepajassa ei ole lattiakaivoja.

Tavoite on siis, että mahdollinen tulipalo ei leviäisi peittaamoon ollenkaan. Mikäli kuitenkin sammutusvettä jouduttaisi peittaamossa käyttämään, suojaisivat altaiden metallikannet happoliuosta niin, ettei sammutusvesi pääse kosketuksiin happo liuoksen kanssa. Pieni määrä sammutusjätevettä (13,5 m³) mahtuu lattian suoja-altaaseen.

Peittaamon laajennus ja peittauskapasiteetin kasvun ei arvioida lisänneen tulipalon riskiä, sillä tulipalon syttymisen riskit liittyvät enemmän tuotantotiloissa tapahtuviin töihin.

Peittausliuoksen vuodot peittausaltaista voivat aiheuttaa ympäristöriskin. Altaiden kuntoa tarkkaillaan silmämääräisesti päivittäin. Vuotoihin on varauduttu varustamalla altaat vuodonilmaisimilla sekä riittävän suurilla vesitiiviillä turva-altailla. Vuodon sattuessa happoseosta ei pääse ympäristöön.

Onnettomuuksien estämiseksi ja niistä aiheutuvien haittojen minimoimiseksi laitoksen sisäisessä pelastussuunnitelmassa on lueteltu

toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi. Näitä toimenpiteitä ovat mm. paloturvallisuus, vaarallisten aineiden asianmukainen käsittely ja säilytys, henkilöstön perehdytys ja koulutus, ilkvallan ja rikosten ehkäisy sekä varautuminen vaaratilanteisiin kiinteistön huollossa.

Pelastussuunnitelmassa on myös lueteltu ohjeet häiriötilanteissa toimimiselle. Lisäksi pelastussuunnitelmaan on eritelty onnettomuuskohtaiset toiminta-ohjeet. Pelastussuunnitelma toimii myös laitoksen ennaltavarautumissuunnitelmana. Pelastuslaitokselle on toimitettu JVS-Steel Oy:n kohdekortti.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla tarkoitetaan mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisia tuotanto- ja puhdistusmenetelmiä ja toiminnan suunnittelu-, rakentamis-, ylläpito- sekä käyttötapoja, joilla voidaan ehkäistä toiminnan aiheuttama ympäristön pilaantuminen tai tehokkaimmin vähentää sitä.

Pintakäsittelylaitoksiin, joiden käsittelyaltaiden tilavuus on alle 30 m³, ei sovelleta BAT-vertailuasiakirjaa eivätkä kyseiset laitokset ole direktiivilaitoksia. Koska JVS-Steel Oy:n peittausaltaiden yhteistilavuus on alle 30 m³, ei BAT-vertailuasiakirjaa sovelleta.

Peittauksessa syntyy jätevesipäästöjä peitattujen kappaleiden huuhtelusta. Peittaamossa syntyvät jätevedet käsitellään ennen niiden johtamista kunnan jätevesiviemäriin. Jätevesien käsittelylaitteisto on uusittu kesällä 2021. Uusi käsittelylaitteisto edustaa kokoluokassaan parasta mahdollista tekniikkaa ja jäteveden pitoisuudet ovat laskeneet vesienkäsittelylaitteiston uusimisen jälkeen.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Laitoksella on sertifioitu ISO 14001-ympäristöjärjestelmä.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta ja vakuus

JVS-Steel Oy hakee myös lupaa päätöksen täytäntöönpanoon muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti. Aloituslupaa haetaan laajennetun toiminnan osalta toisen uuden peittausaltaan (9,6 m³ kokoisen altaan) käyttöönotolle.

Päätöksen täytäntöönpanolla muutoksenhausta huolimatta ei voi katsoa olevan haitallisia ympäristövaikutuksia. Toiminta edustaa ympäristön kannalta parasta toimintaa ja uusi jätevedenkäsittelylaitteisto syntyvien jätevesien käsittelylle on jo käytössä. Tilanne voidaan yksinkertaisesti ennallistaa tyhjentämällä uusi peittausallas ja toimittamalla peittausseos asianmukaiseen vastaanottoaikaan, joten täytäntöönpano ei tee muutoksen hakua hyödyttömäksi. Edellytykset täytäntöönpanolle muutoksenhausta huolimatta ovat siis olemassa.

JVS-Steel Oy esittää vakuudeksi muutoksenhausta huolimatta 8680 €. Esitetty vakuus kattaisi toisen uuden eli 9,6 m³ kokoisen peittausaltaan tyhjennyksen eli peittausseoksen kuljetuksen ja vastaanottomaksun.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu Lahden kaupungin nettisivuilla 10.3. – 19.4.2022. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Lahti-pisteessä (Lahden

palvelutori, kauppakeskus Trio, 2. krs) osoitteessa Aleksanterinkatu 18, Lahti). Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Nastola-lehdessä 9.3.2022. Asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Tarkastukset

Laitoksella on tehty tarkastus 13.10.2021.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Lahden kaupunkisuunnittelulta, Lahti Aqua Oy:ltä, Turvallisuus ja kemikaalivirastolta (Tukes), Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta sekä Lahden ympäristöterveydeltä.

Kaupunkisuunnittelun lausunto:

Alueella on voimassa 30.12.1987 hyväksytty asemakaava, jonka mukaan tontti on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T). Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvun $e=0,5$ mukaan 1 703 k-m². Tuotantomäärän kasvun vaikutukset kohdistuvat viemäriverkostoon ja lisääntyvän liikenteen vaikutuksiin ympäristöön ja liikenneverkkoon. Ympäröivä rakenne on asemakaavan mukaisesti teollisuusaluetta. Kaikki tontit eivät ole rakentuneet. Kaupunki omistaa eteläpuolisen lähivirkistysalueen ja katualueet. Pohjoispuolella oleva tontti on kaupungin vuokratontti. Kaupunkisuunnittelu puoltaa ympäristölupaan haettua muutosta, koska toiminta on asemakaavan mukaista, muutos ei edellytä kaupunkikuvaan vaikuttavaa rakentamista eikä liikennemäärän kasvu aiheuta merkittävää haittaa ympäristölle.

Lahti Aqua Oy:n lausunto:

Peittausliuosta ei saa johtaa viemäriin missään tapauksessa. Huuhteluvesien käsittelylaitosta on operoitava ja kunnossapidettävä siten, että viemäriin johdettavat haitta-aineiden pitoisuudet ovat mahdollisimman pieniä, eikä raja-arvoja ylitetä. Jos raja-arvot ylittyvät tai niiden epäillään ylittyvän, asiasta on viipymättä ilmoitettava Lahti Aqua Oy:lle.

Hyväksytyt jätevesien tarkkailuohjelma sekä tarkkailuohjelman tulokset tulee toimittaa Lahti Aqua Oy:lle sähköpostitse osoitteeseen lahtiaqua@lahtiaqua.fi. Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston tulee täyttää Ympäristöministeriön asetuksen kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistoista. Lisäksi JVS-Steel Oy:n tulee tarkastaa, että vesimittarin yhteyteen asennetaan Lahti Aqua Oy:n vaatimukset täyttävä yksisuuntaventtiili.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto:

Kemikaaleilla saastuneet sammutusjätevedet tulee olla kerättävissä talteen. Hakemuksessa on esitetty peittaamon sisätiloissa kemikaalipitoisten sammutusjätevesien keräilyyn teknisiä ratkaisuja ja talteenottokapasiteetti. Peittaamon pinta-allas (PE-muovia 9,6 m³) on sijoitettu matalareunaiseen lattiaa peittävään muoviseen suoja-altaaseen (13,5 m³). Pinta-alaltaan palonkesto aika tulisi selvittää osana sammutusjätevesien talteenottoa. Lisäksi tulisi arvioida muodostuvan sammutusjäteveden määrä, jolloin on mahdollista arvioida talteenottokapasiteetin riittävyys. Toiminnanharjoittajan tulisi laatia Tukes-ohjeen mukaisesti sammutusjätevesien hallintasuunnitelma, jota pelastuslaitos voi hyödyntää kohdetietojen ylläpidossa. Tukes-ohjeessa Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta on esitetty hallintasuunnitelman sisältö kattaen muodostuvan sammutusjäteveden määrän arvioinnin.

Kemikaali ja turvallisuusvirasto (Tukes) ilmoitti tutustuneensa hakemukseen ja asiakirjoihin eikä antanut hakemuksesta erillistä lausuntoa.

Lahden ympäristöterveys ilmoitti, ettei heillä ole hakemuksesta lausuttavaa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä

Hakijan vastine

Lahti Aqua Oy:n jättämässä lausunnossa muistutetaan tarkastamaan, että vesimittarin yhteyteen asennetaan Lahti Aqua Oy:n vaatimukset täyttävä yksisuuntaventtiili. Toiminnanharjoittaja on tarkistanut asian ja toteaa, että vesimittarin yhteydessä on yksisuuntaventtiili.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos kommentoi lausunnossaan, että PE-muovista valmistetun 9,6 m³ kokoisen peittäusaltaan palonkesto-aika tulisi selvittää. Altaan palonkesto-aika ei ole tiedossa. Palo-olosuhteet, kuten palon suuruus ja sijainti, vaikuttavat huomattavasti siihen, kuinka nopeasti tulipalo puhkaisisi altaan. HDPE:n sulamispiste on noin 130 astetta celsiusta. Peittäamossa ei kuitenkaan ole palokuormaa ja todennäköiset tulipalon syytymislähteet sijaitsevat konepajassa palo-osastoivan seinän toisella puolella. Tulipalooa pidetään täten hyvin epätodennäköisenä peittäamon puolella.

Pelastuslaitoksen lausunnossa todetaan myös, että toiminnanharjoittajan tulisi laatia Tukes-ohjeen mukaisesti sammutusjätevesien hallintasuunnitelma, jota pelastuslaitos voisi hyödyntää kohdetietojen

ylläpidossa. Tukesin toimittaman tiedoksiannon mukaan Tukes ei ole edellyttänyt toiminnanharjoittajaa laatimaan Tukes-ohjeen mukaista sammutusjätevesien hallintasuunnitelmaa. Sammutusjätevesistä on laadittu suppea suunnitelma, jonka Tukes on hyväksynyt. Täten toiminnanharjoittaja katsoo, ettei Tukes-ohjeen mukaisen sammutusjätevesien hallintasuunnitelman laatimista tulisi edellyttää lupamääräyksissä. Toiminnanharjoittajalla ei ole muuta kommentoitavaa annettuihin lausuntoihin.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta hyväksyy JVS-Steel Oy:n ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen hakemuksen ympäristöluvan olennaisesta muuttamisesta osoitteessa Pikitie 5, Nastola kiinteistöllä 398-35-522-4. Muutetut lupamääräysten kohdat ja uudet lupamääräykset on esitetty *kursiivilla*.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyn ja annettujen lupamääräysten mukaisesti (YSL 49 §, YSA 15 §). Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. (YSL 199 §).

Toiminnan olennaisen muutoksen vuoksi vanhoja lupamääräyksiä on päivitetty jätelainsäädännön muutosten osalta, korjattu joitakin nimiä vastaamaan tällä hetkellä käytössä olevia nimiä, annettu uusia määräyksiä onnettomuustilanteisiin varautumista varten, altaan suojauksesta sekä toiminnan tarkkailuun liittyen.

Lupaviranomaisen vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

Hakemuksesta annetuissa lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon annettaessa lupamääräyksiä 4, 9, 10 ja 13. Pelastuslaitos on lausunnossaan esittänyt sammutusjätevesisuunnitelman laatimista ja esittänyt uuden

peittausaltaan palonkeston selvittämistä sen yhteydessä. Jotta onnettomuustilanteisiin oltaisiin paremmin varautuneita, on annettu määräykset peittausaltaan suojauksen parantamisesta, sammutusjätevesien hallintasuunnitelman laadinnasta ja toimenpiteiden hyväksyttämistä Lahden ympäristöpalveluilla. Lahti Aqua Oy:n lausunto on huomioitu lisäämällä lupamääräyksiin ilmoitusvelvollisuus, mikäli viemäriin pääsee haitallisia aineita. Päivitettävä tarkkailuohjelma ja jätevesitarkkailun tulokset on määrätty toimittavaksi myös Lahti Aqua Oy:lle.

