

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.03.2022

§ 10

Sammonkadun lämpökeskuksen ympäristöluvan rauettaminen ja lopettamismääräysten antaminen, Lahti Energia Oy, Sammonkatu 8, Lahti

6636/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Virve Kärkkäinen p. 044 416 3872

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää rauettaa ympäristöluvan, joka koskee Lahti Energia Oy:n Sammonkadun lämpökeskusta osoitteessa Sammonkatu 8, Lahti ja antaa toiminnan lopettamista koskevat määräykset.

Perusteluosa

Lahti Energia Oy on toimittanut Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle hakemuksen Sammonkadun lämpökeskuksen ympäristöluvan rauettamiseksi, osoitteessa Sammonkatu 8, Lahti, koska laitoksen toiminta on loppunut. Kyseessä on toiminta, jolla on toistaiseksi voimassa oleva energiantuotannon ympäristöluva.

HAKEMUS

Luvan haltija

Lahti Energia Oy

PL 93

15141 Lahti

Yhteyshenkilö:

Laura Korhonen

p. 041 434 7157

[laura.korhonen@lahtienergia.fi](mailto:laura.korhonen@lahtienergia.fi)

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Sammonkadun lämpökeskus

Sammonkatu 8

15140 Lahti

ASIAN KÄSITTELYN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos

1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan, jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

#### ASIAN VIREILLETULO

Lahti Energian Sammonkadun lämpökeskuksella on Lahden ympäristölautakunnan myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (28.10.2003 § 158) energiantuotantolaitokselle.

Lahti Energia on ilmoittanut Lahden rakennus- ja ympäristölautakunnalle 8.7.2021 päivätyllä kirjeellä hakevansa Sammonkadun lämpökeskuksen ympäristöluvan (annettu 28.10.2003) rauettamista, koska toiminta laitoksella on loppunut. Samalla he peruuttavat 19.12.2014 päivätyt, Sammonkadun lämpökeskusta koskevan ympäristölupahakemuksen.

Lämpökeskukselta puretaan prosessilaitteet sekä öljysäiliö (500 m<sup>3</sup>) suoja-  
altaineen ja putkistoineen. Rakennus, jossa lämpökeskus sijaitsee, on  
suojeltu ja se jää paikoilleen muuhun käyttöön. Purkamisen jälkeen  
öljysäiliön ja -putkiston alueella tehdään maaperätutkimukset maaperän  
puhtauden varmistamiseksi. Purkamisen arvioidaan tapahtuvan ensi  
vuoden (vuoden 2022) aikana. Purkutyö ja maaperätutkimukset  
raportoidaan työn päättymisen jälkeen Lahden ympäristöpalveluille.

#### ASIAA KOSKEVA LUPA

Rauetettava ympäristölupa:

Lahti Energia Oy:n Sammonkadun lämpökeskuksen ympäristölupapäätös  
(Ympäristölautakunta 28.10.2003 § 158).

## ASIAN KÄSITTELY

### ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on ympäristöluvanvaraisen toiminnan lopettaminen ja lopettamista koskevien määräysten antaminen. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (Ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

## LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

## TARKASTUKSET

Laitokselle tehtiin toiminnan lopettamiseen liittyvä tarkastus 11.2.2022.

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Lahti Energia Oy:n Sammonkadun lämpökeskuksen ympäristölupa (Ympäristölautakunta 28.10.2003 § 158) raukeaa.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää antaa seuraavat Lahti Energia Oy:n Sammonkadun lämpökeskuksen toiminnan lopettamista koskevat määräykset.

1. Kiinteistön maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää viimeistään neljä kuukautta laitteistojen purun jälkeen. Ennen näytteenottoa tutkimussuunnitelma on hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla. Mikäli tutkimuksissa havaitaan maaperän pilaantumista, tulee siitä ilmoittaa Hämeen ELY-keskukselle. Laitteistojen purussa on noudatettava erityistä huolellisuutta ja huomioitava rakennuksen suojeleminen.
2. Loppuraportti purkutöistä ja toiminnan lopettamisesta on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille ja Hämeen ELY-keskukselle. Raportista on ilmentävä purkamisessa syntyneet jätteet jätelajeittain, niiden määrät ja toimituspaikat ja maaperäselvitys.

#### PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta rauettaa Sammonkadun lämpökeskuksen ympäristöluvan, sillä toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut (YSL 88 §).

Lämpökeskus on otettu käyttöön vuonna 1972. Laitoksella on sallittu kevyen ja raskaan polttoöljyn käyttö ja varastointi. Toiminnan loppuessa on syytä varmistua maaperän puhtaudesta. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Lämpökeskusrakennus on suojeltu, mikä on huomioitava laitteistojen purkutöissä. (YSL 6 §, 16 §).

Valvonnallisista syistä ja toiminnan lopettamiseksi asianmukaisesti on annettu määräykset raportoida purkujätteen toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn ja edellytetty toimittamaan vaaditut maaperäselvitykset laitoksen valvojalle. Purkutyöt on suoritettava varovaisuutta noudattaen ja huomioitava rakennuksen suojeleminen. (JL 118 §, YSL 94 §, 172 §).

Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta (YSL 94 §).

## PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 11.3.2022 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 18.3.2022. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6 §, 16 §, 28 §, 34 §, 88 §, 94 §, 96 §, 172 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

Jätelaki (646/2011): 118 §,

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) > ajankohtaista > kuulutukset ja

ilmoitukset.

Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen (Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa kuusi tuntia, minkä perusteella tästä päätöksestä peritään hakijalta taksapäätöksen mukainen maksu eli 540 euroa (90 €/h \* 6 h).

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote: hakijalle

Tiedoksi: Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Lahti Aqua,

Laskutus,

Kuulutus