

NIKKILÄ 23

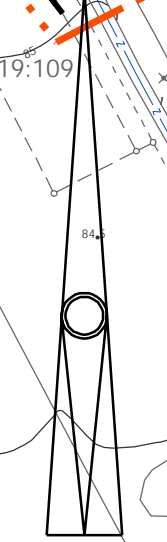
LAAKSONIKKILÄNPUISTO

RENGASKATU

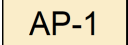
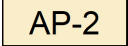
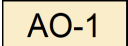




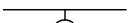


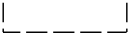
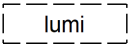
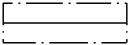
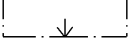
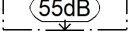
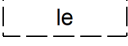

SIRKANTIE

RINNEPELLONKATU

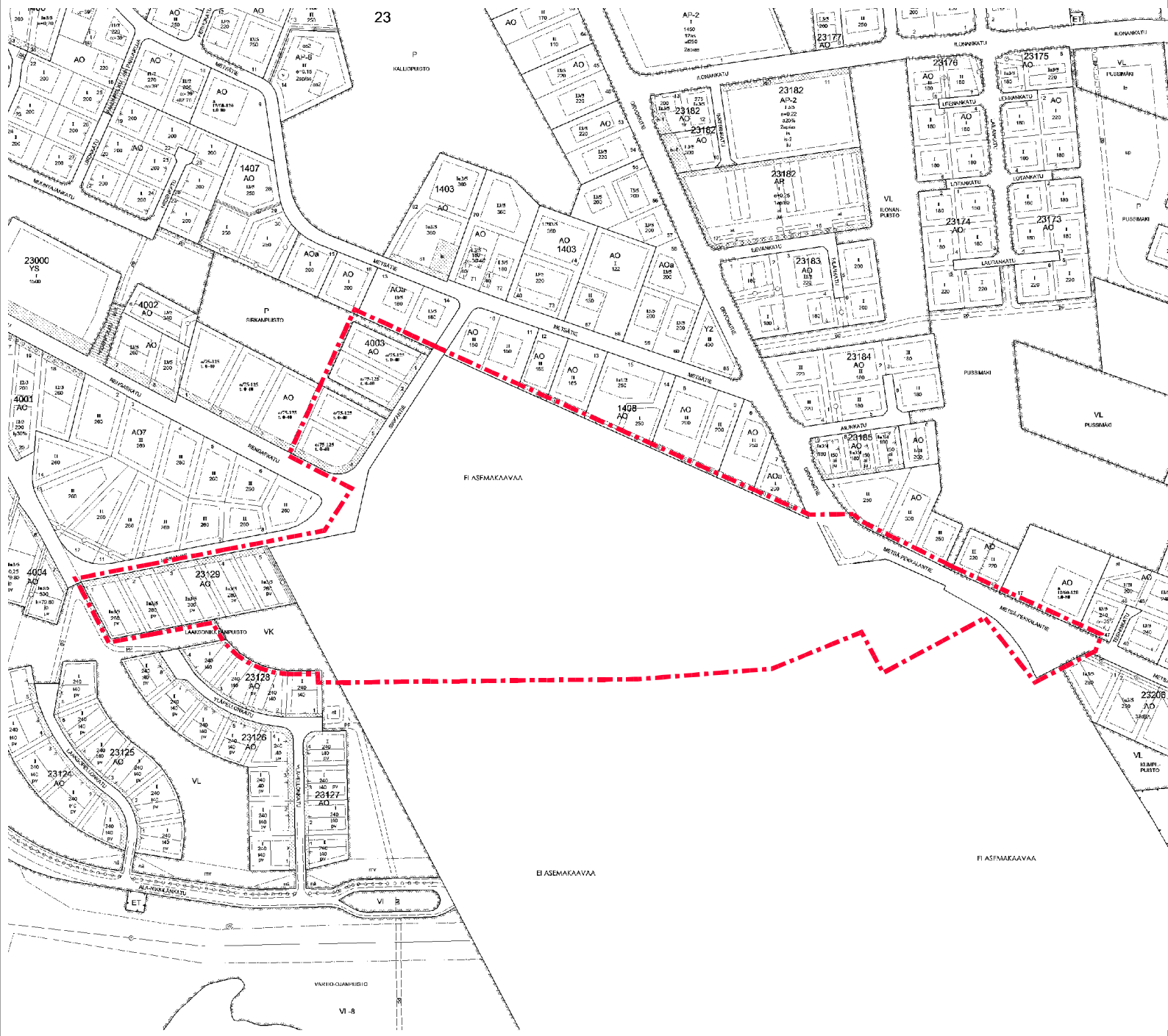
METSA-PEKKALANTIE



A-2462 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ASUINPIENTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE. OLESKELUALUEET NÄIDEN KORTTELIEEN OSALTA SUOSITELLAAN SIOITETTAVAN RAKENNUSMASSAN SUOJAN PUOLELLE (POHJOISPUOLELLE).
3		ASUINPIENTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
4		ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. OLESKELUALUEET SUOSITELLAAN SIOITETTAVAN RAKENNUSMASSAN SUOJAN PUOLELLE VALTATIEEN LIIKENNEMELUA VASTAAN MIKÄLI OLESKELUALUEITA SIOITETAAN MUUALLE, TULEE OLESKELUALUE SUOJATA TALOUSRAKENNUKSEN-/RAKENNUSTEN SEKÄ NIITÄ MAHDOLLISESTI YHDISTÄVIEN AITOJEN TAI LASITETTUJEN TERASSIEN AVULLA.
5		LÄHIVIRKISTYSALUE.
6		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
7		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
8		OSA-ALUEEN RAJA.
9		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
10		SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
11	23	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
12	NIK	KAUPUNGINOSAN NIMI.
13	4002	KORTTELIN NUMERO.
14	RENGASK	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
15	280	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
16	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
17	e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
18	k +80.30	ALIMMAN SALLITUN VIEMÄRÖITÄVÄN LATTIAPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
19		RAKENNUSALA.
20		OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJAINTI.
21		OHJEELLINEN LUMITILAN ALUE.
22		RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
23		NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
24		RAKENNUSALA, JOLLA OSAN OLESKELUPIHASTA SAA ERISTÄÄ RAKENNUSTEN VÄLEJÄ TÄYDENTÄVÄLLÄ MELUSEINÄLLÄ. MELUSEINÄ SAA OLLA ENINTÄÄN 2.5 M KORKEA. TARVITTAESSA MELUERISTYSTÄ SAADAAN TÄYDENTÄÄ LASIKATTEELLA JA -SEINÄLLÄ KUITENKIN NIIN, ETTEI PIHATILASTA SAA MUODOSTUA HUONETTA.
25		OHJEELLINEN LEIKKIALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
26		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
27	is-1	TONTTEJA SUOSITELLAAN RAJATTAVAKSI AVOINTA MAISEMATILAA VASTEN PENSASISTUTUKSILLA.

28	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA/TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.
29	_____	KATU.
30	_____	
31	pp	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
32	ur	SITOVA ULKOILUREITTI, JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
33	(a)	AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
34	(a-1)	AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
35	○	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUUTA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
36	■■■■■■■■	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
37	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
38	[s]	MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE: ALUEELLA SIJAITSEVAT KELLARIRAKENTEET ON SÄILYTETTÄVÄ. SUUREMMISTA KOHTEITA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA ALUEELLISEN VASTUUMUSEON (LAHDEN KAUPUNGINMUSEO) KANSSA.
39	[hv]	OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYKSEEN JA/TAI KÄSITTELYYN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN HULEVESIEN JOHTAMISESTA JA KÄSITTELYSTÄ TULEE LAATIA LÄHIVIRKISTYSALUEEN JA KATUALUEET KÄSITTÄVÄ HULEVESISUUNNITELMA.
40	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA, EIKÄ MÄÄRÄÄ.
40		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:4500