Lupamääräykset

Päästöt viemäriin

1. Viemäriin laskettavat pintakäsittelyssä syntyvät jätevedet on esikäsiteltävä siten, että jäteveden pH on 6-11 ja metallipitoisuudet enintään seuraavat:

Kokonaiskromi 0,5 mg/l (näytteenottokerralla) ja 40 g/a

Kupari 0,5 mg/l (näytteenottokerralla) ja 40 g/a

Nikkeli 0,5 mg/l (näytteenottokerralla) ja 40 g/a

Sinkki 2,0 mg/l (näytteenottokerralla) ja 150 g/a

Jäteveteen ei saa sekoittua, eikä sekoittaa niitä laimentavia vesiä tai muita vesiä. Jäteveden on lisäksi täytettävä *Lahti Aqua Oy:n* asettamat vaatimukset. (YSL 6, 7 ja 67 §, YSA 41, 42 §, VNA 102/2006 ja VNA 888/2006)

2. Jäteveden pääsy viemäriin tulee voida estää välittömästi, jos jäteveden ominaisuudet eivät täytä viemäriin johdettavalle jätevedelle asetettuja vaatimuksia.

Mikäli viemäriin on päässyt aineita, jotka eivät täytä edellä esitettyjä jäteveden laadulle asetettuja vaatimuksia ja/tai saattavat aiheuttaa haittaa tai vaaraa kunnan jätevedenpuhdistamolle, on asiasta ilmoitettava välittömästi *Lahti Aqua Oy:lle*. (YSA 41 §, VNA 888/2006)

Kemikaalien varastointi ja käsittely

3. Ympäristölle tai terveydelle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely on järjestettävä niin, etteivät ne normaalioloissa tai onnettomuustilanteessa pääse maaperään, pohjaveteen tai muuhun ympäristöön eivätkä viemäriin. *Altaiden täytöissä, tyhjennyksissä ja kemikaalien lisäyksissä on noudatettava erityistä huolellisuutta. Kemikaalit on säilytettävä lukitussa (lukittavissa olevassa) ja katetussa tilassa. Säiliöiden ja/tai astioiden päällysmerkinnöistä on käytävä ilmi mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Keskenään reagoivat kemikaalit tulee varastoida siten, että ne eivät vuototapauksessa joudu toistensa kanssa kosketuksiin.* (YSL 5, 16 ja 17 §).

4. *PE-muovisen 9,6 m³:n käsittelyaltaan suojausta tulee parantaa siten, että voidaan varmistua sen kestävyydestä onnettomuustilanteissa, kuten tulipalossa. Allas tulee sijoittaa nestetiiviiseen betoniseen tai metalliseen suojarakenteeseen tai allas on suojattava muulla teknisesti hyväksyttävällä ratkaisulla. Käsittelyallas on suojattava viimeistään vuoden kuluessa lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.*

Käsittelyaltaiden ja turva-altaiden välissä tulee olla vuodonilmaisimet. (YSL 15 §, 16 §, 17 §, 52 §)

Jätehuolto

5. Vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviisti suljetuissa astioissa tai keräilyvälineissä ja varastoitava katetussa ja lukitussa (lukittavissa olevassa)

tilassa ulkona tai valvotusti sisällä. Ne pitää lisäksi säilyttää niin, että mahdolliset vuodot saadaan kerättyä talteen (esim. reunuksellisella tai reunakorokkein varustetulla alustalla).

Erilaatuisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään, eikä muihin jätteisiin. Pakkauksissa on oltava laatua ja vaarallisuutta osoittavat merkinnät. Vaaralliset jätteet tulee viivyttämättä tai vähintään kerran vuodessa toimittaa laitokseen tai paikkaan, missä on lupa vastaanottaa ja/tai käsitellä näitä jätteitä. Jätteiden siirtoa varten, mikäli ne annetaan jätteen kuljettajalle edelleen toimitettavaksi luvanvaraiseen paikkaan, on kuljettajalle annettava siirtoasiakirja luovutettavaksi edelleen jätteen vastaanottajalle. (YSL 16 §, JäteL 28, 29 ja 30 §, JäteA 7, 8, 9, 33 §)

6. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi jätelain etusijajärjestys huomioiden. Jätteistä ei saa aiheutua roskaantumista ja haittaa ympäristölle. Jätteitä koskevat kirjanpitoliedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta. Toiminnassa on pyrittävä vähentämään jätteiden muodostumista.

Toiminnanharjoittajan on seurattava ja tarkkailtava järjestämänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja suunnitelmallisesti sen varmistamiseksi, että toiminta täyttää sille jätelaissa ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava siitä, että jätehuollosta vastaavat henkilöt perehdytetään toiminnan seurantaan ja tarkkailuun ja että heille annetaan siitä riittävät tiedot. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä toimiin seurannan ja tarkkailun perusteella havaittujen toiminnan puutteiden poistamiseksi. (YSL 52 §, 58 §, 62 §, JL 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 17 §, 118-120 §, JäteA 33 §)

Melu ja meluntorjunta

7. Melutaso eniten melulle altistuvissa kohteissa ulkona ei saa laitoksen toiminta-aikana ylittää melun A-painotettua ekvivalenttitasoa 55 dB päivällä (klo 7-22) eikä 50 dB yöllä (klo 22-7). Mikäli melutaso ylittyy, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä yksin tai yhteistyössä alueen muiden mahdollisesti melua aiheuttavien toimijoiden kanssa toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi. (YSL 49, 52, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

Paras käyttökelpoinen tekniikka

8. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikka on hyödynnettävä kemikaalien valinnoissa ja jäteveden puhdistamisessa niin, että päästöt ja laitoksen ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. (YSL 7, 8, 20, 52, 53 §, YSA 3 §)

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

9. Päästöjä tai muuta ympäristöhaittaa lisäävistä häiriöistä tai onnettomuuksista, joissa esim. aineita pääsee maaperään, pinta- ja pohjaveteen, viemäriin tai ilmaan, tulee välittömästi ilmoittaa *Lahden ympäristöpalveluille ja lisäksi viemärin osalta Lahti Aqua Oy:lle*. Toiminnanharjoittajalla tulee olla ajantasainen/päivitetty ohjeisto ilmoitusmenettelystä henkilökuntansa käytettävissä. Em. tilanteista tulee laatia raportit, joista ilmenevät ainakin häiriön kesto, suoritettut toimenpiteet ja aiheutunut päästö. Toiminnanharjoittajalla tulee olla ajantasainen/päivitetty ohjeisto ilmoitusmenettelystä henkilökuntansa käytettävissä. Em. tilanteista tulee laatia raportit, joista ilmenevät ainakin häiriön kesto, suoritettut toimenpiteet ja aiheutunut päästö. Ympäristövahingon tapahtuessa tai sen vaaran uhatessa

toiminnanharjoittaja on velvollinen viipymättä ryhtymään toimenpiteisiin vahingon/vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi.

Laitoksella tulee olla ja sen tulee ylläpitää ajan tasalla erilaisia vaara- ja poikkeustilanteita varten ympäristövahinkojen torjuntasuunnitelma, josta ilmenevät ohjeet vahinkojen ja niiden seurausten rajoittamiseksi.

Toiminnanharjoittajalla tulee olla riittävästi ympäristövahinkojen torjuntalaitteita ja -tarvikkeita aina saatavilla. Toiminnanharjoittaja on velvollinen huolehtimaan, että laitoksella on saatavissa torjuntalaitteiden ja -tarvikkeiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä.

Toiminnanharjoittajan tulee ylläpitää ja kehittää torjuntavalmiutta, kouluttaa henkilöstöä ja järjestää torjuntaharjoituksia. (YSL 6, 7, 16, 17, 52, 123, 134 §)

10. Sammutusjätevesien hallinnasta on tehtävä suunnitelma mahdollisia tulipalotilanteita varten. Sammutusjätevesien mukana ei saa päästä sellaisia määriä kemikaaleja maaperään, pohjaveteen, vesistöön tai viemäriin, että niistä voi aiheutua pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta haittaa.

Toiminnanharjoittajan tulee laatia sammutusjätevesien hallintasuunnitelma vuoden kuluessa lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Suunnitelma toteutusaikatauluineen tulee toimittaa Lahden ympäristöpalveluille hyväksyttäväksi. (YSL 6 §, 7 §, 15 §, 16 §, 17 §, 52 §)

Tarkkailu ja muu seuranta

11. Kemikaalien ja jätteiden määrää ja laatua, prosesseja, puhdistuslaitteita, varastoja, säiliöitä, putkistoja sekä valvonta- ja hälytyslaitteita, turvajärjestelmiä, niiden kuntoa ja toimintaa tulee tarkkailla säännöllisesti. Tarvittaessa tulee viipymättä ryhtyä tarvittaviin huolto- ja korjaustoimenpiteisiin. Käsittelylaitteiden kunto on tarkastettava

tyhjennysten yhteydessä. Altaiden ja muiden laitteiden tarkastuksista on pidettävä kirjaa.

12. Laitoksella on oltava nimetty ympäristönsuojeluasioista vastaava henkilö ja hänelle varahenkilö, joiden on tunnettava laitoksen toiminta, laitosta koskevat ympäristönsuojelusäädökset ja -määräykset sekä laitoksessa käsiteltävien kemikaalien ominaisuudet, laitoksen päästöt, jätteet sekä ympäristövahinkojen torjunta.

Ympäristövastaavan ja varahenkilön yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Lahden ympäristöpalveluille. Yhteystietojen muutoksista tulee myös ilmoittaa. (YSL 6, 7, 8, 52 ja 172 §)

13. Toiminnan jätevesipäästöjä tulee tarkkailla hakemuksessa esitettyllä tavalla. Päivitetty tarkkailuohjelma tulee toimittaa Lahden ympäristöpalveluille ja Lahti Aqualle 30.8.2022 mennessä. Tarkkailutulokset tulee toimittaa heti niiden valmistuttua Lahden ympäristöpalveluille ja Lahti Aqua Oy:lle.

Kirjanpito

14. Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta sekä häiriötilanteista, laitoksen ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutuneista ympäristönsuojelutoimenpiteistä, päästöistä, jätteistä ja jätehuollosta sekä energiankäytöstä ja energiansäästötoimenpiteistä on pidettävä kirjaa. Siihen on merkittävä vuosiraporttia varten tarvittavat tiedot. Kirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten käyttöä ja valvontaa koskevat tallenteet, kirjanpito häiriötilanteista, huoltotodistukset, tutkimus-, mittaus- ja tarkkailutulokset, jätekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat tulee säilyttää vähintään kuuden vuoden ajan.

Jätekirjanpidossa on oltava tiedot syntyneestä jätteestä valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) liitteissä 5 mukaisesti merkittyinä ja eriteltyinä sekä ominaisjättemäärä. Jätteiden luokittelussa tulee käyttää valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) liitteissä 1-3 esiintyvien luetteloiden yleisimpien jätteiden sekä vaarallisten jätteiden jaottelua ja jätekoodeja. (YSL 6, 7, 52, 58, 172 §, JL 118-120 §, JäteA 33§)

Raportointi

15. Laitoksen toiminnasta sekä valvonta- ja tarkkailutiedoista on laadittava viranomaisen edellyttämällä tavalla raportti, joka on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Lahden seudun ympäristöpalveluille. Vuosiraportista on käytävä ilmi mm. seuraavat tiedot:

Tuotantomäärä (tuotteen laatu ja määrä)

Toiminta-ajat (h/a)

Raaka-aineet

Energian käyttö

Energian säästötoimenpiteet

Kemikaalit ja niiden kulutus

Suunnitelmat muutoksiksi

Jätteet (laatu, määrä, hyödyntäminen ja käsittely, toimituspaikat)

Yhteenvedo olennaisista huoltotoimenpiteistä

Merkittävät häiriötilanteet

Yhteenvedo käyttö- ja päästötarkkailusta sekä vaikutustarkkailusta

Vuosittaisten raaka-aine- ja päästömäärien vertailu tähän päätökseen kirjattuihin tai myöhemmin muutoksena ilmoitettuihin tietoihin. (YSL 6, 58, 62, 172 §, JäteA 33 §)

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

16. Toiminnanharjoittajan on viipymättä kirjallisesti ilmoitettava *Lahden ympäristöpalveluille toiminnan muutoksista* tai toiminnan keskeyttämisestä. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden haltijan on kirjallisesti ilmoitettava vaihtumisesta *Lahden ympäristöpalveluille*. (YSL 170 §)

17. Toiminnanharjoittajan tulee hyvissä ajoin, viimeistään yhdeksän kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esittää yksityiskohtainen suunnitelma maaperän suojelua ja jätehuoltoa koskevasta toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista *Lahden ympäristöpalveluille*. (YSL 52, JäteL 28 §)

PERUSTELUT

Lupaharkinnan yleiset perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot sekä mahdolliset muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään.

Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Kun toimintaa harjoitetaan lupahakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa lupahakemuksen ja tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset ja Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027.

Lahden seudun ympäristölautakunta on tarkistanut JVS-Steel Oy:lle Hämeen ympäristökeskuksen 9.2.2005 myöntämän ympäristöluvan lupamääräykset antamalla uuden päätöksen 25.02.2014 § 15. Kyseiseen ympäristöluvaan on haettu muutosta. Toiminnan olennaisen muutoksen vuoksi lupamääräyksiä on päivitetty ja ne täyttävät ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Niiden lisäksi on annettu neljä uutta lupamääräystä jätelainsäädännön toiminnan muutosten vuoksi.

Ympäristöluvassa on huomioitava mitä vesienhoitosuunnitelmassa esitetään toiminnan vaikutusalueen vesien tilaan ja käyttöön liittyvistä seikoista. Suunnitelman tavoitteena on saavuttaa pintavesien hyvä tila viimeistään vuonna 2027. Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosiksi 2022-2027 mukaan teollisuuden toimenpiteet perustuvat ympäristölainsäädäntöön ja laitosten päästöjä hallitaan ympäristölupien avulla. Perustavoitteena on luvanvaraisten teollisuuslaitosten käyttö siten, että toimintataso pysyy vähintään alkavan suunnittelukauden alkuvaiheen tasolla lupamääräykset täyttäen. Tämän

lisäksi laitoksilla toteutetaan kunnossapito- ja uusimistoimia sekä tehostamistoimia tarpeen mukaan esim. BAT-päätelmien päivitysten myötä.

Riskinhallinta- ja ennaltavaraumissuunnitelmien päivittämisellä parannetaan ja kehitetään laitosten toimintavarmuutta ja häiriötilanteisiin varautumisen kattavuutta. Varautumisesta on tehtävä jatkuva prosessi, jolla voidaan turvata toiminnan jatkuvuus ja myös ympäristön hyvä tila. Vesienhoitoalueella on useita teollisuuslaitoksia, joiden jätevedet johdetaan käsiteltäviksi taajamien jätevedenpuhdistamoissa. Puhdistamojen ja teollisuuslaitosten keskinäisillä sopimuksilla, teollisuuslaitosten ympäristöluvista asetettavilla raja-arvoilla, tarvittavilla esikäsitteilyillä ja käyttötarkkailulla tulee huolehtia siitä, ettei jätevedenpuhdistamojen toiminta häiriinny yllättävistä päästöistä.

Vesiympäristölle vaarallisten ja haitallisten aineiden hallintaa tulee tehostaa edelleen. Tarkkailuohjelmien näytteenottotiheyttä ja määrityskattavuutta tulee tarkastella ottaen huomioon vesiympäristölle vaarallisten ja haitallisten aineiden lisäksi myös vapaaehtoisesti tarkkailuohjelmaan otetut mikromuovit, lääkeainejäämät ja muut kuin lainsäädännössä esiintyvät mikropollutantit. Vesiympäristölle vaarallisten aineiden päästöt ja huuhtoutumat tulee tunnistaa ja tarvittaessa tehostaa tarkkailuja uusittujen ohjeistojen ja uusien tutkimushankkeiden mukaisesti. Toimenpiteessä otetaan huomioon myös teollisuuslaitoksista yleisen viemärin kautta tulevat päästöt sekä hulevedet.

Vesiympäristölle haitallisten aineiden vaikutuksia vähennetään edelleen tarvittaessa ympäristölupamenettelyn ja valvontatoimien avulla.

Haitallisista aineista syntyviä riskejä vesiympäristölle vähennetään mm. korvaamalla vaarallisia ja haitallisia aineita sisältävien kemikaalien käyttöä

vähemmän haitallisilla kemikaaleilla sekä tehostamalla vesihuoltolaitoksen viemäriin liittyneiden laitosten jätevesien esikäsittelyä.

Laitokselle on laadittu sisäinen pelastussuunnitelma onnettomuuksien estämiseksi ja niistä aiheutuvien haittojen minimoimiseksi.

Pelastussuunnitelma toimii myös laitoksen ennaltavarautumissuunnitelmana. Lisäksi on annettu lupamääräyksiä onnettomuustilanteisiin varautumisesta ja edellytetty laatimaan sammutusjätevesien hallintasuunnitelma ja parantamaan käsittelyaltaan suojausta. Laitoksen toiminnassa ei käytetä valtioneuvoston vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista antamassa asetuksessa (1022/2006) liitteessä 1 A tarkoitettuja aineita eikä viemäriin johdettava jätevesi sisällä liitteissä 1 C ja 1 D tarkoitettuja vesiympäristölle vaarallisia tai haitallisia aineita pitoisuuksina, jotka voivat johtaa ympäristölaatumormi ylittymiseen pintavedessä tai kalassa. Jätevesien käsittely laitoksella on hyvällä tasolla ja viemäriin johdettavista vesistä on tehty erillisjätevesisopimus Lahti Aqua Oy:n kanssa. Erillisjätevesisopimuksen ja ympäristöluvan päästörajoja noudatetaan ja tarkkaillaan säännöllisesti.

Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022-2027 mukaan teollisuuden pistekuormituksen vesistövaikutukset ovat Hämeessä suhteellisen vähäisiä muuhun kuormitukseen verrattuna ja tavoitteet saavutetaan nykyisen kaltaisin toimenpitein. Vesienhoidon kolmannen suunnittelukierroksen yhteydessä on tehty pintavesien ekologisen tilan; pintavesien kemiallisen tilan sekä pohjavesien kemiallisen ja määrällisen tilan osalta riskinarviointi kaikille tarkastetuille vesimuodostumille luokittelun ja vesimuodostumiin kohdistuvien paineiden pohjalta.

Toimenpideohjelmassa on esitetty toimenpiteitä vesimuodostumille, jotka eivät ole hyvässä tilassa tai joissa on riski tilan heikkenemiselle samoin kuin huonossa tilassa oleville pohjavesille.

Laitoksen toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle eikä toiminnalla katsota olevan vaikutuksia pohjavesiin. Laitoksen omassa puhdistamossa puhdistetut prosessijätevedet johdetaan Nastolan jätevedenpuhdistamolle, jonka purkuvedet johdetaan Palojokeen. Palojoen ekologinen tila on luokiteltu tyydyttäväksi. Palojoki-Köyliönjokien tilatavoitteet saavutetaan viimeistään vuonna 2027 ja määräaika on pidennetty luonnonolosuhteiden ylivoimaisuuden ja teknisen kohtuuttomuuden vuoksi. Laatutekijöinä mainitaan päällyslevät, fosfori ja morfologia. Laitoksen toiminnan ei katsota lisäävän Palojoen fosforikuormitusta tai aiheuttavan muitakaan haittoja veden laadulle.

Toimimalla lupapäätöksen ehtojen mukaan ja noudattamalla päästöraja-arvoja ei toiminnalla katsota olevan vaikutuksia jätevedenpuhdistamon toimintaan tai Palojoen veden laatuun.

Yksilöidyt perustelut

Lupamääräykset 1-2 ovat pysyneet ennallaan, ainoastaan vesihuoltolaitos ja puhdistamon hoitaja on korvattu sanalla Lahti Aqua Oy.

Lupamääräykseen 3 on lisätty lause kemikaalien käsittelyn huolellisuudesta, koska toiminnan laajettua myös onnettomuusriskit kasvavat. Varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteen mukaisesti on tarpeen menetellä toiminnan laadun edellyttämällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. (määräys 1-3)

Lupamääräys 4 on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi onnettomuustilanteissa. Uuden käsittelyaltan palonkestosta ei ole varmuutta, joten on haluttu varmistua siitä, ettei kemikaaleja pääse ympäristöön mahdollisen tulipalotilanteen sattuessa. (4)

Lupamääräysten 4-17 numerointia on muutettu. (4-17)

Jätehuoltoa käsitteleviä lupamääräyksiin on lisätty lupamääräys 6, jotta voidaan varmistua siitä, että toiminta täyttää sille jätelaissa ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Jätelain etusijajärjestyksen mukaan toiminnassa on pyrittävä vähentämään jätteiden muodostumista ja niiden haitallisuutta. Syntyvät jätteen on ensisijaisesti valmisteltava uudelleenkäyttöön, toissijaisesti kierrätettävä tai jos kierrätys ei ole mahdollista niin hyödynnettävä jäte muulla tavoin esimerkiksi energiana. Muutoin jätehuoltoa koskevat määräykset ovat pysyneet ennallaan. (5, 6)

Melutasoa ja parasta käyttökelpoista tekniikkaa käsittelevät lupamääräykset 7 ja 8 ovat numerointia lukuun ottamatta pysyneet ennallaan. (7, 8)

Lupamääräystä 9 on tarkennettu siten, että päästöjä tai muuta ympäristöhaittaa lisäävistä häiriöistä tai onnettomuuksista, joissa esim. aineita pääsee viemäriin, tulee Lahden ympäristöpalveluiden lisäksi ilmoittaa Lahti Aqualle. Määräyksessä on huomioitu Lahti Aquan antama lausunto. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on korvattu Lahden ympäristöpalveluilla yhtenäisyyden vuoksi. (9)

Tulipalon yhteydessä maaperään ja pintavesiin voi päästä haitallisia yhdisteitä. Sammutusjätevesien vaikutusten estämiseksi on annettu lupamääräys 10 sammutusjätevesien hallintasuunnitelman laatimisesta. Nykyinen suunnitelma ei ole riittävä. Määräyksessä on myös huomioitu pelastuslaitoksen antama lausunto. (10)

Tarkkailua koskevia lupamääräyksiä 11 ja 12 on tarkennettu lisäämällä käsittelylaitaiden kunnon tarkastamista ja varahenkilön nimeämistä koskevat määräykset, koska on haluttu varmistua siitä, että laitoksen

ympäristövastuut ovat toiminnanharjoittajalla aina selvillä ja että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta huolehtimalla käsittelyaltaiden kunnosta. Kirjanpitomääräys on annettu valvonnallisista syistä. (11, 12)

Jätevesitarkkailusta on annettu lupamääräys 13 ja siinä on huomioitu Lahti Aquan lausunto. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa aiheuttamista ympäristövaikutuksista ja tarkkailtava niitä.

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta. (13)

Kirjanpitoa koskevan lupamääräyksen 14 kirjanpitotietojen säilytysaikaa on muutettu vastaamaan jätelakia ja säilytysaikaa on pidennetty neljästä vuodesta kuuteen vuoteen. Määräykseen on lisätty jätelain mukainen velvoite ilmoittaa ominaisjätemäärä. Jätelain ja -asetuksen mukaan kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot toiminnassa syntyneen jätteen määrästä suhteessa liikevaihdolla, työntekijöiden määrällä tai muulla vastaavalla tavalla ilmaistuun toiminnan laajuuteen (ominaisjätemäärä). (14)

Raportointia koskeva lupamääräys on säilynyt ennallaan. Toiminnan lopettamista koskevia määräyksiä on muutettu ainoastaan ympäristöpalveluiden nimen osalta ja poistamalla sana merkittävä, sanan muutoksia edeltä. Lain mukaan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten, ilmoituspäätöksen tai luvan noudattamiseen tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle. (15-17)

Luvan voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa.
(YSL 29 §)

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös julkaistaan 14.6.2022 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 21.6.2022. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Toiminnanharjoittaja on hakenut toiminnan aloittamislupaa (YSL 199 §) ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta laajennetun toiminnan osalta toisen uuden peittausaltaan (9,6 m³ kokoisen altaan) käyttöönotolle. Perusteluina toiminnanharjoittaja toteaa, että päätöksen täytäntöönpanolla muutoksenhausta huolimatta ei voi katsoa olevan haitallisia ympäristövaikutuksia. Toiminta edustaa ympäristön kannalta parasta toimintaa ja uusi jätevedenkäsittelylaitteisto syntyvien jätevesien käsittelylle on jo käytössä. Tilanne voidaan yksinkertaisesti ennallistaa tyhjentämällä uusi peittausallas ja toimittamalla peittäusseos asianmukaiseen vastaanottoaikaan, joten täytäntöönpano ei tee

muutoksen hakua hyödyttömäksi. Edellytykset täytäntöönpanolle muutoksenhausta huolimatta ovat siis olemassa.

JVS-Steel Oy esittää vakuudeksi muutoksenhausta huolimatta 8680 €. Esitetty vakuus kattaisi toisen uuden eli 9,6 m³ kokoisen peittausaltaan tyhjennyksen eli peittausseoksen kuljetuksen ja vastaanottomaksun.

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että toiminta voidaan 9,6 m³:n peittausaltaan osalta aloittaa tämän lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen perusteltu syy. Tämän lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräyksiä noudattaen. Laitoksella on asianmukainen puhdistuslaitteisto prosessijätevesien käsittelylle, jolla asetetut jäteveden päästöraja-arvot alitetaan selvästi. Mikäli toiminta aloitetaan ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, luvan saajan on asetettava 8680 euron suuruinen vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Mikäli lupapäätös kumotaan tai lupamääräystä muutetaan, rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo asetetun vakuuden riittävän ympäristön saattamiseksi ennalleen. Täytäntöönpanon ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 8, 14-17, 19-20, 27, 29, 39, 42, 48, 49, 52-54, 58, 62, 66-67, 72, 134, 172, 199, 209 §:t

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2, 15, 41, 42 §:t

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 16, 17, 28, 72, 118 – 122 §:t

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-10, 24, 33, 36 §:t

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (VNA 1022/2006) liitteet 1A, 1C ja 1D

Valtioneuvoston asetus yhdyskuntajätevesistä (VNA 888/2006)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Tässä päätöksessä on huomioitu myös:

Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022 - 2027

Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022 – 2027

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Lahden kaupungille ympäristöluvan käsittelystä aiheutuvat kulut (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020). Koska kyseessä on toiminnan olennainen muuttaminen (YSL 29 §), käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 30 prosenttia lupapäätöksen valmistelumaksua (7800 €) pienemmäksi. Tästä päätöksestä peritään hakijalta 5460 €.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Lahden rakennus- ja ympäristölupalaakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin verkkosivuilla sekä julkaisemalla ilmoituksen päätöksestä Nastola-lehti-sanomalehdessä. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote luvansaajalle ja lausunnonantajille
Kuulutus, lehtikuulutus ja laskutus

§ 36

Rakennuslupa 398-2022-204

1503/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2022-204. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Rakennusliike Olavi Järvinen Oy on 16.3.2022 toimittanut rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa 5 -kerroksisen 21 asuintoisen asuinrakennuksen sekä autokatoksen ja jätekatoksen rakentamiseen osoitteeseen Onnelantie 2 15100 Lahti, kiinteistötunnus 398-3-93-15.

Hankekuvaus

Kerrostaloasemakaava entisen Onnelantien rukoushuoneen tontille sai lainvoiman marraskuussa 2021.

Asemakaavassa (AK/s) on huomioitu rakennuspaikan sijainti RKY-alueella niin, että on edellytetty kaupunkikuvallisen luonteen ja puistomaisuuden säilyttämistä. Kaavassa osoitettu kerros-luku on rV, sallittu kerrosala on 1650 kem². Rakennusalat sekä rakennukselle että sen parvekkeille on rajattu kaavassa tarkasti, samoin pysäköintipaikat, istutusalueet ja jalankulkuliittymien paikat sekä suojeltavat puut. Tontin eri sivujen aitaaminen on ohjeistettu kaavassa. Räystään enimmäiskorkeus on osoitettu kaavassa. Pihalle ajo on Onnelantien puolelta. Kaavassa on julkisivumääräyksissä edellytetty mm. rapattuja julkisivuja, aumakattoa, osittain sisäänvedettyjä parvekkeita ja niihin pinnakaiteita. Autokatokseen on edellytetty viherkattoa.

Rakennus on pääosin kaavan mukainen, mutta tonttiliittymä on hieman eri kohdassa kuin kaavassa.

Tontin itäisivulla on autokatos ja eteläisivulla jätekatos. Eteläisivun autopaikat kivetään reikäkivillä, jolloin parkkialuekin on vihreä ja vettä läpäisevä. Oleskelupiha on tontin pohjoispuolella.

Autopaikkoja rakennetaan 20 kpl ja pyöräpaikkoja 41.

Esteetön pääsisäänkäynti on Saimaankadun puolella. 1. eli rinnekerroksessa on varastot, VSS ja 2 asuntoa. 2. eli sisääntulokerroksessa on 5 ja muissa kerroksissa 4 asuntoa/kerros, yhteensä 21 asuntoa. Asuntokoko on 39,5 m² – 108 m².

Rakennus rapataan harmaaksi taitetulla valkoisella. Aumakatto on punainen, konesaumattua peltiä. Parvekkeet ovat tummat pinnakaiteet, takana on kirkas lasi. Ikkunanpuitteet ovat ruskeat ja parvekkeen taustaseinä on vaalea beige. Piharakennukset ovat päärakennuksen värisiä. Autokatoksessa on maksaruohokatto. Tontti aidataan kaavassa edellytetyllä tavalla, säilyttäen Saimaankadun puoleisen muurin ja portaat

sekä Oikokadun puoleiset vanhat portaat. Uudet aidat ovat puuaitoja. Tontilla säilytetään suojeltavaksi osoitetut puut ja istutetaan uusia puita luoteiskulmaan, jolloin vihreä yleisilme säilyy.

Käsittely rakennusvalvonnassa

Kaupukikuvaneuvottelukunta ja kaupunginmuseo ovat esittäneet huomioita rakennusten julkisivujen käsittelyyn. Huomiot on siirretty lupaehtoihin:

JV Tällä luvalla ei vahvisteta julkisivuväritystä. Värimallit tulee esittää rakennuspaikalla rakennusvalvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen työvaiheen aloittamista. Saimaankadun puolella invaluisikan suunnitelmaa tulee kehittää vastaamaan laadultaan muuta rakennuksen tasoa. Sisäänkäyntikatoksia ei saa tukea vetotangoilla. Edellä mainituista rakenteista sekä parkekaiteiden lasiosista tulee hyväksyttää suunnitelmat rakennusvalvonnalla.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakijalle

Liitteet

Luvan 398-2022-204 tuloste

§ 37

Rakennuslupa 398-2022-446

3105/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2022- 466.
Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Jäsen Juha Viljamaa ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Viljamaa poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Lahden kaupunki on 25.5.2022 toimittanut rakennusvalvontaan lupahakemuksen osoitteeseen Kartanonkatu 6, 15110 LAHTI , kiinteistötunnus 398-2-2151-6. Hakemuksella haetaan lupaa 6 kerroksinen betonirakenteisen pysäköintirakennuksen rakentamiselle. Rakennus sisältää kellarikerroksen.

Rakennukseen tulee kaksi hissillä varustettua porrashuonetta ja muuntamo.

Hankekuvaus

SR-toteutusmallilla toteutettava pysäköintitalo Ranta-Kartanoon. Tilaajana on kaupunki.

Pysäköintiä tulee 7 tasolle, joista alin kellarissa. Autopaikkoja rakennetaan taloon yhteensä 439 kpl, joista 12 invapaikkaa, ja 15 kpl moottoripyöräpaikkoja. Rakennetaan avoimena autosuojana.

Rakennusoikeutta käytetään 11 112 k-m², kun kaava sallii 11 500 k-m².

Rakennukseen ei tule muita tiloja kuin pysäköintitilaa, lukuun ottamatta muuntamo- ja talovarastotiloja. Katolle tulee maksaruohokatto ja n. 400 m² aurinkopaneeleita. Kaavassa on edellytetty ju-2 -määräyksellä julkisivuihin 1/3 puuta ja 1/3 viherseinää ja ylin kerros tulee olla kevennetty.

Julkisivujen on edellytetty olevan korkeatasoista arkkitehtuuria.

Suunnitelmassa julkisivut ovat hiekansävyistä betonia, kasvisäleikköä jonka taustalla systeemiseinä perforoiduista metallielementeistä sekä puuta, jolla muodostetaan taitelijan (Pauli Ahopelto) suunnittelema moiré-kuvio.

Pohjoinen julkisivu on betoninen palomuuriseinä.

Ajo laitokseen on Kartanonkadun puolelta. Viherseinät ovat etelä- ja länsisivuilla. Viher-suunnittelija on tehnyt alustavan suunnitelman kasveista ja istutuksista.

Käsittely rakennusvalvonnassa

Rakennuslupa on lisätty julkisivuja koskevia lupaehtoja, jotka ratkaistaan rakennushankkeen kuluessa.

JV : Tällä luvalla vahvistetaan julkisivujen käsittelyperiaatteet. Värimallit sekä materiaalikäsittely tulee esittää rakennuspaikalla rakennusvalvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen työvaiheen aloittamista.

Puuseinäosuus tulee hyväksyttää julkisen taiteen ryhmällä.

Julkisivun riittävä kokonaisvoimuuus tulee todentaa liittyen paloteknisiin suunnitelmiin yhdessä toimijoiden kesken.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakijalle

Liitteet

Luvan 398-2022-446 tuloste

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 21.4. – 25.5.2022.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 17.5.2022/72 §:

Valittaminen korkeimpaan hallinto-oikeuteen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä

- kaupunkiympäristölautakunta päätti, että Lahden kaupunki ei hae muutoksenhakulupaa eikä valita korkeimpaan hallinto-oikeuteen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä. (D/1963/2021).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Lautakunta keskustelee ruokailun yhteydessä mahdollisesta tutustumismatkasta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 38, § 39

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35

nro 6

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 6

lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja
valitusviranomaiselta.

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, lupa-asiat

Valitusoikeus MRL 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen ja velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 6

Valitusoikeus MRL 193 §

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen ja muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on kirjattu tehdyille päätökselle.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa

oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

PERUSTEVALITUSOHJE

Valitusoikeus ja -aika

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuun-pantu virheellisesti.

Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.

Perustevalitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi



Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>