

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022

§ 7

Asemakaava A-2804, Valtatie 12, Upon sillalta Nastolantien risteykseen

52/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin p. 044 482 6337

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2804, jolla muodostuu Lahden kaupungin Möysän (16.) kaupunginosan katualue ja rautatiealue sekä Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan katualue.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.01.2022

§ 24

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2804,

jolla muodostuu Lahden kaupungin Möysän (16.) kaupunginosan katualue ja rautatiealue sekä Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan katualue."

Perusteluosa

Lahden kaupungin Möysän (16.) kaupunginosan yleisen tien aluetta ja rautatiealuetta sekä Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan yleisen tien aluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2804 / VT12 Uponsilta – Nastolantie.

Asemakaavan muutos laaditaan Lahden kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi ja samalla mahdollistaa viihtyisän katualueen ja kunnossapidon toteuttamisen. Asemakaavalla osoitetaan olevien alikulkujen sijainnit ja tarkastellaan mahdollisten uusien yli- ja alikulkujen tarve huomioiden kevyen- ja joukkoliikenteen kehittäminen.

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4).

Kärkihanketta 5. Luonnollisesti liikkeessä parantamalla joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Lahden kaupungin Möysän (16.) kaupunginosan katualue ja rautatiealue sekä Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan katualue.

Lähtötiedot:

Kaava-alue on pääosin valtion omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Upon sillalta Nastolantien risteysalueelle ollen pituudeltaan noin 2,0 km. Suunnittelualue käsittää kyseiseltä väliltä vain yleisen tien aluetta (entinen VT 12) ja rautatiealuetta tien ylittäessä raiteet.

Kaava-alue sijoittuu Salpausselän harjualueella. Maaperä on suurilta osin hiekkaa. Alueen kasvillisuus koostuu tiealueen välikaistoille sijoittuvista pensasistutuksista sekä tietä reunustavasta puustosta.

Kaava-alue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjaveden muodostumisalueella.

Huhtikuussa 2021 saadun mittaustiedon perusteella uusi kehätie vaikuttaa merkittävästi liikenteeseen Mannerheiminkadulla, josta laskentatietoa saadaan Joutjärven kohdalla. Täysperävaunullisten kuorma-autojen liikennemäärät ovat pudonneet 500–600 sadalla autolla päivässä noin 150 autoon ja puoliperävaunullisten kuorma-autojen osuus vanhalla valtatiellä Joutjärven kohdalla on pudonnut noin 400 autosta päivässä noin 250 autoon. Seurannasta erottuvat selkeästi arkipäivien liikenne ja hiljaisemmat viikonloput, jolloin raskasta liikennettä kulkee vain noin 100–200 autoa päivässä.

Ajoneuvoliikenteestä uudelle kehätielle on siirtynyt etenkin läpikulkuliikennettä. Kaiken kaikkiaan vanhan valtatie liikenne Joutjärven kohdalla on vähentynyt kymmeniä prosentteja uuden kehätien myötä. Ennen kehätien avaamista vanhalla valtatiellä liikkui enimmillään jopa 20 000 ja viikonloppuisin noin 12–13 000 ajoneuvoa. Kehätien avaamisen myötä liikennemäärät laskivat ja ovat arkisin reilut 10 000 ja viikonloppuisin noin 7 000 ajoneuvoa.

Kaavatilanne:

Päijät-Hämeen Maakuntakaavassa alue on osoitettu kaksiajorataiseksi päätieksi tai -kaduksi (yt(2)11).

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä osoitettu seututieksi tai pääkaduksi, jonne suunnitellaan korkeatasoista tieympäristöä, jossa pyöräily, auto- ja joukkoliikenne sekä kuljetukset toimivat sujuvasti ja liikkuminen on turvallista. Liikenteen siirtyessä eteläiselle kehätielle tie muutetaan Lahden kaupungin pääkaduksi. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja- näkymäalueineen ja maantiealuetta sekä rautatialuetta.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset:

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia elinoloihin, terveyteen liikenteeseen tai viihtyisyyteen, sillä kaavalla otetaan kantaa ainoastaan alueen hallinnolliseen tilanteeseen. Asemakaavan muutoksen myötä vastuu väylästä siirtyy kaupungille. Väylien osoittaminen asemakaavalla kaduksi mahdollistaa väyläympäristön kehittämisen katumaisemmaksi ympäristöksi. Tarkemmin katutilaan tehtävät muutokset ratkaistaan myöhemmin yleis- ja katusuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan muutoksella osoitettava katualue otetaan kadunpitopäätöksellä kaupungin kaduksi. Katualueen hoito- ja kunnossapito siirtyy kunnalle ja vaikuttaa kuntatalouteen lisääntyvinä katujen hoito- ja kunnossapitokuluina.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 20.9.2020. Kaavatyötä käsittelevä yleisötilaisuus järjestettiin 13.01.2021. Kaavatyöstä on kuulutettu 2.12.2020. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 2.12.–16.12.2020. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 7 kpl lausuntoja. Kaavaratkaisuja koskien vain ELY-keskuksella oli tekninen huomatus kaava-alueen rajauksen jatkamisesta Nastolantien risteysalueelle asti.

Mielipiteitä saatiin 1 kpl.

Lahden yrittäjien mielipiteessä huomautettiin, että liikennemäärät ja uuden rakentamisen vaikutukset on selvitettävä ennen toimenpiteitä. Muutokset eivät saa hankaloittaa liikennettä ja vaikutukset alueen yrityksiin on selvitettävä.

Mielipiteet eivät johtaneet suoriin muutoksiin kaavaehdotuksessa. Kyseessä on pääosin tekninen muutos valtion tiestä kaupungin kaduksi. Se ei ota kantaa katualueen sisällä tapahtuville ratkaisuille, eikä aiheuta muutoksia nykyisille liikenneratkaisuille. Vastuu kadun kunnossapidosta siirtyy valtiolta kaupungille.

Maankäyttösopimus:

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kh: kv

KV: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet