

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.06.2022

§ 92

Valtuustoaloite: Paavolan terveysaseman purkaminen ja väliaikaisen lähiliikuntapaikan toteutus tontille

981/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginpuutarhuri Kirsi Kujala p. 050 559 4186

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn todeten, että alueelle tehdään kevyehkö väliaikainen virkistysalue, mutta mittavia väliaikaisrakenteita ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa valtuustoaloitteessa esitetylle alueelle johtuen korttelin tulevista rakennushankkeista.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaupunginhallitus päätti 14.3.2022 (102 §) palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Samaisen päätöksen kaupunginhallitus oli tehnyt 1.2.2021 (54 §).

Lahden sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä on elokuussa 2020 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään vanhan terveysasemarakennuksen purkamista ja väliaikaisen lähiliikuntapaikan toteuttamista tontille.

Terveystalo on nyt purettu ja tontin omistava Lahden Terveystalo Oy on siirtynyt kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen.

Ajatus lähiliikunnan mahdollisuuksien lisäämiseksi keskustassa on hyvä. Tällä tontilla väliaikainen ratkaisu voi jäädä lyhytaikaiseksi, koska kaavamuutos on valmistumisvaiheessa ja uuden rakentamisen on mahdollista alkaa 2023-24. Lisäksi viereisen Kelan talon tuleva purkaminen sekä samassa korttelissa olevien Luhdan talojen purkaminen ja alueen uudisrakentaminen aiheuttavat melua ja pölyä myös tälle tontille. Luhdan tontilla purkaminen voi alkaa jo lähikuukausina. Asukkaiden ja keskustassa asioivien ulkoliikkumisen mahdollisuuksia voidaan kehittää pitkäjänteisesti ja kestävästi parhaiten rakentamalla liikuntapaikkoja kaavoituksessa niille osoitetuille paikoille.

Väliaikaisen virkistysalueen toteuttaminen

Käytyjen keskustelujen perusteella on kaupunki ympäristön palvelualue aloittanut kesäkuussa 2022 väliaikaisen virkistysalueen toteuttamisen tontille. Alueen Kirkkokadun puoleiseen osaan tehdään oleskelu- ja kuntoilupaikka. Noin 30 x 50 metrin suuruiselle alueelle levitetään kivituhka mahdollistamaan esteetön liikkuminen. Viereisen rakennuksen seinustalle, jossa on kasvualustaa, kylvetään 5 metrin levyiselle alueelle kukkaniitty 50 metrin matkalle.

Kirkkokadun ja Kauppakadun kulmaan tuodaan kolme omistajatonta poistovenettä, joihin istutetaan ja kylvetään kesäkukkia juhannukseen 2022 mennessä. Aluetta rajataan lisäksi puunrungoilla, joita on saatu kaupungin viheralueilta rakentamisen tieltä poistetuista puista. Alueelle on tilattu paikallisen toimijan kuntoiluvälineryhmä, joka saadaan heinäkuussa 2022 ja pinta-asennetaan paikalle turva-alustoineen. Näin asennetut välineet voidaan myöhemmin siirtää toiseen kohteeseen. Väliaikainen virkistysalue

puretaan, kun alueen rakentamiseen liittyvät toimenpiteet sitä edellyttävät. Laitteita ja rakenteita voidaan käyttää jatkossa vastaavassa väliaikaiskäytössä.

Toteutuskustannukset ovat kesän 2022 osalta noin 25 000 – 30 000 €. Mikäli alueen purku- ja rakennustyöt eivät aiheuta esteitä, niin tilapäistä virkistysaluetta on mahdollista laajentaa keväällä 2023 tontin muihin osiin ottaen huomioon tältä kesältä kertyvät kokemukset alueen käytöstä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kh: -