

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 07.06.2022

§ 37

Rakennuslupa 398-2022-446

3105/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2022- 466.  
Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Jäsen Juha Viljamaa ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Viljamaa poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Lahden kaupunki on 25.5.2022 toimittanut rakennusvalvontaan lupahakemuksen osoitteeseen Kartanonkatu 6, 15110 LAHTI , kiinteistötunnus 398-2-2151-6. Hakemuksella haetaan lupaa 6 kerroksinen betonirakenteisen pysäköintirakennuksen rakentamiselle. Rakennus sisältää kellarikerroksen.

Rakennukseen tulee kaksi hissillä varustettua porrashuonetta ja muuntamo.

### **Hankekuvaus**

SR-toteutusmallilla toteutettava pysäköintitalo Ranta-Kartanoon. Tilaajana on kaupunki.

Pysäköintiä tulee 7 tasolle, joista alin kellarissa. Autopaikkoja rakennetaan taloon yhteensä 439 kpl, joista 12 invapaikkaa, ja 15 kpl moottoripyöräpaikkoja. Rakennetaan avoimena autosuojana.

Rakennusoikeutta käytetään 11 112 k-m<sup>2</sup>, kun kaava sallii 11 500 k-m<sup>2</sup>.

Rakennukseen ei tule muita tiloja kuin pysäköintitilaa, lukuun ottamatta muuntamo- ja talovarastotiloja. Katolle tulee maksaruohokatto ja n. 400 m<sup>2</sup> aurinkopaneeleita. Kaavassa on edellytetty ju-2 -määräyksellä julkisivuihin 1/3 puuta ja 1/3 viherseinää ja ylin kerros tulee olla kevennetty.

Julkisivujen on edellytetty olevan korkeatasoista arkkitehtuuria.

Suunnitelmassa julkisivut ovat hiekansävyistä betonia, kasvisäleikköä jonka taustalla systeemiseinä perforoiduista metallielementeistä sekä puuta, jolla muodostetaan taitelijan (Pauli Ahopelto) suunnittelema moiré-kuvio.

Pohjoinen julkisivu on betoninen palomuuriseinä.

Ajo laitokseen on Kartanonkadun puolelta. Viherseinät ovat etelä- ja länsisivuilla. Viher-suunnittelija on tehnyt alustavan suunnitelman kasveista ja istutuksista.

### **Käsittely rakennusvalvonnassa**

Rakennuslupa on lisätty julkisivuja koskevia lupaehtoja, jotka ratkaistaan rakennushankkeen kuluessa.

JV : Tällä luvalla vahvistetaan julkisivujen käsittelyperiaatteet. Värimallit sekä materiaalikäsittely tulee esittää rakennuspaikalla rakennusvalvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen työvaiheen aloittamista.

Puuseinäosuus tulee hyväksyttää julkisen taiteen ryhmällä.

Julkisivun riittävä kokonaisvoimuuus tulee todentaa liittyen paloteknisiin suunnitelmiin yhdessä toimijoiden kesken.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote hakijalle