

Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirja

Aika 31.01.2022 18:00 - 18:26

Paikka Sibeliustalo, Puusepän Sali / Teams-etäkokous

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Rostedt Juha	kv:n puheenjohtaja	*)
	Falk Sonja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Eveliina	valtuutettu	
	Aaltonen Kalle	valtuutettu	
	Arvaja Pertti	valtuutettu	
	Bruneau Milla	valtuutettu	
	Elomaa Ville-Veikko	valtuutettu	*)
	Harmaala Miina	valtuutettu	
	Heromaa-Karjalainen Siru	valtuutettu	
	Hildén Sirkku	valtuutettu	
	Hälinen Ville	valtuutettu	
	Immonen Anita	valtuutettu	
	Kaasinen Hannu	valtuutettu	*)
	Kaikkonen Jouni	valtuutettu	
	Kari Mika	valtuutettu	
	Karjalainen Pasi	valtuutettu	
	Kastehelmi Minerva	valtuutettu	
	Kiljunen Raimo	valtuutettu	saapui klo 18.23 § 9 käsittelyn aikana
Kupiainen Anna Kaisa	valtuutettu		

Laakso Jetta	valtuutettu	
Lampinen Minna	valtuutettu	
Lientola Elisa	valtuutettu	
Lindqvist Marko	valtuutettu	
Liukkonen Niko	valtuutettu	
Markkanen Marju	valtuutettu	
McCarron Francis	valtuutettu	
Mäkynen Maria	valtuutettu	
Nieminen Erkki	valtuutettu	*)
Nieminen Mira	valtuutettu	
Niinistö Sari	valtuutettu	
Oksanen Reijo	valtuutettu	
Pakkanen Lasse	valtuutettu	
Putula Toni	valtuutettu	
Puusaari Riina	valtuutettu	
Pykäläinen Jari	valtuutettu	
Pääatalo Oskari	valtuutettu	
Rahkonen Hannu	valtuutettu	
Rantanen Ida	valtuutettu	
Ratia Jorma	valtuutettu	*)
Ripatti Tapani	valtuutettu	*)
Rissanen Jari	valtuutettu	
Ruhberg Jukka	valtuutettu	*)
Ruuska Sinikka	valtuutettu	*)
Saloranta Tuija	valtuutettu	
Seesvaara Eero	valtuutettu	
Sorsa Tuomas	valtuutettu	*)
Talja Martti	valtuutettu	

Tapiola Juha	valtuutettu	*)	
Tuomaila Pasi	valtuutettu		
Tuomi Maarit	valtuutettu	*)	
Vaara Ulla	valtuutettu	*)	
Vahter Merja	valtuutettu		
Wallenius Jani	valtuutettu		
Viinikka Anneli	valtuutettu		
Viljamaa Juha	valtuutettu	*)	
Virta Sanna	valtuutettu		
Sairomaa Tomi	varavaltuutettu		valtuutettu Ville Skinnarin tilalla
Timonen Pekka	kaupunginjohtaja		
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja		
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja		
Virkkunen Pekka	kaupunginlakimies		
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja		
Mäki Janne	kaupunginsihteeri, pöytäkirjanpitäjä	*)	
Päivä Matias	nuorisovaltuuston edustaja	*)	
Kuokkanen Helena	valmistelusihteeri	*)	

Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Skinnari Ville	valtuutettu

*) läsnä Sibeliustalolla

Kaupunginvaltuuston puolesta



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Juha Rostedt

Janne Mäki

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Anita Immonen

Minerva Kastehelmi

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 09.02.2022

Janne Mäki

kaupunginsihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 3	Asemakaavan muutosehdotus A-2761, Tapanilankatu 4 ja 6, Jalkaranta sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-19-231	8
§ 4	Asemakaavan muutos Paavolan (3.) kaupunginosan korttelille 3004 (Vanha Isku)	16
§ 5	Asemakaavan muutosehdotus A-2803, Valtatie 12, Mannerheiminkadun osuus	22
§ 6	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus A-2802, Hollolan rajalta Mytjäisten risteykseen	29
§ 7	Asemakaava A-2804, Valtatie 12, Upon sillalta Nastolantien risteykseen	36
§ 8	Valtuustoaloite: Paikallispolitiikan saavutettavuuden edistäminen	42
§ 9	Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän järjestäytyminen	45
§ 10	Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet	49
§ 11	Ylimääräinen asia: Eron myöntäminen Juha Tapiolalle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valitseminen	51
§ 12	Ylimääräinen asia: Eron myöntäminen Juha Tapiolalle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen hänen tilalleen	54



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämän kokouksen kokouskutsut oli julkaistu Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa 14.1. ja 21.1.2022. Kokouskutsut oli mainittuna päivänä toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille sekä kaupunginjohtajalle, kaupunginjohtajan varamiehelle, palvelualuejohtajille ja nuorisovaltuuston edustajalle. Kun lisäksi nimenhuudossa todettiin saapuvilla olevan 58 valtuutettua, kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022

nro 1

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Anita Immonen ja Minerva Kastehelmi.



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022

§ 3

Asemakaavan muutosehdotus A-2761, Tapanilankatu 4 ja 6, Jalkaranta sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-19-231

228/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2761, jolla muodostuvat Lahden kaupungin Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33225 tontit 5 ja 6 sekä Lahden kaupungin Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33225 tontteja 5 ja 6 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-19-231.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 10.01.2022

§ 7

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2761, jolla muodostuvat Lahden kaupungin Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33225 tontit 5 ja 6 sekä Lahden kaupungin Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33225 tontteja 5 ja 6 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-19-231.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33225 tonttia 4 ja katualuetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2761 (Tapanilankatu 4 ja 6, Jalkaranta) sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-19-231.

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ostoskeskuksen tontin muuttaminen asuinkäyttöön.

Lahden kaupungin strategian 2030 mukaisesti kaavamuuotos lisää asuinalueen viihtyisyyttä (A₄) osoittamalla mahdollisuuden uudelle asuinrakentamiselle käytöstä poistuneen ja tyhjentyneen liikerakennuksen tilalle sekä tiivistää yhdyskuntarakennetta kestävästi hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Asemakaavan muutoksella liiketontti muutetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) ja tontti jaetaan kahteen osaan. Korttelialuetta laajennetaan kolme metriä Tapanilankadulle päin. Kaksi asuinrivitalorakennusta sijoittuu kortteliin Tapanilankadun suuntaisesti. Rakentaminen tulee toteuttaa kaksikerroksisena siten, että

rakennukset on asuntokohtaisesti jaoteltava värin, kattomuodon, materiaalin, arkkitehtuurin ja rakennusosien sijoittelun avulla vaihtelevaksi ja monimuotoiseksi. Kattojen tulee kuitenkin olla yhtenäisesti värisävyltään tummanharmaita ja julkisivujen tulee olla pääosin keltaisen, ruskean ja luonnollisen puun sävyisiä. Korttelin rakennuksissa ei saa olla kahta ulkoasultaan samanlaista asunto-osaa. Rakennuksen julkisivu- ja katto-/räystäslinjat eivät saa olla yhtenäisiä vaan ne tulee toteuttaa vaihteleviksi. Rakennusalan rajan saa ylittää 2,5 metriä julkisivua elävöittäville katoksilla, parvekkeilla, kuisteilla, terasseilla, portailla ja muilla vastaavilla osilla, mikäli ne sopivat ympäristöön ja arkkitehtuuriin. Talousrakennusten kattojen tulee olla viherkattoja (ju). Ajoneuvoliittymää Tapanilankadulle ei sallita.

Kaavassa määrätään myös mm. asuinrakennusten vesikaton ylimpään sallittuun korkeusasemaan, talousrakennusten rakennusoikeuteen ja kerroslukuun, istutettaviin alueisiin, pysäköintipaikkojen määrään, pohjaveden suojeluun, hulevesien käsittelyyn, leikki- ja oleskelualueen järjestämiseen sekä aitaamiseen liittyvistä asioista.

Lähtötiedot

Hakija omistaa suunnittelualueen tontin. Kaupunki omistaa katualueen. Suunnittelualueella sijaitsee käytöstä poistunut liikerakennus, jossa on toiminut mm. päivittäistavarakauppa. Ympäristö on maisemallisesti laaksomaista painannetta, jonka rinteisiin sijoittuvista asuinrakennuksista avautuu näkymiä Vesijärvelle ja osin suunnittelualueen ylitse. Suunnittelualue sijoittuu pohjaveden muodostumisalueelle. Suunnittelualueen luoteispuolella sijaitsee Jalkarannan vedenottamo. Suunnittelualueen ympäristössä on rivitalo- ja pientaloasutusta sekä koulurakennus.

Lähtötiedot on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A). Oikeusvaikutteisessa Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 suunnittelualue on asuinaluetta (A-6). Tontilla on voimassa vuonna 1974 hyväksytty asemakaava, jonka mukaan tontti on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AL5).

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutoksella osoitetaan asuinympäristön keskelle sijoittuva liiketontti asuinkäyttöön. Muutos tarkoittaa olemassa olevan liikerakennuksen purkamista. Liiketoiminta on tosiasiasa jo päättynyt, joten palveluiden poistuminen ei suoraan johdu kaavan muuttamisesta. Ostoskeskus on kuitenkin toiminut alueella arjen kohtaamispaikkana ja toisaalta palvellut viereistä koulua. Kaavalla poistettava liiketontti heikentää omalta osaltaan alueen asukkaiden mahdollisuutta lähipalveluiden hyvään saatavuuteen. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Jalkarannassa ja se on hyvin saavutettavissa polkupyörällä pyöräteitä pitkin (n. 7 min) ja joukkoliikenteellä (n. 10 min), kävellen matka on melko pitkä (n. 20 min).

Lisääntyvä asuminen elävöittää ympäristöä ja viimeistelee ympäröivän asuinalueen laadukkaaksi kokonaisuudeksi. Uudet asuinrakennukset saattavat vaikuttaa läheisistä asuinrakennuksista avautuviin näkymiin, mutta toisaalta aiempi pitkä rakennusmassa korvataan kahdella, toisistaan erotetulla rakennuksella. Tapaninpolkua vasten sijainnut liikerakennuksen

takaseinä poistuu ja näkymä ylärinteestä avautuu vapaammin korttelin sisäpihalle. Talousrakennusten kattojen tulee olla viherkattoja. Kaavan mukainen asuinkäyttö aiheuttaa vähemmän liikennettä ympäristöönsä kuin aiempi liikekäyttö, millä on turvallisuutta lisäävä vaikutus läheisen koulun kannalta.

Kaavan myötä alueen pinnoitettu maanpinta vähenee, mikä mahdollistaa hulevesien luonnollisen imeytymisen pohjavesialueella. Alueen hulevedet tulee johtaa imeytyskaivon kautta viemäriin.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuosien 2018 ja 2019 kaavoitusohjelmiin. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 5.11.2018. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 29.5.–14.6.2019, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyötä käsiteltiin Jalkarannan asukasillassa 8.10.2019. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä. Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotukseen on luonnosvaiheen jälkeen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehty muutoksia, jotka koskevat

asuinrakennusten ylintä sallittua korkeusasemaa (+100 m ja +99,5 m mpy). Lisäksi on tehty päivityksiä leikki- ja oleskelualueita (le-is), hulevesien käsittelyä (hu), aitaamista (ai) sekä tontin rajoja koskien. Rakennusten julkisivua koskevaan määräykseen (ju) on tehty muutoksia, joita saaduissa mielipiteissä on toivottu hillitymmän värimaailman aikaan saamiseksi. Lisäksi on naapurikiinteistöjen asukkaiden näkemysten perusteella määrätty Tapaninpolun varren tontinrajan istuttamisesta sekä viherkattojen käyttämisestä talousrakennuksissa.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78 §:n mukaisesti Jalkarannan (33.) kaupunginosaan seuraava tonttijako ja tonttijaon muutos: M-19-231 korttelin 33225 tontille 4.

Maankäyttösopimus: Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusta. Maankäyttösopimus on tehty ja hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 17.11.2021 § 69. Päätös on saanut lainvoiman.

Tekninen ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa 10.12.2019 § 159.

Asian esittelijän, maankäytön johtajan Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2761 sekä siihen liittyvän tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-19-231 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2761, jolla muodostuvat Lahden kaupungin Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33225 tontit 5 ja 6 sekä Lahden kaupungin Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33225 tontteja 5 ja 6 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-19-231.”

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muutosehdotus A-2761 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 16.1.–17.2.2020, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Nähtävilläolon jälkeen on tonttikarttaan M-19-231 päivitetty oikeat tonttinumerot. Kaavan sisältö ei muutu, joten asemakaavan muutosehdotusta ei ole tarpeellista asettaa uudelleen nähtäville.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä Hämeenmaan Kiinteistöt Oy, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti: jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus,

jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto,

jäljennös kuulutuksesta kaupunkiympäristön palvelualueen

kaupunkisuunnittelu



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Liitteet

- A-2761 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- A-2761 Kaavaehdotuskartta KV
- A-2761 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- A-2761 Luonnosvaiheen lausunnot
- A-2761 Luonnosvaiheen mielipiteet
- A-2761 Tonttijakokartta KV
- A-2761 Havainnekuvat

§ 4

Asemakaavan muutos Paavolan (3.) kaupunginosan korttelille 3004 (Vanha Isku)

49/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Asemakaava-arkkitehti Kimmo Sutinen p.050 398 5160

Tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2801a jolla muodostuu Paavolan (3.) kaupunginosan korttelin 3004 tontit 10-21 sekä korttelin 3004 tontteja 10-21 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-21-57.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.01.2022

§ 21

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2801a jolla muodostuu Paavolan (3.) kaupunginosan korttelin 3004 tontit 10-21 sekä korttelin 3004 tontteja 10-21 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-21-57.”

Tekninen ja ympäristölautakunta käsitteli ja hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen kokouksessaan 18.5.2021 §81.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.6.-5.7.2021

Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Muistutus As Oy Lahden Paavolankulma

Taloyhtiö uudistaa kaikilta osiltaan jo kaavaluonnoksesta 28.12.2020 antamassaan lausunnossa esittämät perusteet. Kaavaehdotuksen perusongelma on liian suuri rakennusoikeuden määrä ja Lahden kaupunkikuvaan soveltumattomat korkeat 12–16 kerroksiset rakennusmassat. Ne ovat Lahden kaupunkiympäristöön ylimitoitettuja. Kaavaan suunnitellut korkeat ja tiiviit tornitalomassat eivät ole ihmisläheisiä ja viihtyisiä eikä Lahden ympäristökaupungin imagon mukaisia. Paavolan kaupunkikuva ja yleisilme muuttuisi liian urbaaniksi. Me lahtelaiset haluamme säilyttää Lahden ulkoiselta ilmeeltään viihtyisänä ja keskikokoisena suomalaisena kaupunkina.

Tarpeettoman suuresta rakennusoikeuden määrästä on seurauksena, että taloyhtiömme vastapäätä sijoitettu pysäköintilaitos tulisi olemaan peräti viisikerroksinen. Kaavaehdotuksen mukaisista pysäköintilaitoksen (LPA-1) julkisivumääräyksistä huolimatta laitos tulisi olemaan taloyhtiöstämme katsoen epäesteettinen ja aiheuttaisi melua ja pölyä taloyhtiöllemme. Se

myös heikentäisi kohtuuttomasti näkymiä taloyhtiöstämme nykytilanteeseen verrattuna. Tämä kaikki alentaisi asumisviihtyvyyttä talossamme.

Taloyhtiömme ei vastusta korttelin kaavamutosta ja kaupunkikehitystä sinänsä, mutta nyt suunniteltu kaavarakenne on runsaasti ylimitoitettu Lahden kaupungin väestökehitykseen, ympäristökaupungin imagoon ja ihmisläheiseen kaupunkiympäristöön suhteutettuna. Korkeat tornitalot ovat ohimenevä muotiilmiö eikä Lahden kokoisessa kaupungissa niille ole tarvetta. Kaupunkiympäristön tulisi olla viihtyisä ja ns. ihmisen mittakaavan mukainen. Nyt laadittu kaavaehdotus ei ole sellainen.

Esitämme, että kortteliin suunniteltua rakennusoikeutta alennetaan merkittävästi, korttelin rakennetta väljennetään ja yli kahdeksankerroksista talovarauksista luovutaan. Tällöin myös pysäköintilaitos olisi pienempi (enintään nelikerroksinen) ja siten vähemmän haittaava taloyhtiömme osalta.

Vastine

Muistuttajan kaavaluonnosvaiheessa toimittaman mielipiteen kaikkiin kohtiin on vastattu jo kaavaselostuksessa. Mielipiteeseen reagoitiin väljentämällä korttelirakennetta ja asettamalla Seponkadun varteen tulevalle parkkitalolle hyvään suunnitteluun ohjaavia julkisivumääräyksiä, jotka vähentävät visuaalista haittaa. Ajoneuvoliikenteen aiheuttamaa pöly- ja meluhaitta on helpompi hallita parkkitalossa kuin nykyisellä avoparkkikentällä. Uuden parkkitalon liittymä on sijoitettu Seponkadun pohjoispuolen asukkaiden parkkitalon kohdalle.

Muistuttaja esittää, että suurin sallittu kerrosluku asemakaavamuutosalueen korttelissa voisi olla 8 ja korttelin rakennetta tulisi väljentää, eli talojen määrää vähentää. Tämä tarkoittaisi rakennustehokkuuden pudottamista $e=2.84 > e= n. 2.0$. Tämä ei ole tasapuolista, jos verrataan lähialueen toteutuneisiin rakentamistehokkuuksiin tai tehtyjen kaavamuutosten volyyymiin. Viimeisimmässä, entisen Anttilan korttelin kaavamuutoksessa tehokkuus nostettiin $e=3.17$. Seponkadun pohjoispuolella olevien kerrostalojen toteutunut tonttitehokkuus on välillä 2.03 - 3.67, eli keskimäärin 2.85. Kun kaavamuutosalueen korttelin keskelle on varattu kaupunkikeskustan mittakaavassa todella suuri (4915 m²) yhteiskäyttöön tarkoitettu oleskelu- ja viheralue, (AH-1, Asumista palveleva korttelialue) voi uuden korttelin tehokkuutta $e=2.84$ pitää varsin kohtuullisena.

Uudisrakennuksille on annettu julkisivumääräyksiä, jotka ohjaavat rakennusten suunnittelua. Kaavamääräyksessä on edellytetty, että korttelin rakentamista ohjaa kaupunkikuvaneuvottelukunta, jonka tulee hyväksyä suunnitelmat ennen toteutusta.

Kortteli sijaitsee n. 800 m etäisyydellä kauppatorista, joten se on osa Lahden nykyistä ja tulevaisuuden urbaania ydinkeskustaa. Yleiskaavan suunnitteluohjeen suositukset puoltavat korkeampaa rakentamista Kauppakadun ja Saimaankadun välisiin kortteleihin. Kaavaehdotuksen yhteydessä tehtiin varjostustutkielma, jossa selvisi, etteivät uudet rakennukset aiheuta kohtuullista suurempaa varjostusvaikutusta Seponkadun pohjoispuolen rakennuksiin.

Asemakaavaehdotusta ei ole muutettu muistutuksen perusteella.

Asemakaavan muutokseen liittyen on tehty maankäyttösopimus, joka hyväksyttiin Kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 20.10.2021 §54.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä kaavamuutoksen hakijalle [REDACTED]
[REDACTED] ote
pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille [REDACTED]
[REDACTED] sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY- keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen kuulutus,

sähköisesti:

jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus,

jäljennös kuulutuksesta+kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto,

jäljennös kuulutuksesta + kartta kaupunkiympäristön palvelualueen

Kaupunkisuunnittelu

Liitteet

A-2801a selostus ja tilastot

A-2801a Ehdotuskartta A-2801a

A-2801a OAS Vanha Isku 12.10.20

A-2801a Havainnekuva 7.5.2021

A-2801a luonnosvaiheen lausunnot

A-2801a luonnosvaiheen mielipiteet



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

A-2801a Kaavamuutoshakemukset

A-2801a maaperä, pilaantuneisuus

A-2801a Liikennemeluserveys, akm kortteli 3004, Lahti, Hartela, PR5363-Y02

A-2801a kortteli 3004 varjotutkielma

A-2801a Tonttijako M-21-57

A-2801a Ehdotusvaiheen muistutus As Oy Paavolankulma



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022

§ 5

Asemakaavan muutosehdotus A-2803, Valtatie 12, Mannerheiminkadun osuus

48/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin p. 044 482 6337

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2803 jolla muodostuu Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan katualue, Lahden kaupungin Paavolan (3.) kaupunginosan katualue sekä Möysän (16.) kaupunginosan katualue.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.01.2022

§ 22

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2803

jolla muodostuu Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan katualue, Lahden kaupungin Paavolan (3.) kaupunginosan katualue sekä Möysän (16.) kaupunginosan katualue."

Perusteluosa

Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan yleisen tien aluetta, Paavolan (3.) kaupunginosan yleisen tien aluetta sekä Möysän (16.) kaupunginosan yleisen tien aluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2803 / VT12 Mannerheiminkadun osuus.

Asemakaavan muutos laaditaan Lahden kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi, mahdollistaa viihtyisän tieympäristön toteuttamisen ja kunnossapidon. Asemakaavalla osoitetaan olevien alikulkujen sijainnit ja tarkastellaan mahdollisten uusien yli- ja alikulkujen tarve huomioiden kevyen- ja joukkoliikenteen kehittäminen, sekä katuverkkoon sijoittuvan duo-raitiotien aluevaraus.

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti Kaava edistää kestävä kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4).

Kärkihanketta 5. Luonnollisesti liikkeessä parantamalla joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan katualue, Lahden kaupungin Paavolan (3.) kaupunginosan katualue sekä Möysän (16.) kaupunginosan katualue.

Lähtötiedot:

Kaava-alue on pääosin valtion omistuksessa

Suunnittelualue sijaitsee Mytjäisten risteysalueelta Upon sillalle ollen pituudeltaan noin 2,0 km. Suunnittelualue käsittää kyseiseltä väliltä vain yleisen tien aluetta (entinen VT 12).

Kaava-alue sijoittuu Salpausselän harjualueelle ja maaperä on suurilta osin hiekkaa. Alueen kasvillisuus koostuu tiealueen välikaistoille sijoittuvista pensasistutuksista sekä tietä reunustavasta puustosta.

Kaava-alue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjaveden muodostumisalueelle.

Huhtikuussa 2021 saadun mittaustiedon perusteella uusi kehätie vaikuttaa merkittävästi liikenteeseen Mannerheiminkadulla, josta laskentatietoa saadaan Joutjärven kohdalla. Täysperävaunullisten kuorma-autojen liikennemäärät ovat pudonneet 500–600 sadalla autolla päivässä noin 150 autoon ja puoliperävaunullisten kuorma-autojen osuus vanhalla valtatiellä Joutjärven kohdalla on pudonnut noin 400 autosta päivässä noin 250 autoon. Seurannasta erottuvat selkeästi arkipäivien liikenne ja hiljaisemmat viikonloput, jolloin raskasta liikennettä kulkee vain noin 100–200 autoa päivässä.

Ajoneuvoliikenteestä uudelle kehätielle on siirtynyt etenkin läpikulkuliikennettä. Kaiken kaikkiaan vanhan valtatie liikenne Joutjärven kohdalla on vähentynyt kymmeniä prosentteja uuden kehätien myötä. Ennen kehätien avaamista vanhalla valtatiellä liikkui enimmillään jopa 20 000 ja viikonloppuisin noin 12–13 000 ajoneuvoa. Kehätien avaamisen myötä liikennemäärät laskivat ja ovat arkisin reilut 10 000 ja viikonloppuisin noin 7 000 ajoneuvoa

Kaavatilanne:

Päijät-Hämeen Maakuntakaavassa alue on osoitettu kaksiajorataiseksi päätieksi tai -kaduksi (yt(2)11).

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä osoitettu seututieksi tai pääkaduksi, jonne suunnitellaan korkeatasoista tieympäristöä, jossa pyöräily, auto- ja joukkoliikenne sekä kuljetukset toimivat sujuvasti ja liikkuminen on turvallista. Liikenteen siirtyessä eteläiselle kehätielle tie muutetaan Lahden kaupungin pääkaduksi. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja- näkymäalueineen ja maantiealuetta.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset:

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen.

Asemakaavan muutoksella ei osoiteta tilavarauksia muille uusille liikenteellisille ratkaisuille kuin alikululuille. Asemakaavan muutos mahdollistaa kaavatyon aikana tehty duoraide-selvityksen reitti- ja liityntäratkaisut.

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia elinoloihin, terveyteen tai viihtyisyyteen, sillä kaavalla otetaan kantaa ainoastaan alueen hallinnolliseen tilanteeseen. Asemakaavan muutoksen myötä vastuu väylästä siirtyy kaupungille. Väylien osoittaminen asemakaavalla kaduksi mahdollistaa väyläympäristön kehittämisen katumaisemmaksi

ympäristöksi. Tarkemmin katutilaan tehtävät muutokset ratkaistaan myöhemmin yleis- ja katusuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan muutoksella osoitettava katualue otetaan kadunpitopäätöksellä kaupungin kaduksi. Katualueen hoito- ja kunnossapito siirtyy kunnalle ja vaikuttaa kuntatalouteen lisääntyvinä katujen hoito- ja kunnossapitokuluina.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 20.9.2020. Kaavatyötä käsittelevä yleisötilaisuus järjestettiin 13.1.2021. Kaavatyöstä on kuulutettu 8.2.2021. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 8.1.–8.2.2021. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 8 kpl lausuntoja.

Kaavaratkaisuja koskien kenelläkään ei ollut huomautettavaa.

Lausunnoissa esitettiin huomioita koskien samanaikaisesti laadittavaa Mannerheiminkadun yleis- ja katusuunnitelmaa, jonka työryhmälle tiedot välitetty.

Mielipiteitä saatiin 1 kpl.

Yksityisessä mielipiteessä esitettiin huoli, että liikennöintiä muilta paikkakunnilta Lahden keskustaan heikennetään.

Mielipiteet eivät johtaneet suoriin muutoksiin kaavaehdotuksessa.

Kyseessä on pääosin tekninen muutos valtion tiestä kaupungin kaduksi. Se ei ota kantaa katualueen sisällä tapahtuville ratkaisuille, eikä aiheuta

muutoksia nykyisille liikeneratkaisuille. Vastuu kadun kunnossapidosta siirtyy valtiolta kaupungille.

Maankäyttösopimus:

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: Sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteet

A-2803 Ehdotuskartta

A-2803 Kaavaselostus ja seurantalomake

A-2803 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KV

A-2803 Liite Vt12 Lahden eteläinen kehätie - hallinnollisten järjestelyjen yleiskartta

A-2803 Liite Duoraitiotielinjauksen tarkastelu Lahti 2021 Proxion



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

A-2803 Ehdotusvaiheen lausunnot

A-2803 Luonnosvaiheen lausunnot

A-2803 Luonnosvaiheen mielipide asemakaavan muutos



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022

§ 6

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus A-2802, Hollolan rajalta Mytjäisten risteykseen

51/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin p. 044 482 6337

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2802, jolla muodostuu Lahden kaupungin Sopenkorven (26.) kaupunginosan rautatie- ja katualue, Kärpäsen (30.) kaupunginosan katualue, Pirttiharjun (31.) kaupunginosan katualue, Salpausselän (32.) kaupunginosan katualue.
Asemakaavan muutoksen myötä kaupunginosien rajat muuttuvat.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.01.2022

§ 23

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2802, jolla muodostuu Lahden kaupungin Sopenkorven (26.) kaupunginosan rautatie- ja katualue, Kärpäsen (30.) kaupunginosan katualue, Pirttiharjun (31.) kaupunginosan katualue, Salpausselän (32.) kaupunginosan katualue.

Asemakaavan muutoksen myötä kaupunginosien rajat muuttuvat.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Pirttiharjun (31.) kaupunginosan tilan 398-895-2-5 osaa, Salpausselän (32.) kaupunginosan tilan 398-402-2-251 ja 398-402-2-252 osaa koskeva asemakaavaehdotus.

Kartanon (2.) kaupunginosan yleisen tien aluetta, Sopenkorven (26.) kaupunginosan rautatie- ja yleisen tien aluetta. Kärpäsen (30.) kaupunginosan suojaviher-, katu- ja yleisen tien aluetta, Pirttiharjun (31.) kaupunginosan suojaviher- ja yleisen tien aluetta, Salpausselän (32.) kaupunginosan yleisen tien aluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus.

Asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan Lahden kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi ja samalla mahdollistaa viihtyisän katu ympäristön toteuttamisen. Asemakaavalla osoitetaan olevien alikulkujen sijainnit ja tarkastellaan mahdollisten uusien yli- ja alikulkujen tarve huomioiden kevyen- ja joukkoliikenteen kehittäminen, risteysalueiden näkyvyys, sekä katuverkkoon sijoittuvan duo-raitiotien aluevaraus.

Lähtötiedot:

Kaava-alue on pääosin valtion omistuksessa. Raviradanliittymässä tilat 398-402-2-251 ja 398-402-2-252 ovat yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Hollolan rajalta Mytjäisten risteysalueelle ollen pituudeltaan 5,7 km. Alue käsittää kyseiseltä väliltä valtatie 12:n tiealueen, sekä osan määräaloista 398-402-2-251 ja 398-402-2-252 Salpausselän (32.) kaupunginosassa (Raviradan liittymä). Nykyisen tiealueen (398-895-2-5) läntisin osa Hollolan rajaa vasten Pirttiharjun (31.) kaupunginosassa on kaavoittamaton.

Kaava-alue sijoittuu Salpausselän harjualueelle ja maaperä on suurilta osin hiekkaa. Alueen kasvillisuus koostuu tiealueen välikaistoille sijoittuvista pensasistutuksista sekä tietä reunustavasta puustosta.

Kaupunkiekologian kannalta arvokkaita alueita sijoittuu lähelle suunnittelualueutta Tähtitorninkadun (vesitornin) itäpuolelle sekä Pirttiharjun alueelle Vanha Riiheläntien (viheralueella) läheisyyteen. Salpausselän alue Vt12 pohjoispuolella on laaja, yhtenäinen viheralue.

Kaava-alue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjaveden muodostumisalueelle.

Suunniteltavan alueen lähiympäristössä asuu noin 10 000 ihmistä, mihin ei väestöennusteissa ole ennakoitua suuria muutoksia.

Nykyisen Reissumiehenkadun kohdalla liikennemäärät ennen pandemiaa (10/2019 – 2/2020) olivat arkena 23 000 – 26 000 ajon./vrk, josta raskaiden osuus n. 6 % (n. 1400 – 1600 ajon./vrk). Lahden eteläisen kehätien käyttöönoton myötä (7.12.2020) merkittävä osa raskaasta liikenteestä sekä pienempi osa muusta liikenteestä siirtyi uudelle väylälle.

Liikennevalolaskentojen mukaan maaliskuussa Reissumiehenkadun itäpuolella kokonaisliikennemäärä oli n. 16 000 ajon./vrk. Raskaiden osuutta

ei vielä ole toistaiseksi laskettu, sillä laskentalaitte on ollut pois käytöstä, mutta Mannerheiminkadun mittauspisteen tiedoista nähdään, että niiden määrä voi olla jopa puolittunut.

Hämeenlinnantiellä nopeusrajoitus on 70 km/h Hollolan kunnan rajalta Kärpäsen koulun kohdalle. Kärpäsenmäen kohdalla nopeusrajoitus on 60km/h ja Kärpäsenmäen jälkeen nopeusrajoitus on 50 km/h.

Hämeenlinnantiellä nopeusrajoituksen laskemista selvitetään parhaillaan yhteistyössä Väylä-viraston, Ely-keskuksen sekä Lahden kaupungin ja Hollolan kunnan yhteistyönä.

Kaavatilanne:

Päijät-Hämeen Maakuntakaavassa alue on osoitettu kaksiajorataiseksi päätieksi tai -kaduksi (yt(2)11).

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä osoitettu seututieksi tai pääkaduksi, jonne yleiskaava ohjeistaa suunnitelemaan "korkeatasoista tieympäristöä, jossa pyöräily, auto- ja joukkoliikenne sekä kuljetukset toimivat sujuvasti ja liikkuminen on turvallista. Liikenteen siirtyessä eteläiselle kehätielle tie muutetaan Lahden kaupungin pääkaduksi. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain."

Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja- näkymäalueineen, rautatiealuetta ja maantiealuetta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset:

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, eikä siinä osoiteta tilavarauksia uusille liikenteellisille ratkaisuille. Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat kaavatyön aikana tehty duoraide-selvityksen reitti- ja liityntäratkaisut.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia elinoloihin, terveyteen tai viihtyisyyteen, sillä kaavalla otetaan kantaa ainoastaan alueen hallinnolliseen tilanteeseen. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen myötä vastuu väylästä siirtyy kaupungille. Väylien osoittaminen asemakaavalla kaduksi mahdollistaa väyläympäristön kehittämisen katumaisemmaksi ympäristöksi. Tarkemmin katutilaan tehtävät muutokset ratkaistaan myöhemmin yleis- ja katusuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitettava katualue otetaan kadunpitopäätöksellä kaupungin kaduksi. Katualueen hoito- ja kunnossapito siirtyy kunnalle ja vaikuttaa kuntatalouteen lisääntyvinä katujen hoito- ja kunnossapitokuluina.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Vireille tulosta on ilmoitettukaavoituskatsauksessa 2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 20.9.2020 ja valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu 2.12. – 16.12.2020. Viranomaisneuvottelu on pidetty 1.1.2021. Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 6 kpl lausuntoja, eikä kenelläkään ollut huomautettavaa.

Mielipiteitä saatiin 2 kpl.

Lahden yrittäjien mielipiteessä huomautettiin, että liikennemäärät ja uuden rakentamisen vaikutukset on selvitettävä ennen toimenpiteitä. Muutokset eivät saa hankaloittaa liikennettä ja vaikutukset alueen yrityksiin on selvitettävä.

Yksityisessä mielipiteessä esitettiin Esitetään nopeusrajoituksen pudottamista 60km/h ja melusteiden kunnostamista.

Mielipiteet eivät johtaneet suoriin muutoksiin kaavaehdotuksessa. Kyseessä on pääosin tekninen muutos valtion tiestä kaupungin kaduksi. Se ei ota kantaa katualueen sisällä tapahtuville ratkaisuille, eikä aiheuta muutoksia nykyisille liikenneratkaisuille kuin avaamalla kaksi uutta liittymää (Raviradan liittymä ja Reissumiehenkadun risteys). Muutos valtatiestä kaduksi sallii lyhyemmät liittymä- ja risteysvälit. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen yrityksiin, joskin uusien liittymien avaaminen parantaa alueiden saavutettavuutta.

Maankäyttösopimus:

Asemakaava ja asemakaavan muutos eivät vaadi maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kh: kv

KV: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen Kaupunkisuunnittelu

Liitteet

A-2802 Kaavaehdotuskartta

A-2802 Kaavaselostus ja seurantalomake KV

A-2802 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KV

A-2802 Ehdotusvaiheen lausunnot

Vt12 Lahden eteläinen kehätie - hallinnollisten järjestelyjen yleiskartta

A- 2802 - Duoraitiotielinjauksen tarkastelu Lahti 2021

A-2802 Luonnosvaiheen lausunnot

A-2802 Luonnosvaiheen mielipiteet

§ 7

Asemakaava A-2804, Valtatie 12, Upon sillalta Nastolantien risteykseen

52/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin p. 044 482 6337

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2804, jolla muodostuu Lahden kaupungin Möysän (16.) kaupunginosan katualue ja rautatiealue sekä Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan katualue.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.01.2022

§ 24

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2804,

jolla muodostuu Lahden kaupungin Möysän (16.) kaupunginosan katualue ja rautatiealue sekä Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan katualue."

Perusteluosa

Lahden kaupungin Möysän (16.) kaupunginosan yleisen tien aluetta ja rautatiealuetta sekä Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan yleisen tien aluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2804 / VT12 Uponsilta – Nastolantie.

Asemakaavan muutos laaditaan Lahden kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi ja samalla mahdollistaa viihtyisän katualueen ja kunnossapidon toteuttamisen. Asemakaavalla osoitetaan olevien alikulkujen sijainnit ja tarkastellaan mahdollisten uusien yli- ja alikulkujen tarve huomioiden kevyen- ja joukkoliikenteen kehittäminen.

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4).

Kärkihanketta 5. Luonnollisesti liikkeessä parantamalla joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Lahden kaupungin Möysän (16.) kaupunginosan katualue ja rautatiealue sekä Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan katualue.

Lähtötiedot:

Kaava-alue on pääosin valtion omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Upon sillalta Nastolantien risteysalueelle ollen pituudeltaan noin 2,0 km. Suunnittelualue käsittää kyseiseltä väliltä vain yleisen tien aluetta (entinen VT 12) ja rautatiealuetta tien ylittäessä raiteet.

Kaava-alue sijoittuu Salpausselän harjualueella. Maaperä on suurilta osin hiekkaa. Alueen kasvillisuus koostuu tiealueen välikaistoille sijoittuvista pensasistutuksista sekä tietä reunustavasta puustosta.

Kaava-alue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjaveden muodostumisalueella.

Huhtikuussa 2021 saadun mittaustiedon perusteella uusi kehätie vaikuttaa merkittävästi liikenteeseen Mannerheiminkadulla, josta laskentatietoa saadaan Joutjärven kohdalla. Täysperävaunullisten kuorma-autojen liikennemäärät ovat pudonneet 500–600 sadalla autolla päivässä noin 150 autoon ja puoliperävaunullisten kuorma-autojen osuus vanhalla valtatiellä Joutjärven kohdalla on pudonnut noin 400 autosta päivässä noin 250 autoon. Seurannasta erottuvat selkeästi arkipäivien liikenne ja hiljaisemmat viikonloput, jolloin raskasta liikennettä kulkee vain noin 100–200 autoa päivässä.

Ajoneuvoliikenteestä uudelle kehätielle on siirtynyt etenkin läpikulkuliikennettä. Kaiken kaikkiaan vanhan valtatie liikenne Joutjärven kohdalla on vähentynyt kymmeniä prosentteja uuden kehätien myötä. Ennen kehätien avaamista vanhalla valtatiellä liikkui enimmillään jopa 20 000 ja viikonloppuisin noin 12–13 000 ajoneuvoa. Kehätien avaamisen myötä liikennemäärät laskivat ja ovat arkisin reilut 10 000 ja viikonloppuisin noin 7 000 ajoneuvoa.

Kaavatilanne:

Päijät-Hämeen Maakuntakaavassa alue on osoitettu kaksiajorataiseksi päätieksi tai -kaduksi (yt(2)11).

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä osoitettu seututieksi tai pääkaduksi, jonne suunnitellaan korkeatasoista tieympäristöä, jossa pyöräily, auto- ja joukkoliikenne sekä kuljetukset toimivat sujuvasti ja liikkuminen on turvallista. Liikenteen siirtyessä eteläiselle kehätielle tie muutetaan Lahden kaupungin pääkaduksi. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja- näkymäalueineen ja maantiealuetta sekä rautatialuetta.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset:

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia elinoloihin, terveyteen liikenteeseen tai viihtyisyyteen, sillä kaavalla otetaan kantaa ainoastaan alueen hallinnolliseen tilanteeseen. Asemakaavan muutoksen myötä vastuu väylästä siirtyy kaupungille. Väylien osoittaminen asemakaavalla kaduksi mahdollistaa väyläympäristön kehittämisen katumaisemmaksi ympäristöksi. Tarkemmin katutilaan tehtävät muutokset ratkaistaan myöhemmin yleis- ja katusuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan muutoksella osoitettava katualue otetaan kadunpitopäätöksellä kaupungin kaduksi. Katualueen hoito- ja kunnossapito siirtyy kunnalle ja vaikuttaa kuntatalouteen lisääntyvinä katujen hoito- ja kunnossapitokuluina.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamutoshankkeen kotisivulle 20.9.2020. Kaavatyötä käsittelevä yleisötilaisuus järjestettiin 13.01.2021. Kaavatyöstä on kuulutettu 2.12.2020. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 2.12.–16.12.2020. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 7 kpl lausuntoja. Kaavaratkaisuja koskien vain ELY-keskuksella oli tekninen huomatus kaava-alueen rajauksen jatkamisesta Nastolantien risteysalueelle asti.

Mielipiteitä saatiin 1 kpl.

Lahden yrittäjien mielipiteessä huomautettiin, että liikennemäärät ja uuden rakentamisen vaikutukset on selvitettävä ennen toimenpiteitä. Muutokset eivät saa hankaloittaa liikennettä ja vaikutukset alueen yrityksiin on selvitettävä.

Mielipiteet eivät johtaneet suoriin muutoksiin kaavaehdotuksessa. Kyseessä on pääosin tekninen muutos valtion tiestä kaupungin kaduksi. Se ei ota kantaa katualueen sisällä tapahtuville ratkaisuille, eikä aiheuta muutoksia nykyisille liikenneratkaisuille. Vastuu kadun kunnossapidosta siirtyy valtiolta kaupungille.

Maankäyttösopimus:

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kh: kv

KV: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteet

A-2804 Kaavaehdotuskartta

A-2804 Kaavaselostus ja seurantalomake

A-2804 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KV

A-2804 - Liite Vt12 Lahden eteläinen kehätie - hallinnollisten järjestelyjen yleiskartta

A-2804 Ehdotusvaiheen lausunnot

A-2804 Luonnosvaiheen lausunnot

A-2804 Luonnosvaiheen mielipide



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022

§ 8

Valtuustoaloite: Paikallispolitiikan saavutettavuuden edistäminen

3401/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Janne Mäki p. 044 716 1416

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitetyksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.01.2022

§ 26

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon

tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa

Valtuutettu Jouni Kaikkonen ja 7 muuta valtuutettua 19.4.2021:

”Aloite paikallispolitiikan saavutettavuuden edistämiseksi

Me allekirjoittajat toivomme, että kynnys paikallispolitiikkaan lähtemiseksi madaltuisi. Kaikilla kuntalaisilla tulee olla taloudellisesti mahdollisuus lähteä päätöksentekoon mukaan ja hoitaa luottamustehtäviään asiaankuuluvalla tavalla.

Tällä hetkellä kulu-, matka- ja ansionmenetykskorvaukset maksetaan kolmen kuukauden välein. Tämä on eriarvoistava käytäntö ja pahimmassa tapauksessa vaikuttaa negatiivisesti luottamustehtävän hoitoon ja mahdollisuuteen osallistua kokouksiin. Esimerkiksi vuorotyöläisellä voi tulla jo yhden kuukauden aikana useampi ilta, jonka joutuu luottamustehtävien hoidon vuoksi olemaan töistä palkattomalla vapaalla. Kun tätä palkkaa ja ansionmenetykskorvausta sitten joutuu jopa kolme kuukautta odottamaan, niin se voi vaikuttaa erittäin negatiivisesti yksittäisen luottamushenkilön talouteen ja sitä myöden luottamustehtävien tarpeelliseen hoitamiseen.

Me aloitteen allekirjoittajat esitämme, että kunnallispolitiikassa maksettavat kulu- ja ansionmenetykskorvaukset maksettaisiin kerran kuukaudessa nykyisen kolmen kuukauden maksuvälin sijasta. Itse palkkionmaksuihin tämän ei tarvitse vaikuttaa.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Halintosäännön mukaan luottamushenkilölle suoritetaan korvausta ansionmenetyksestä ja luottamustoimen vuoksi aiheutuneista

kustannuksista. Lisäksi luottamushenkilölle maksetaan kokous- ja vuosipalkkioita hallintosäännön mukaisesti. Valtuustoaloitteessa esitetyn perusteella kulu- ja ansionmenetyskorvausten ja kokouspalkkioiden maksuaikataulua on muutettu joulukuusta 2021 alkaen siten, että maksatus tapahtuu jatkossa kerran kuukaudessa. Toimielinten vuosipalkkiot maksetaan edelleen neljännesvuosittain.

Luottamushenkilöille on käytössä sähköinen lomake jolla ansionmenetys- ja kuluhakemukset tulee tehdä. Kokouspalkkioiden maksu tapahtuu toimielimen pöytäkirjanpitäjän laatiman pöytäkirjan läsnäolomerkintöjen perusteella. Ohjeet ja linkit korvausten hakemiseen sekä maksuaikataulut löytyvät kaupungin verkkosivuilta: <https://www.lahti.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/luottamushenkilot/>.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

Valtuustoaloite 19.4.2021



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022

§ 9

Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän järjestäytyminen

5138/00.00.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Janne Mäki p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.01.2022

§ 27

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.”

Perusteluosa:

Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmä 13.12.2021

”Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmä järjestäytyi vuoden 2022 osalta kokouksessaan 13.12. Ryhmään kuuluvat 13 valtuutettua ja viisi varavaltuutettua. Ryhmän puheenjohtajaksi valittiin Toni Putula.

- -

Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmä 2021 – 2025

Pöytäkirja 14/2021

- -

Läsnä:

Valtuutetut

Putula Toni puheenjohtaja

McCarron Francis, saapui klo 17.05, I varapuheenjohtaja

Rantanen Ida II varapuheenjohtaja

Bruneau Milla, este kunnallisjärjestön puheenjohtaja

Kiljunen Raimo, este

Lindqvist Marko

Niinistö Sari, saapui klo 17.05

Oksanen Reijo

Rahkonen Hannu

Rostedt Juha

Ruhberg Jukka

Vahter Merja , saapui klo 17.08

Wallenius Jani

Varavaltuutetut:

Pälli Markus

Erka Mika

Heikkinen Minna

Rautapää Teresa (sihteeri)
Norja Susanna, este (tiedottaja)

Muut:

Varjonen Marko, poissa kunnallisjärjestön varapuheenjohtaja

Kraft Tapionsalo Seija kunnallisjärjestön puheenjohtaja 2022

- -

8 § Valtuustoryhmän puheenjohtajan valinta vuodelle 2022

Päätös: Valittiin yksimielisesti ryhmän puheenjohtajaksi Toni Putula.

