

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022

§ 5

Asemakaavan muutosehdotus A-2803, Valtatie 12, Mannerheiminkadun osuus

48/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin p. 044 482 6337

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2803 jolla muodostuu Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan katualue, Lahden kaupungin Paavolan (3.) kaupunginosan katualue sekä Möysän (16.) kaupunginosan katualue.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.01.2022

§ 22

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2803

jolla muodostuu Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan katualue, Lahden kaupungin Paavolan (3.) kaupunginosan katualue sekä Möysän (16.) kaupunginosan katualue."

Perusteluosa

Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan yleisen tien aluetta, Paavolan (3.) kaupunginosan yleisen tien aluetta sekä Möysän (16.) kaupunginosan yleisen tien aluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2803 / VT12 Mannerheiminkadun osuus.

Asemakaavan muutos laaditaan Lahden kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi, mahdollistaa viihtyisän tieympäristön toteuttamisen ja kunnossapidon. Asemakaavalla osoitetaan olevien alikulkujen sijainnit ja tarkastellaan mahdollisten uusien yli- ja alikulkujen tarve huomioiden kevyen- ja joukkoliikenteen kehittäminen, sekä katuverkkoon sijoittuvan duo-raitiotien aluevaraus.

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti Kaava edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4).

Kärkihanketta 5. Luonnollisesti liikkeessä parantamalla joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan katualue, Lahden kaupungin Paavolan (3.) kaupunginosan katualue sekä Möysän (16.) kaupunginosan katualue.

Lähtötiedot:

Kaava-alue on pääosin valtion omistuksessa

Suunnittelualue sijaitsee Mytjäisten risteysalueelta Upon sillalle ollen pituudeltaan noin 2,0 km. Suunnittelualue käsittää kyseiseltä väliltä vain yleisen tien aluetta (entinen VT 12).

Kaava-alue sijoittuu Salpausselän harjualueelle ja maaperä on suurilta osin hiekkaa. Alueen kasvillisuus koostuu tiealueen välikaistoille sijoittuvista pensasistutuksista sekä tietä reunustavasta puustosta.

Kaava-alue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjaveden muodostumisalueelle.

Huhtikuussa 2021 saadun mittaustiedon perusteella uusi kehätie vaikuttaa merkittävästi liikenteeseen Mannerheiminkadulla, josta laskentatietoa saadaan Joutjärven kohdalla. Täysperävaunullisten kuorma-autojen liikennemäärät ovat pudonneet 500–600 sadalla autolla päivässä noin 150 autoon ja puoliperävaunullisten kuorma-autojen osuus vanhalla valtatiellä Joutjärven kohdalla on pudonnut noin 400 autosta päivässä noin 250 autoon. Seurannasta erottuvat selkeästi arkipäivien liikenne ja hiljaisemmat viikonloput, jolloin raskasta liikennettä kulkee vain noin 100–200 autoa päivässä.

Ajoneuvoliikenteestä uudelle kehätielle on siirtynyt etenkin läpikulkuliikennettä. Kaiken kaikkiaan vanhan valtatie liikenne Joutjärven kohdalla on vähentynyt kymmeniä prosentteja uuden kehätien myötä. Ennen kehätien avaamista vanhalla valtatiellä liikkui enimmillään jopa 20 000 ja viikonloppuisin noin 12–13 000 ajoneuvoa. Kehätien avaamisen myötä liikennemäärät laskivat ja ovat arkisin reilut 10 000 ja viikonloppuisin noin 7 000 ajoneuvoa

Kaavatilanne:

Päijät-Hämeen Maakuntakaavassa alue on osoitettu kaksiajorataiseksi päätieksi tai -kaduksi (yt(2)11).

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä osoitettu seututieksi tai pääkaduksi, jonne suunnitellaan korkeatasoista tieympäristöä, jossa pyöräily, auto- ja joukkoliikenne sekä kuljetukset toimivat sujuvasti ja liikkuminen on turvallista. Liikenteen siirtyessä eteläiselle kehätielle tie muutetaan Lahden kaupungin pääkaduksi. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja- näkymäalueineen ja maantiealuetta.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset:

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen.

Asemakaavan muutoksella ei osoiteta tilavarauksia muille uusille liikenteellisille ratkaisuille kuin alikululuille. Asemakaavan muutos mahdollistaa kaavatyön aikana tehty duoraide-selvityksen reitti- ja liityntäratkaisut.

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia elinoloihin, terveyteen tai viihtyisyyteen, sillä kaavalla otetaan kantaa ainoastaan alueen hallinnolliseen tilanteeseen. Asemakaavan muutoksen myötä vastuu väylästä siirtyy kaupungille. Väylien osoittaminen asemakaavalla kaduksi mahdollistaa väyläympäristön kehittämisen katumaisemmaksi

ympäristöksi. Tarkemmin katutilaan tehtävät muutokset ratkaistaan myöhemmin yleis- ja katusuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan muutoksella osoitettava katualue otetaan kadunpitopäätöksellä kaupungin kaduksi. Katualueen hoito- ja kunnossapito siirtyy kunnalle ja vaikuttaa kuntatalouteen lisääntyvinä katujen hoito- ja kunnossapitokuluina.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 20.9.2020. Kaavatyötä käsittelevä yleisötilaisuus järjestettiin 13.1.2021. Kaavatyöstä on kuulutettu 8.2.2021. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 8.1.–8.2.2021. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 8 kpl lausuntoja.

Kaavaratkaisuja koskien kenelläkään ei ollut huomautettavaa.

Lausunnoissa esitettiin huomioita koskien samanaikaisesti laadittavaa Mannerheiminkadun yleis- ja katusuunnitelmaa, jonka työryhmälle tiedot välitetty.

Mielipiteitä saatiin 1 kpl.

Yksityisessä mielipiteessä esitettiin huoli, että liikennöintiä muilta paikkakunnilta Lahden keskusta heikennetään.

Mielipiteet eivät johtaneet suoriin muutoksiin kaavaehdotuksessa.

Kyseessä on pääosin tekninen muutos valtion tiestä kaupungin kaduksi. Se ei ota kantaa katualueen sisällä tapahtuville ratkaisuille, eikä aiheuta

muutoksia nykyisille liikennetkaisuille. Vastuu kadun kunnossapidosta siirtyy valtiolta kaupungille.

Maankäyttösopimus:

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: Sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet