

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 05.04.2022

§ 19

Hallintopakkoasian peruutus kiinteistöllä 398-1-14-1066

3904/10.03.00.08/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja vs Anssi Salminen p. 050 559 4070

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää peruuttaa hallintopakkopäätöksen 5.10.2021 § 72 muistuttaen kuitenkin kiinteistön omistajaa siitä, että vaikka rakennuksen käytöstä on luovuttu, niin maankäyttö- ja rakennuslain 166 § mukaisesti rakennus ympäristöineen on jatkuvasti pidettävä sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta vaaraa ympäristölle eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Lautakunta korostaa sitä, että kiinteistö on katukuvassa erittäin näkyvällä paikalla kaupungin keskustassa ja siksi kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävä.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Asunto Oy Lahden Hämeenkatu 24, kiinteistöllä 398-1-14-1066, Vesijärvenkadun ja Hämeenkadun kulmassa, oli ollut pitkään julkisivultaan epäsiisti ja rikottujen ikkunoidensa vuoksi vaarallinen.

Kiinteistö on katukuvassa erittäin näkyvällä paikalla kaupungin keskustassa ja siksi kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävä.

Jalankulkuliikenne keskustan ja matkakeskuksen välillä kulkee suureksi

osaksi rakennuksen vierestä ja näin ollen rikkoutuneiden ikkunoiden aiheuttama vaara on myös merkittävä. Kiinteistö ei ryhtynyt korjaaviin toimiin rakennusvalvonnan kehotuksista ja lupauksestaan huolimatta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta puuttui asiaan hallintopakkekeinoin 5.10.2021 § 72 ja päätti määrätä kiinteistön korjaamaan tai suojaamaan julkisivun rikkoutuneet ikkunat 3000 euron kiinteällä uhkasakon uhalla ja 1500 euron ns. juoksevan uhkasakon uhalla sekä siistimään kiinteistön julkisivun graffiteista ja ikkunoissa olevat graffitiluonteiset kirjoitukset 2000 euron kiinteällä uhkasakon uhalla ja 1000 euron ns. juoksevan uhkasakon uhalla.

Päätös sai lainvoiman kuulutuksen jälkeen 13.1.2022, jonka jälkeen kiinteistöllä oli 1 kk aikaa saattaa edellytetyt toimenpiteet kuntoon. Kiinteistöllä pidettiin 17.2.2022 tarkastus, jossa todettiin osan toimenpiteistä olevan tekemättä. 15.3.2022 kiinteistöllä pidettiin uusi paikallakäynti, jolloin todettiin puutteiden tulleen kuntoon ja lautakunnan 5.10.2021 antamaa määräystä noudatetun.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote kiinteistön haltijalle