9 § Valtuustoryhmän varapuheenjohtajien valinta vuodelle 2022; kaksi tai useampia

Päätös: Valittiin yksimielisesti ryhmän 1. varapuheenjohtajaksi Francis McCarron ja 2. varapuheenjohtajaksi Ida Rantanen.

10 § Valtuustoryhmän sihteerin valinta vuodelle 2022

Päätös: Valittiin yksimielisesti ryhmän sihteeriksi Teresa Rautapää. Valittiin varasihteeriksi Reijo Oksanen.

11 § Valtuustoryhmän tiedottajan valinta vuodelle 2022

Päätös: Valittiin yksimielisesti tiedottajaksi Susanna Norja.

12 § Ryhmän neuvottelijoiden valinta

Päätös: Päätettiin, että ryhmän neuvottelijoina toimivat puheenjohtajisto eli Putula, McCarron ja Rantanen, sihteeri Rautapää, kunnallisjärjestön



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

puheenjohtaja Kraft Tapionsalo, kaupunginhallituksen vpj. Milla Bruneau
sekä kaupunginvaltuuston pj. Juha Rostedt.”

Valtuustoryhmän puheenjohtajalta saadun tiedon mukaan muutokset
aiempaan järjestämiseen nähden liittyvät ryhmän neuvottelijoiden
valintaan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote luettelot

Liitteet

Kokoomuksen valtuustoryhmän järjestäytyminen 2022

§ 10

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

327/00.01.01.03/2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää seuraavat kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet kaupunginhallituksen käsiteltäväksi:

- Valtuutettu Anna Kaisa Kupiainen ym.: Aurataan Lahden kadut tasa-arvoisesti ja turvallisuus huomioon ottaen

- Valtuutettu Siru Heromaa-Karjalainen ym.: Lahden kaupungin varhaiskasvatuksen yhdenvertainen palkkausjärjestelmä - kunnallisten perhepäivähoitajien palkkausjärjestelmän uudistaminen

- Valtuutettu Tapani Ripatti ym.: Aleksanterinkadun rakennetta ja ympärivuotista toimivuutta parannetaan välillä Aleksi 2 – Aleksi 22

- Valtuutettu Maarit Tuomi ym. Valtuustoaloite nuorten yhteisöllisyyttä lisäävästä vapaa-ajan tapahtumasta

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteet kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perusteluosa

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 9 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus, ilmoitettuaan siitä aikaisemmin puheenjohtajalle, tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle sen jälkeen, kun se on esitelty valtuustolle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh, kirjaamo

Liitteet

Valtuustoaloite Anna Kaisa Kupiainen ym. 31.1.2022

Valtuustoaloite Lahden sosialidemokraattinen valtuustoryhmä 31.1.2022

Valtuustoaloite Tapani Ripatti ym. 31.1.2022

Valtuustoaloite Perussuomalaisten valtuustoryhmä 31.1.2022

Ylimääräinen asia: Eron myöntäminen Juha Tapiolalle kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valitseminen

4981/00.00.01.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Janne Mäki, p. 044 716 1416

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi vaikka sitä ei ollut kokouskutsussa mainittu ja myönsi Juha Tapiolalle eron kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä sekä valitsi lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudeksi jäseneksi Eveliina Aaltosen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Juha Tapiolalle eron kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Pekka Timonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle sen tämpäiväiseen kokoukseen seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto myöntää Juha Tapiolalle eron kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Juha Tapiola 19.1.2022:

”Pyydän eroa Päijät-Hämeen maakuntavaltuutetun ja Lahden valtuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä.

Edellä mainitut luottamustehtävät kuuluvat vihreille. Koska en ole enää vihreiden jäsen, niin pyydän näistä eroa tästä päivästä alkaen.”

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 31 §:n mukaan valtuusto valitsee ensimmäisessä kokouksessaan keskuudestaan toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi varsinaista jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan kokoonpano on seuraava:

puheenjohtaja: Tuomas Sorsa (ps.)

varajäsen: Juha Viljamaa (ps.)



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

varapuheenjohtaja: Juha Tapiola (vihr.)

varajäsen: Eero Seesvaara (vihr.)

jäsen: Maria Mäkynen (sd.)

varajäsen: Ulla Vaara (sd.)

jäsen: Reijo Oksanen (kok.)

varajäsen: Ida Rantanen (kok.)

jäsen: Anita Immonen (Pro Lahti)

varajäsen: Anna Kaisa Kupiainen (vas.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

Kh: kv 31.1.

Kv: ote Juha Tapiola, valittu, luettelot

Ylimääräinen asia: Eron myöntäminen Juha Tapiolalle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen hänen tilalleen

448/00.00.01.10/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Janne Mäki, p. 044 716 1416

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi vaikka sitä ei ollut kokouskutsussa mainittu ja myönsi Juha Tapiolalle eron maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä sekä valitsi hänen tilalleen uudeksi jäseneksi Jouni Kaikkosen. Kaupunginvaltuusto valitsi uudeksi varajäseneksi Minerva Kastehelmen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Juha Tapiolalle eron maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus 31.01.2022

§ 42

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Pekka Timonen

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle sen tämäväiväiseen kokoukseen seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto myöntää Juha Tapiolalle eron maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Juha Tapiola 19.1.2022:

”Pyydän eroa Päijät-Hämeen maakuntavaltuutetun ja Lahden valtuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä.

Edellä mainitut luottamustehtävät kuuluvat vihreille. Koska en ole enää vihreiden jäsen, niin pyydän näistä eroa tästä päivästä alkaen.”

Päijät-Hämeen maakuntaliitto -kuntayhtymän perussopimuksen 14 §:n 2-6 momentit:

”Edustajainkokous valitsee jäsenet maakuntavaltuustoon kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen väestötietojen perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi jäsen jokaista alkavaa viittä tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään 35 % rajoittamattomasta jäsenmäärästä.

Kullekin maakuntavaltuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen samoin perustein kuin varsinainen jäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

Kh: kv 31.1.

Kv: ote Juha Tapiola, valittu, luettelot, Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 8, § 9, § 10

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

nro 1

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella asemakaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja

nro 1

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210
faksi 029 56 42269
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.



Kaupunginvaltuusto
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12

nro 1

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.