



Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala,
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 2.12.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Möysän (16.) kaupunginosa, Valtatie 12, Uponsilta - Nastolantie, A-2804

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi ja samalla mahdollistaa viihtyisän tieympäristön toteuttamisen. Valtatien muuttaminen kaduksi tehdään jaksoittain, kolmella ei kaavamutoksella (A-2802, A-2803 ja A-2804). Asemakaavalla osoitetaan olevien alikulkujen sijainnit ja tarkastellaan mahdollistenuusien yli- ja alikulkujen tarve huomioiden kevyen- ja joukkoliikenteen kehittäminen, sekä katuverkkoon sijoittuvan duo-raiotien aluevaraus. Kaavamutoksen yhteydessä tarkistetaan myös uusien liittymien tarpeet.

Lausuntopyyntöaineistona ovat Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnoskarta. OAS:n mukaan lähtöaineistona ovat yleiskaavaan selvitysaineistot. Kaavatyön aikana on tarkoitus laatia mm. melu- ja hulevesiselvitys. Vaikutusten arviointi tulee kattamaan mm. vaikutukset luontoon, mikä tarkoittanee mahdollista piennar- ja katualueen reunakasvillisuutta. Työn edetessä tulevat arvioitavaksi mahdolliset lisäselvitystarpeet. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa suunnittelun lähtökohtiin.

ELY-keskus kiinnittää huomiota kaava-alueen rajaukseen. Nyt nähtävillä olevassa valtatie 12, Uponsilta - Nastolantie, A-2804 asemakaavassa kaava-alue ulottuu rautatiesiltaan saakka. Edelleen LT-alueeksi on jäämässä ratasillan ja mt 321 välinen alue. ELY-keskus näkemyksen mukaan vanha valtatie 12 tulee esittää katuna mt 321 liittymään saakka vt 12 Lahden eteläinen kehätie, Lahti / Hollola. Yleiselle liikenteelle luovutus - ilmoituksessa esitetyn rajauksen mukaisesti.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut maankäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Lahden museot / Päijät-Hämeen aluevastuumuseo, tutkija Riitta Niskanen
Päijät-Hämeen liitto, erityisasiantuntija Tanja Gangsö

Lähetäjä:
Lähetetty:
Vastaanottaja:
Kopio:
Aihe:

Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavojen luonnoksista, jotka koskevat valtatie 12 yleistä tiealuetta väleillä Hollolan raja–Mytäjäinen sekä Upon silta–Nastolantie. Selvitystiedoissa olisi kuitenkin hyvä huomioida vuonna 2015 valmistunut Vt 12 kehittämisselvitys välillä Hollola–Lahti.

Ystävällisin terveisin
Jaana Martikainen

Jaana Martikainen
Suunnittelupäällikkö

PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO
Hämeenkatu 9 A, PL 50, 15111 Lahti
044 371 9467
jaana.martikainen@paijat-hame.fi

www.paijat-hame.fi
<https://twitter.com/phliitto>
<https://www.facebook.com/phliitto/>

LAUSUNTO

Asemakaavan muutoksen luonnos A-2802, Valtatie 12 tiealueen muuttaminen kaduksi, Hollola-Mytäjäinen ja A-2804, Valtatie 12 muuttaminen kaduksi, Uponsilta-Nastolantie

Lahden Yrittäjät esittää lausuntonaan asemakaavan muutosten luonnoksista A-2802 ja A-2804 seuraavaa:

Ensiksi toteamme, että käsityksemme mukaan kaikki keskustan liikennesuunnitelman mukaiset muutokset olisi hyvä esittää myös yhtenä kokonaisuutena, että myös osallisten olisi helpompi seurata suunnittelua ja muutosten etenemistä.

Toiseksi toteamme, että lausuntoaika on hyvin lyhyt ja lisäksi huomautamme, että Lahden Yrittäjille ei ollut lähetetty lausuntopyyntöä, vaikka yhdistyksemme oli mainittu jakelussa.

Asemakaava muutoksen luonnoksista toteamme, että käsityksemme mukaan on ensisijaisen tärkeää, että Mannerheiminkadun liikennemäärät ovat selvitetty ennen mitään varsinaisia toimenpiteitä. Lisäksi suunnitelmissa on arvioitava mikä vaikutus kehittyvän radan varren asuin- ja toimitilakiinteistöjen rakentamisella ja käyttöönottolla on Mannerheiminkadun liikennevirtoihin.

Muutokset eivät saa vaikeuttaa liikennettä. Suunnittelussa on huomioitava sekä työmatkaliikenne että jakelu- ja rahtiliikenne. Muutosalueella sijaitsee matkakeskus, jonne liikkumisen myös autolla on oltava sujuvaa. Myös Isku-areenan, urheilupuiston ja messuhallien tapahtumien liikennevirtojen sujuvuuden varmistaminen on suunnittelussa huomioitava, vaikka ne aiheuttavat tavallisesti vain hetkellistä kuormittumista Mannerheiminkadulla.

Olemassa oleva Askon alue ja jo edellä mainittu lisärakentamisen kohteena oleva radan varsi tulevat olemaan tulevaisuudessa merkittävä työssäkäyntialue. Työmatkaliikenteen ja asioinnin helppous alueilla on varmistettava.

Lisäksi toteamme, että liittymät ja risteykset ovat toteutettava niin, ettei yhdenkään yrityksen liiketoiminta vaikeudu, vaan päinvastoin saavutettavuus paranee. Suunnitelmissa on huomioitava kehittyvän alueen vaatimukset niin, että tarvittaessa liittymiä ja risteyksiä voidaan lisätä. Liittymien ja risteysten mitoituksessa on huomioitava radan varren alueen rahtiliikenne.

Oletamme, että pelastuslaitoksen ja keskussairaalan tarpeet ja saavutettavuus tulevat muutoksessa huomioonotetuiksi viranomaisten puolesta.

Ehdotamme, että kaavatyön yhteydessä tarkoin selvitetään muutosten vaikutukset alueen yrityksiin.

Tiina Rantala
puheenjohtaja, Lahden Yrittäjät

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Pvm 8.12.2020

Vilte: Lausuntopyyntö 2.12.2020 / kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin

Asia: Valtatie 12, Upon sillalta Nastolantien risteykseen, asemakaavamuutosluonnos 2.12.2020

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo,
rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyinä lausuntoon seuraavan:

Museolla ei ole huomauttamista aslaan.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

vs. museonjohtaja

Hannu Takala

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen



D/2364/10.02.03.00.04/2020

Lahden ympäristöpalveluilla ei ole kommentoitavaa asemakaavamuutoksen luonnokseen A-2804, joka koskee Valtatie 12 yleisen tiealueen muuttamista kaduksi välillä Uponsilta-Nastolantie.

Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteri
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut



09.12.2020

Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

Asemakaavamuutos A-2804

Vt12 Uponsilta-Nastolantie

Pelastuslaitoksen lausunto Asemakaavamuutos A-2804 (Valtatie 12 tiealueen muuttaminen kaduksi, Uponsilta-Nastolantie)

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 3.12.2020 lausuntopyynnön koskien asemakaavamuutos A-2804 (Valtatie 12 tiealueen muuttaminen kaduksi, Uponsilta-Nastolantie)

Kaavoitettava alue sijaitsee Lahden kaupungissa käsittäen Valtatie 12 tiealueen Hollolan kunnan rajalta Nastolantien risteykseen. Suunnittelualueen pituus on noin 9 kilometriä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi ja samalla mahdollistaa viihtyisän tieympäristön toteuttamisen.

Olen tutustunut asemakaavan luonnokseen.

Pelastuslaitoksen lausunto:

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

Muuta:

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätynä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte tarvittaessa pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Lahden kaupunginmuseo

8.12.2020

15100 Lahti

Viite: Lausuntopyyntö 2.12.2020 / kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin

Asia: Valtatie 12, Upon sillalta Nastolantien risteykseen, asemakaavamuutosluonnos 2.12.2020

Lahden kaupunginmuseo, arkeologia muistuttaa kaavoittajaa siitä, että lausuntopyynnöt kaava- ja maankäyttöhankkeista tulee osoittaa myös muinaisjäännöksistä vastaavalle taholle.

Lahden kaupunginmuseo, arkeologia esittää asiakohdan hankkeesta pyydettyinä lausuntonaan seuraavan:

Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta.

Lahden kaupunginmuseo

vs. museonjohtaja

tutkija, arkeologi

Hannu Takala

Esko Tikkala

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen



Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Huom! Jakelulistasta voi poistaa Arto Nikkasen (ei ole enää Lahti Energian palveluksessa).

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti

P. 050 323 9080

leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi

www.lahtienergia.fi

LAHTI ENERGIA
LE-Sähköverkko
