

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 25.05.2022 17:00 - 18:53

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Immonen Anita	I varapuheenjohtaja	
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Hälinen Ville	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Honkanen Petri	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
	Kovero Anniina	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
	Polojärvi Juhana	liikenneinsinööri	Asiantuntijaesittely katuluokkien suunnitteluohje & tyyppipoikkileikkaukset klo 17.00-17.28

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tomi Sairomaa

Maarit Tuomi

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 31.05.2022

Anniina Kovero

hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 76	Talousarviomuutosesitys vuoden 2022 talousarvioon	6
§ 77	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2885, Kujalankatu, Kasaajankatu, Kujala sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-22-99	8
§ 78	Asemakaavan muutosehdotus A-2866 Kullankukkulankatu 1, Asemantausta, sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-22-100	18
§ 79	Asemakaavan muutosehdotus A-2796, Lounaankatu 2, Paavola	23
§ 80	Keväällä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit	29
§ 81	Niemen Kampuspuiston puistosuunnitelman hyväksyminen	32
§ 82	Valtuustoaloite: Lisää puita Lahteen	35
§ 83	Valtuustoaloite: Skeittipuiston ja pumtrack-radan rakentaminen jokaiseen kaupunginosaan	41
§ 84	Valtuustoaloite: Aurataan Lahden kadut tasa-arvoisesti ja turvallisuus huomioon ottaen	44
§ 85	Maksuajan myöntäminen (salainen)	53
§ 86	Tiedoksi merkittävät asiat	54
§ 87	Muut asiat	56



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2022

§ 74

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2022

nro 6

§ 75

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Tomi Sairomaa ja Maarit Tuomi.

§ 76

Talousarviomuutosesitys vuoden 2022 talousarvioon

2857/02.00.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungininsinööri Mika Lastikka p. 050 638 91

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä sitovuuden määrärahaa lisätään +2 862 000 euroa johtuen rankan ja runsaslumisen talven aiheuttamasta kulujen lisäyksestä.

Perusteluosa

Talousarvioon 2022 esitetään tehtäväksi seuraava muutos:

Käyttötalousosa

Kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä

Määrärahaa lisätään + 2 862 000 euroa.

Sitovuustaso muutosten jälkeen: tuloarvio 24 977 700 euroa ja mää-räraha 34 814 200 euroa

Rankka ja runsasluminen talvi aiheutti lisäkuluja kaupunkitekniikan/kunnossapidon alueurakoissa. Lisäkustannuksia kertyi erityisesti lumen poiskuljetuksesta ja lumen vastaanottomaksuista 1 982 000 euroa, sekä formiaatin hankinta- ja levityskustannuksista 803 000 euroa. Lisäksi Pohjoinen hoidonjohtourakan tavoitehinnan ylitys tuo lisäkuluja vähintään 77 000 euroa.

Kunnossapitourakoissa talvikauden kiinteät kulut muodostavat noin 70 % koko hoitovuoden kuluista, jolloin kesäkauden töistä säästämällä ei voida kompensoida talvikauden ylitystä. Kesäkauden töistä säästämällä aiheutettaisiin myös korjausvelan kasvamista sekä tulevien töiden teettämistä kalliina lisätöinä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: konsernipalvelut/taloussuunnittelu, konsernipalvelut/
controlleripalvelut

§ 77

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2885, Kujalankatu, Kasaajankatu, Kujala sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-22-99

2275/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Tonttijaosta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2885 sekä siihen liittyvän tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-22-99 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2885, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kujalan (19.) kaupunginosan kortteli 19026 sekä suojaviher- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä Lahden

kaupungin Kujalan (19.) kaupunginosan korttelin 19026 tonttia 2 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-22-99.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Kujalan (19.) kaupunginosan tiloja ja tilojen osia RN:o 3-39, 3-42 ja 12-72, korttelia 19026, suojaviher- ja yleisen tien aluetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2885 (Kujalankatu, Kasaajankatu, Kujala) sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-22-99.

Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta. Asemakaavatyön tavoitteena on tavaraliikenneterminaalien alueen rajauksen, käyttötarkoituksen ja kaavamääräysten tarkistaminen.

Lahden kaupungin strategian 2030 (kaupunginvaltuuston hyväksymä 14.3.2022) mukaisesti erityisesti kestävästi elinvoimaista kaupunkia koskevat tavoitteet liittyvät olennaisella tavalla kaavatyöhön. Strategian mukaisesti Lahti tarjoaa kansainvälisesti kiinnostavan toimintaympäristön älykkäiden ja kestävien ratkaisujen kehittämiseen ja liiketoimintaan. Kaupunki tarjoaa yrityksille kestävästä kaupunkirakenteesta ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön. Strategian mukaisesti kaupunki myös houkuttelee uusia yrityksiä Lahden alueelle ketterällä ja monipuolisella kaavoituksella sekä seudullisella yhteistyöllä. Strategian mitattavana tavoitteena on, että yritysten ja työpaikkojen määrä kasvaa, yritysten investoinnit lisääntyvät Lahden alueella ja työllisyys kehittyy positiivisesti.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan Kujalankadun varressa aiemman asemakaavan mukainen logistiikkatoimintojen korttelialue teollisuudelle, varastoinnille sekä niihin liittyvälle liiketoiminnalle (TL-1). Alueella sallitaan myös

tavaraliikenneterminaalitoiminta. Alueen tehokkuutta (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan) nostetaan $e=2.00$:een. Rakennusten suurin sallittu korkeus on 30 metriä. Aluetta laajennetaan jonkin verran kohti etelää kaasuputkeen saakka, jonka kohdalle osoitetaan erillinen suojaviheralue (EV). Sähköasemaa varten osoitettavan ET-alueen rajausta ja sijaintia tarkennetaan. Suunnittelualueen länsipuolella kulkevan 110 kV:n sähkölinjan alue osoitetaan osaksi tonttia rasiitteena.

Asemakaavan määräyksillä kiinnitetään erityistä huomiota alueen näkyvyyteen ohiajoteille. Kaavalla määrätään, että tontinkäyttösuunnitelma, julkisivut ja maisemalliset vaikutukset tulee hyväksyttävä kaupunkikuvasta vastaavalla elimellä ennen rakennusluvan hakemista.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella määrätään myös mm. hulevesiin, ajoyhteyksiin, suoja-alueisiin, istuttamiseen, johtoa varten varattaviin alueisiin sekä liittymäkieltoihin liittyvistä asioista.

Lähtötiedot

Suunnittelualue on Lahden kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualue sijoittuu Salpausselän eteläpuolelle Kerinkallio-Liipolan kallioselänteiden itäpuolelle. Alueen maisemakuva on voimakkaasti muuttunut suurten liikenneväylien rakentamisen myötä. Salpausselkä näkyy suurmaisemassa aluetta rajaavana maastonmuotona. Ympäristön peltoaukeat mahdollistavat alueen sisällä pitkiä näkymälinjoja.

Suunnittelualueen puusto on pääosin kaadettu.

Pippo-Kujalan alueelle laaditun luontoselvityksen (Albus Luontopalvelut Oy, 2020) mukaan selvitysalueella ei sijaitse erityisiä luontoarvoja.

Alueelle laaditussa lepakkoselvityksessä (Albus Luontopalvelut Oy, 2021) on esitetty lepakoiden mahdolliset ruokailualueet sekä siirtymäreitit. Suunnittelualueen eteläpuolelle Vartio-ojan varteen on selvityksessä esitetty lepakoiden kannalta tärkeä alue, josta siirtymäreitti jatkuu kohti etelää. Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta. Alueen eteläpuolella virtaa Vartio-oja.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on kallio- ja moreenimäkiä, joiden väliin sijoittuu hieta-alueita. Alueen etelä- ja länsiosa on maaperältään savea (GTK). Alueelle on laadittu tarkempia maaperäselvityksiä ja -tutkimuksia.

Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee kaasuputkia. Suunnittelualueen länsireunassa VT₄:n varressa kulkee 110 kV:n sähkölinja. Alue on muutoin rakentamatonta.

Suunnittelualue rajautuu länsipuolella valtatie 4:ään. Alueen pohjoispuolella kulkee valtatie 12 sekä Lahti–Kouvola rautatie. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat merkittävät eritasoliittymät Lahden eteläisen kehätien ja VT₄:n risteykseen sekä VT₁₂:n ja VT₄:n risteykseen. Suunnittelualueelta on avattu yhteys Lahden eteläiselle kehätielle sekä VT₄:lle Kujalankadun ja Vanhanradankadun kautta. Kasaajankatu yhdistää Lotilan ja Kujalan alueet VT₄:n alittavalla kadulla. Lahti–Kouvola-radalta haarautuu rata suunnittelualueen länsipuolelta kohti etelää (Lahti–Loviisa). Suunnittelualueen halki aiemmin kulkenut Lakkilantie on poistettu käytöstä.

Kujalankadun varressa kulkee erillinen kävelyn ja pyöräilyn reitti. Reitistö on yhtenäinen ja jatkuva sekä Vanhanradankadun että Kasaajankadun kautta kohti Lotilaa ja kaupungin keskustaa. Reitistö jatkuu yhtenäisenä myös kohti pohjoista Nastolantielle ja Karistoon Kujalankatua pitkin sekä

itään päin Makasiinikadulle. Lähimmät bussilinjat ja -pysäkit sijaitsevat suunnittelualueesta noin 500 m etäisyydellä Nastolantiellä.

Lähtötiedot on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (T). Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 suunnittelualueelle on merkitty osin elinkeinoelämän alueeksi (T-21) ja osin yhdistetyksi kaupallisten palvelujen ja elinkeinoelämän alueeksi (Pkm/T-1). Suunnittelualueen lounaiskulmaan on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alue (ET-8). Suunnittelualueella on pääosin voimassa asemakaava A-2528b vuodelta 2015. Suunnittelualueen lounaiskulmassa on voimassa asemakaavat A-2635 (2015) sekä A-2241a (2008). Eteläreunassa on alue, joka on asemakaavoittamatonta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset

Suunnittelualueen lähimmät asukkaat sijoittuvat noin 500–700 metrin päähän Korvenrannantien tai Rintalantien varren alueelle. Alueen avoimet peltoaukeat mahdollistavat uusien rakennettavien teollisuustonttien näkymisen maisemassa. Erityisesti teollisuusaluekorttelin toteuttaminen, tasaaminen ja louhinta vaikuttavat rakennusaikana alueen asukkaiden elinoloihin. Verrattuna alueen aiempaan asemakaavaan rakentaminen sallitaan tehokkaammin sekä korkeammaksi. Johtuen asuinalueiden etäisyydestä kaavalla ei kuitenkaan arvioida olevan olennaista vaikutusta ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

Teollisuusalueiden toteuttaminen edellyttää niiden tasaamista, millä on oleellisia vaikutuksia maa- ja kallioperään. Kaavatyössä on huomioitu alueen vesiolosuhteita sekä annettu hulevesien käsittelyyn liittyen erityisiä määräyksiä. Tavoite on, ettei vesistöön johdu muita, kuin puhtaita hulevesiä kiinteistöiltä.

Kaavatyössä on huomioitu alueen luonto- ja lepakkoselvityksessä annetut suositukset suojeltavista ja rakentamisen ulkopuolelle jätettävistä alueista. Suunnittelualueella ei ole luontoarvoja ja alueen puusto on pääosin kaadettu.

Kaavan mukaisella rakentamisella on olennaisia vaikutuksia Lahden kaupungin alue- ja yhdyskuntarakenteeseen. Esitetty rakentaminen mahdollistaa omalta osaltaan merkittävän elinkeinoelämän kokonaisuuden muodostumisen, mikä hyödyntää olevaa liikenneverkkoa. Olevan elinkeinoelämän alueen täydentäminen ja tiivistäminen luontoarvot ja muut arvot huomioiden on yhdyskuntatalouden kannalta edullista.

Suunnittelualue sijoittuu junaradan läheisyyteen, josta saattaa aiheutua suunnittelualueelle melua ja tärinää. Nämä tulee huomioida tarkemmassa rakennus- ja tontinkäyttösuunnittelussa. Alueelle ei sallita asumista.

Liikenteellisiä vaikutuksia on selvitetty kaavarunkotyön A-2800 yhteydessä kokonaisuutena. Korttelia 19026 koskien on laadittu erillinen liikennetarkastelu (Ramboll, 2022), jonka mukaan esitetyllä rakentamisen tehokkuudella erityisesti Nastolantien ja Kujalankadun risteyksessä oleva kiertoliittymä ja Nastolatielle liittyvät VT₄:n ramppiliittymät ruuhkautuvat. Tarkastelussa esitetään eri vaihtoehtoja ja toimenpiteitä, esimerkiksi VT₄:n ramppiliittymien valo-ohjausta, uutta ramppia Nastolantieltä VT₁₂:lle itään, Kolavan eritasoliittymää, Nastolantien kiertoliittymän lisäkaistoja tai korttelin 19026 tehokkuuden laskemista. Kaavatyön ehdotusvaiheessa

käydään keskusteluja Uudenmaan ELY-keskuksen ja kaupungin liikennesuunnittelun kesken tarvittavista toimenpiteistä, joilla liikenteen sujuvuus voidaan varmistaa. Tarvittavat muutokset tehdään kaavan ehdotusvaiheen jälkeen ennen hyväksymiskäsittelyä.

Asemakaavaehdotuksessa ei ole annettu erillisiä auto- ja pyöräpysäköintipaikkamääriä koskevia määräyksiä. Johtuen kaavan salliman toiminnan luonteesta vaadittavia pysäköintipaikkojen määriä on hyvin vaikea arvioida. Kaavalla on kuitenkin edellytetty erillisen tontinkäyttösuunnitelman laatimista ja hyväksymistä ennen rakennusluvan hakemista. Tontinkäyttösuunnitelmassa on esitettävä myös toiminnan tarvitsemat autopaikat ja pyöräpysäköintipaikat sekä niiden sijainti.

Kaavassa esitetty rakentaminen vaikuttaa olennaisella tavalla maisemaan. Kujalankadun länsipuolen alue näkyy toteutuneena viereisille valtateille tietyistä näkökulmista katsottuna. Näkyvyyttä vähentävät Vartio-ojan viheralue sekä Hartwallin kohdalla olevan 110 kV linjan alle mahdollisesti jätettävä kallioharjanne VT₄:n varressa. Alueen sisällä maisemat avautuvat alueiden rakentamisen ja tasaamisen myötä.

Kaavaluonnoksessa on esitetty 110 kV:n sähkölinjan osoittamista tontin osaksi rasitealueena VT₄:n varressa Hartwallin kohdalla. Tämä mahdollistaa sen, että mikäli sähkölinja poistuu tai johdetaan maakaapeliin, voidaan linjan alla oleva kallioharjanne louhia kokonaan tai osittain pois. Tällöin viereinen korttelialue voi avautua näkymiltään viereiselle tielle.

Kaavassa esitetyllä rakentamisella on olennainen vaikutus Lahden elinkeinoelämän kehittymiseen ja kasvamiseen. Kaavalla mahdollistetaan olevien ja aiemmin kaavoitettujen alueiden ja tonttien laajentaminen ja tehokkaampi rakentaminen. Kaavan mahdollistama toiminta tukee

muiden, alueella jo olevien yritysten kasvun mahdollisuutta hyödyntämällä koko ympäristön alueen merkityksen kasvua ja näkyvyyttä.

Vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuosien 2021–2022 kaavoitusohjelmiin. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 28.6.2021. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 17.3.–14.4.2022 osana kaavatyötä A-2827. Kuulemisen yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Luonnosvaiheen jälkeen kaavatyö jaettiin kahteen osaan A-2827 ja A-2885. Kaavatyötä käsiteltiin yleisötilaisuudessa 22.3.2022.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotusta on muokattu luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen siten, tonttitehokkuus on nostettu e=2.0:aan ja rakennusten kerroslukumerkintä korvattu enimmäiskorkeudella metreissä (30 m). ET- ja EV-alueiden rajauksia on tarkistettu. Sähkölínjan rasitealuetta on jatkettu VT₄:n varressa kohti pohjoista ja maantien suoja-alueen merkintä poistettu vastaavasti kartalta. Kujalankadun ja Kasaajankadun risteykseen on merkitty ajoliittymäkieltoja. Korttelialueen käyttötarkoituseräystä on

täydennetty (TL-1). Autopaikkojen lukumäärää koskeva määräys on poistettu kaavasta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78 §:n mukaisesti Kujalan (19.) kaupunginosaan seuraava tonttijako ja tonttijaon muutos: M-22-99 korttelin 19026 tonttia 2 koskien.

Maankäytösopimus: Asemakaava ja asemakaavan muutos ei edellytä maankäytösopimusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, kirje+kuulutus Maarakennusliike Lehtonen Oy (Minttupelto 7, 02920 ESPOO), kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti: kuulutus Hämeen ELY-keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Liitteet

- A-2885 Kaavaselostus ja seurantalomake
- A-2885 Kaavaehdotuskartta
- A-2885 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- A-2885 Luonnosvaiheen lausunnot
- A-2885 Luonnosvaiheen mielipide
- A-2885 Tonttijakokartta M-22-99

§ 78

Asemakaavan muutosehdotus A-2866 Kullankukkulankatu 1, Asemantausta, sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-22-100

8445/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen p. 050 387 8715

Tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2866, jolla muodostuu Lahden kaupungin Asemantaustan (25.) kaupunginosan korttelin 25106 tontti 3 sekä katualuetta ja siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-22-100 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Perusteluosa

Lahden kaupungin Asemantaustan (25.) kaupunginosan korttelin 25106 tonttia 2 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2866, Kullankukkulankatu 1 sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-22-100.

Asemakaavan muutos on tullut vireille yksityisen aloitteesta.

Kaavan tarkoitus on muuttaa voimassa olevan kaavan tontin rajaa niin, että kaakon puoleinen kulma muutetaan katualueeksi, Kullankukkulankaduksi, noudattaen tontin nykyistä omistusrajaa. Tontille lisätään pohjavesimerkintä (pv-1), mutta muuten asemakaavamerkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

Lahden strategian (2022) mukaisesti kaavamuutos mahdollistaa kestävän kaupunkirakenteen.

Tontti on yksityisessä omistuksessa ja katualueeksi muutettava alue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksella muutetaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan korttelin 25106 tontin 2 puoleista rajaa niin, että kaakon puoleinen kulma (n.115 m²) muutetaan katualueeksi, Kullankukkulankaduksi, noudattaen tontin nykyistä omistusrajaa. Tontille lisätään pohjavesimerkintä (pv-1) muuten tontin asemakaavamerkinnät- ja määräykset säilyvät ennallaan. Tontille on merkitty kerrosluvuksi asuinrakennukselle V ja rakennusoikeudeksi 1500 km² sekä auton säilytyspaikan rakennusalalla (a) kerrosluku I ja rakennusoikeutta 250 km². Tontille lisätään pohjavesimerkintä. Rahikankadun puolella on liittymäkieltomerkintä ja tontin reunoilla on istutettava alueen osa. Muodostuvan tontin pinta-ala on 3236,6 m².

Kaavatilanne

Maakuntakaava:

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue kuuluu keskustatoimintojen alueeseen (C).

Läntistenosien osayleiskaava:

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue alue sijaitsee asuinalueella A-3. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain. Suunnitteluohje on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Asemakaava:

Kaava-alueella on voimassa 19.7.1984 (55135/A) vahvistunut kaava. Asemakaavassa alue on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2022-2024 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 10.3.2022 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 28.3.–12.4.2022. Sen yhteydessä viranomaisille ja Hämeen elinkeino, - liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) toimitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostusluonnos ja kaavaluonnos ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajalle toimitettiin postitse kaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja selostuksen luonnos. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla Internetissä koko kaavaprosessin ajan.

Lausuntoja tuli yksi kappale Hämeen ELY-keskukselta eikä heillä ole huomautettavaa kaavan valmisteluaineistoista.

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäytösopimusta.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä. MRL 52 §:n mukaisesti Lahden kaupungin hallintosäännössä muut kuin vaikutukseltaan

merkittävät kaavat on delegoitu kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59 §:n nojalla taksan mukainen maksu 3000€ + kuulutuskustannukset 300€ + tonttijakokustannukset 575€

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle: Asunto Oy Kullankukkula c/o Realia Isännöinti, Aleksanterinkatu 27 B, 15140 Lahti, kirje + jäljennös kuulutuksesta Talousjuristit Oy (Asunto Oy Lahden Rahikankatu 8) Mikonkatu 8 A, 10. krs, 00100 Helsinki, Asumisoikeus Oy c/o Knitter Business Park, Kutojantie 6-8 02630 Espoo, kyla

Kylaz: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus, sähköisesti: jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus, jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto, jäljennös kuulutuksesta + kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Liitteet

- A-2866 Kaavaselostus+seurantalomake
- A-2866 Asemakaavahakemus
- A-2866 Kaavaehdotuskartta
- A-2866 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- A-2866 Tonttijakokartta M-22-100
- Luonnosvaiheen lausunto A-2866, Hämeen ely-keskus



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2022

§ 79

Asemakaavan muutosehdotus A-2796, Lounaankatu 2, Paavola

6810/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin p. 044 482 6337

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2796 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2796.

Perusteluosa

Lahden kaupungin Paavolan (3.) kaupunginosan korttelin 3037 tonttia 5 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2796, Lounaankatu 2.

Yksityisen aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos Paavolan (3.) kaupunginosan korttelin 3037 tontille 5.

Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tontin maankäytön muuttaminen vastaamaan nykyistä toteutettua tilannetta. Asemakaavatunnus YS (sairaaloiden ja muiden sosiaalisten toimintaa palvelevien rakennetun tontti) päivitetään asuinkerrostalotontiksi (AK). Rakennusoikeus säilyy entisellään. Kerrosluku päivittyy ullakolle ja pohjakerrokseen toteutettujen asuntojen seurauksena.

Kaavatyön yhteydessä tutkittiin myös, ettei nykyisestä suojeltavan rakennuksen pihapiiristä voinut lohkoa maanomistajalle erillistä pientalotonttia, joka olisi pienentänyt pihaa entisestään. Kaavassa esitetään arvokasta pihapiiriä rajaavalle 30 kem² kokoiselle talousrakennukselle paikkaa tontin länsireunalle.

Yhteensä kaava-alueen rakennusoikeus 780 kem² ja tehokkuusluku 0,43.

Rakennus saa kaavamuutoksen yhteydessä suojelu merkinnän "sr", joka kieltää sen purkamisen ja edellyttää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä ottamaan arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon.

Strategia

Kaupungin strategian (2017) mukaisest kaava edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4).

JATKUVIEN KAAVOJEN OSALTA:

Kärkihanketta 4. Yrittäjien Lahti lisäämällä asumista kaupallisten yritysten läheisyyteen ja siten edistämällä yritysten toimintamahdollisuuksia alueella

Lähtötiedot

Maa-alue on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Paavolan (3) kaupunginosassa noin 2 km keskustasta itään. Tontilla sijaitsee 3-kerroksinen asuinkerrostalo, johon saa nykyisellään sijoittaa asuntoja kahteen kerrokseen, sekä 1-kerroksinen varastorakennus.

Alue rajautuu etelässä Lotilanharjun puiston rinteeseen. Länsi-puolella on 2010-luvulla rakennettu vanhusten ja erityisryhmien asumista palveleva 8-kerroksinen rakennus. Tontin pohjoispuolella sijaitsee osittain rinteeseen uppoava 2010-luvulla rakentunut kaksi kerrkoksinen parkkihalli. Idässä Lounaankadun toisella puolella sijaitse 5-kerroksinen 1970-luvun asuinrakennus.

Yhdyskuntarakenteen osalta kiinteistö on osa olevaa kaupunkirakennetta. Lähimpiä palvelukohteita ovat 200 metrin päässä oleva päivittäistavarakauppa ja Ruolan ostoskeskus sekä 800 metrin päässä oleva uimaranta. Kiinteistöstä 70 metrin päässä sijaitsee päiväkot.

Asuminen

Rakennuksessa sijaitsee nykyään 13 asuntoa kooltaan 23-50 kem². Uusien asunnot todennäköisesti monipuolistavat välittömän lähialueen ikärakennetta rakennuksen ollessa hissitön. Tontin itäpuolella Harjukatu 1:ssä sijaitsee palvelukeskus Onnelanpolku.

Liikenne ja pysäköinti

Ajo ja pysäköinti kaavamuutos tontille tapahtuu Lounaankadulta tontin koilliskulmasta. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tontin pohjoisosaan sijoitettiin 13 pysäköintipaikkaa, joista yksi on inva-paikka. Huolto- ja toinen pelastustie sijaitsee rakennuksen etelä-puolella. Hulevesien imeytymisen sekä rakennuksen ja pihapiirin arvokkaan luonteen vuoksi pysäköintialueet tulee toteuttaa jatkossakin hyvin vettä läpäisevänä hiekka-pintaisina tai paikoittaisin nurmikivetyksin – ilman asfaltointia.

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on taajama-aluetta
Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 alue on osoitettu asumiselle.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on määritelty
sairaaloiden ja muiden sosiaalisten toimintaa palvelevaksi rakennuksille
merkinällä YS.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä, sillä se ei muuta
nykytilannetta, vaan päivittää kaavan vastamaan toteutunutta tilannetta.
Kaavamuutos takaa kuitenkin suojelumerkinnällään 'sr', että rakennus tulee
säilymään myös tulevaisuudessa. Nykyisessä kaupunkirakenteessa, joka
koostuu pääasiassa korkeammista uudiskohteista, rakennus tuo
kaupunkikuvaan virkistävän poikkeuksen 1920-luvulta kertoen samalla
alueen historiasta.

Vuorovaikutus kaavaa laadittaessa

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §, 3 mom. mukaisesti
05.03.2020 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2020
kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja
asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 5.10.2021. Alueen
naapurikiinteistöille ja maanomistajille on toimitettu postitse kaavaluonnos
ja OAS. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 17.12.2021–14.01.2022.
Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen
verkkosivulla.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 7 kpl viranomaislausuntoja,
jotka ohjasivat kaavamuutoksen tekemistä:

Hämeen ELY-keskus

Kaavamuutoksen tavoitteita pidetään hyvinä, pohja- ja ullakkokerrosten rakennusoikeuksia esitetään tarkennettavaksi nykytilanteen mukaisiksi.

Lahden museot

Rakennukselle esitetään suojelumerkintää, sillä rakennus sisältyy Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luetteloon ja yleiskaavan arvokohde luetteloon. Suojelumerkinnän täsmällisyyden vuoksi museo esittää myös rakennushistoriallisen selvityksen laatimista kohteesta.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Ei lausuttavaa

Lahti Energia

Ei lausuttavaa

Telia Oyj

Ei lausuttavaa

Lahden Ympäristöpalvelut

Kaavoituskohteen vettä läpäisemättömien pintojen määrä ei tulisi kasvattaa nykyisestä ja hulevesien hallinta tulee huomioida.

Kaupunki-infra/maisema

Kaavakohteen hulevesien hallintaan ja istutusten määrään esitetään tehtäväksi tarkennuksia.

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kh: muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle + lasku,
laskutuslomake laskutusta varten, kirje + kuulutus

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteet

A-2796 Kaavaehdotuskartta

A-2796 Kaavaselostus ja seurantanlomake

A-2796 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

A-2796 Luonnosvaiheen lausunnot

A-2796 Asemakaavahakemus

§ 80

Keväällä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit

2806/10.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Kartta- ja tonttisihteeri Arja Lenne p. 044 416 3967

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa huhtikuussa 2022 haussa olleet omakotitontit aluksi varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi 31.12.2071 saakka liitteen mukaisesti.

Perusteluosa

Lautakunta päätti kokouksessaan 16.2.2022 § 26 luovuttaa huhtikuussa haettavaksi 25 uutta omakotitonttia. Haettavista tonteista 17 sijaitsi Kytölän kaupunginosassa Kytölänmäki II-alueella, viisi Kilpiäisten kaupunginosassa Puuskakadulla ja kolme Villähteen Piipputiellä. Tonttien hakuaika päättyi 29.4.2022. Määräaikaan mennessä jätettiin 17 hakemusta. Hakemuksista 11 kohdistui Kytölän Kytölänmäki II tontteihin, yksi Kilpiäisten Puuskakadulle ja viisi Villähteen Piipputielle. Tontit luovutetaan kaupunkiympäristölautakunnan harkintaan perustuvalla päätöksellä.

Koska Kytölän kaupunginosan korttelin 10295 tonttiin 5 kohdistui seitsemän asunnon tarpeen suhteen tasavertaista hakemusta, päätti kaupungingeodeetti suorittaa arvonnän em. seitsemän hakemuksen kesken.

Kaupunkisuunnittelu esittää lautakunnan päätöksellä varattavaksi 12 tonttia, joista kahdeksan Kytölän Kytölänmäki II alueelta, yksi Kilpiäisten Puuskakadulta ja kolme Villähteen Piipputieltä. Kytölän yhdeksän ja Kilpiäisten neljä vapaaksi jäänyttä tonttia siirtyy jatkuvasti haettavana oleviin tontteihin.

Varaukset ovat voimassa Kytölän kaupunginosan Kytölänmäki II tonteilla 20.12.2022 saakka, Kilpiäisten kaupunginosan Puuskakadun tonteilla 1.3.2023 saakka ja Villähteen kaupunginosan Piipputien tonteilla 20.12.2022 saakka edellyttäen, että kaupungin laskuttama varausmaksu 450 € on maksettu.

Varausmaksun maksamiseen ei voi myöntää jatkoaikaa.

Mikäli tontin maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu varausajan loppuun mennessä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä kaupunki palauta varausmaksua. Kytölän tonteilla rakentaminen voi alkaa heti, Kilpiäisten tonteilla 1.9.2022 ja Villähteen tonteilla 1.6.2022.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: hakijat



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Liitteet

luovutetut tontit

§ 81

Niemen Kampuspuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

795/10.03.01.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginpuutarhuri Kirsi Kujala p. 050 559 4186

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Kampuspuiston puistosuunnitelman 2022- 08-101- P ja puistosuunnitelman selostuksen esityksen mukaisesti.

Perusteluosa

Kampuspuisto sijaitsee asemakaavan mukaisella puistoalueella Niemen kaupunginosassa (4). Suunnittelualue rajatuu Kampusraitin ja Joutjoen väliin Mukkanlankadun varteen. Alueen viherrakentamisella parannetaan Niemen kampusalueen ympäristön viihtyisyyttä ja viimeistellään katunäkymiä Mukkanlankadulle. Kampusalueen kehittäminen kuuluu strategian kärkihankkeisiin 2020–2021.

Kampuspuisto on lehtipuuvältaista metsää, suuria haapoja ja koivuja sekä edellisen raivauksen jälkeen alueelle kasvanutta vesakkoa. Alue siistitään jätteistä, huonokuntoiset puut poistetaan ja vesakkoa raivataan tehtävien

oleskelualueiden läheltä. Osa metsästä jätetään nykyiselleen ja osa avataan niittyksi. Metsässä on kaasulinjan kaivutöiden jäljiltä isoja kiviä, jotka säästetään.

Kampuspuiston eteläreunassa on aiemmin Iskun paikoitusalueena toiminut hiekkakenttä. Alueelle tehdään rakentamisen kaivumaista noin kaksi metriä korkea maisemavalli, jonka etelärinteelle Kampusraitin suuntaan tulee aurinkonurmi. Vallin pohjoispuolelle rakennetaan katsomo, pergola, terassi ja muita erilaisia oleskelualueita kampuksen opiskelijoiden ja alueen asukkaiden vapaaseen käyttöön. Katsomo toimii ulkoluentosalina tai pienimuotoisena katsomona. Toimintoalue valaistaan ja tilaa varataan tapahtumakontille.

Joen varteen tehdään käytävä ja pitkospuut sekä pieni oleskelualue.

Mukkulankadun reunassa on syvä avo-oja, jossa on useita erillisiä liittymiä. Viherrakentamisen yhteydessä kadun varsi putkitetaan yhtenäiseksi viheralueeksi ja maastoa muotoilemalla estetään autoilu puistoon.

Kampusraitiin ja- puiston väliin on asemakaavassa ja puistosuunnitelmassa varattu tila taideteokselle. Alue kivetään ja se suunnitellaan yksityiskohtaisemmin teoksen toteutuksen yhteydessä.

Kampuspuiston linjat ovat epäsymmetrisiä kuten Kampusraitilla. Samoin alueen muotokieli, kalusteet ja kasvillisuus noudattavat raitin viimeistelyä modernia radanvarsitunnelmaa.

Puiston rakentaminen on Kaupunkitekniikan investointiohjelmassa jaettu vuosille 2022-2023. Rakentaminen alkaa syksyllä 2022.

Suunniteltu puisto on esitetty suunnitelmapiirrustuksissa:

Kampuspuiston puistosuunnitelma 2022-08-101-P

Kampuspuiston puistosuunnitelma 2022-08-102-P

Kampuspuiston puistosuunnitelmaselostus

Asianosaisten kuuleminen ja osallistaminen

Kampuspuiston ideointivaiheen suunnittelua on tehty yhdessä ammattikorkeakoulun opiskelijoiden kanssa vuosina 2019-2020. Alueen monipuoliset toiminnot ja niiden sijoittuminen on opiskelijoiden ideoista ja töistä suunnitteluprosessissa konkeritisoitu toteutettavaan muotoon.

Nähtävillä puistosuunnitelma oli 28.4.–11.5.2022.

Nähtävillä olosta ja suunnitelmasta tehtiin uutinen Lahden kaupungin nettisivuille ja someen.

Muistutuksia ei saapunut nähtävilläoloaikana.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset

Liitteet

Puistosuunnitelma Niemen Kampuspuisto
Niemen Kampuspuisto, kalusteet
Puistosuunnitelmaselostus Kampuspuisto



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2022

§ 82

Valtuustoaloite: Lisää puita Lahteen

7190/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginpuutarhuri Kirsi Kujala p. 050 559 4186

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Päätös

Lautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi, saatesanoilla lautakunta toivoo lisää puita kaupunkikuvaan.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, saatesanoilla lautakunta toivoo lisää puita kaupunkikuvaan.

Perusteluosa

Valtuutettu Riina Puusaari ja 15 muuta valtuutettua 11.10.2021:

”Kaupungissa katupuilla ja muulla kasvillisuudella on merkittävä rooli viihtyisyyden, terveyden ja toimivan ekosysteemin kannalta. Tiivistyvässä

kaupungissa tulee huolehtia siitä, että kasvillisuudella on tilaa itse katu ympäristössä eikä vain laajemmilla viheralueilla.

Puiden ja muun kasvillisuuden istuttaminen hyödyttää monin eri tavoin. Puut auttavat sadevesien hallinnassa, suojaavat paahteelta, viilentävät kuumalla ja parantavat ilmanlaatua. Puut hidastavat ilmaston lämpenemistä sitomalla ilmakehästä hiilidioksidia ja ne lisäävät kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Edellä mainittujen seikkojen lisäksi puilla ja muulla kasvillisuudella on merkittävä vaikutus koettuun viihtyisyyteen.

Puut ovat tärkeitä ja arvokkaita meille lahtelaisille. Tämä oli huomattavissa viime vuonna osallistuvan budjetoinnin äänestyksessä, kun kirsikkapuisto sai kaikista äänestyksessä olevista ideoista eniten ääniä. Toinen paljon ääniä kerännyt ja myös toteutukseen edennyt idea oli kukkivien kasvien lisääminen kaupunkiin. Lahtelaiset selvästi haluavat lisää vehreyttä kaupunkiin.

Katupuiden ja muun kasvillisuuden lisäämistä voidaan edistää kaavoituksella sekä katusuunnittelulla. Kaavoituksessa tulee huolehtia jo katutilan mitoituksessa, että sinne on mahdollista määrätä puurivejä tai taskupuistoja. Lisäksi tulisi tarkistaa, onko voimassa olevien kaavojen mukaisia puurivejä istutettu ja mikäli ei, selvittää miksei.

Katusuunnittelussa tulee maanalaiset putket ja johdon sijoittaa siten, että puiden juuristolle jää riittävästi tilaa. Lisäksi tulisi selvittää, missä yleisillä alueilla tällä hetkellä olisi sellaisia paikkoja, joihin kasvillisuutta voitaisiin lisätä.

Kaupungin ensimmäinen viheralueohjelma valmistui vuonna 2013. Ansiokkaasti laadittu "Lahden kaupungin viheralueohjelma 2013-2025" sisältää hyviä tavoitteita myös katu ympäristön osalta, mutta ohjelman

mukainen tarkempi liikenneviheralueita koskeva toimenpideohjelma on jäänyt laatimatta. Tämä on heijastunut laadittaviin katusuunnitelmiin ja edelleen toteutuksiin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että katupuita lisätään Lahdessa. Puiden ja muun kasvillisuuden lisääminen huomioidaan kaavoituksessa katutilan mitoituksessa sekä osoittamalla puurivejä ja taskupuistoja katutilaan. Katusuunnittelussa varataan riittävästi tilaa puiden juuristoille ja otetaan tavoitteeksi kasvillisuuden lisääminen jo rakennettujen katujen muutostöiden suunnittelussa. Lisäksi Lahden viheralueohjelman 2013-2025 päivittäminen tulee käynnistää välittömästi.”

Vastaus aloitteeseen

Useiden eri puolueiden valtuutettujen lokakuussa 2021 tekemässä valtuustoaloitteessa esitetään, että puiden ja muun kasvillisuuden lisääminen huomioidaan kaavoituksessa katutilan mitoituksessa. Katusuunnittelussa ja katutilan muutostöissä esitetään varattavan puiden juuristolle riittävä tila ja otetaan tavoitteeksi kasvillisuuden lisääminen. Lisäksi esitetään Viheralueohjelman 2013–2025 päivittämisen aloittamista välittömästi.

Kaupunkiympäristön vastuualueella oli vuosina 2018–2020 projekti ”Yhteinen Kaupunkiympäristösuunnittelun toimintamalli”. Tällä pyritään siihen, että kaupunkisuunnittelulla ja -tekniikalla on strategianmukaisia tavoitteita, joita toteutetaan tietoisesti yhteistyössä. Yksi tavoite on viihtyisä lähiympäristö, jolloin esimerkiksi katutilassa on säilytettyä olevaa kasvillisuutta, luotava tilaa uusille kasveille ja erityisesti puille ja se on alueen laatutasoa vastaavasti rakennettu kunnossapidon tarpeet huomioon

ottaen. Projektin toimintamalli pilotoitiin yhdellä asuinalueella vuonna 2020.

Uusien alueiden suunnittelussa vihrealueiden määrä, laatu ja sijainti on mahdollista sovittaa haluttuun lopputulokseen riittäväksi. Rakennetun ympäristön muutoksissa viheralueet voidaan nähdä rakentamisen reservialueena, josta tilaa otetaan muille toiminoille. Muutoksia yleisten alueiden tilankäyttöön tuovat mm. lainsäädäntö liikkumismuotojen tilantarpeesta tai meluntorjunnasta ja yleisesti tiivistyvä kaupunkirakenne.

Kaupunkisuunnittelun infrasuunnittelussa on laadittu kevään aikana katupoikkileikkausten tyyppipoikkileikkausten uudet periaatekuvat mitoituksineen asemakaavatyön ohjeeksi. Näihin tyyppipoikkileikkauksiin on osoitettu myös katutilan viherrakenne ja ulkopuolisen viheralueen mitoituksen osa-alueita. Tyyppipoikkileikkaukset sisältyvät suunnitteluohjeeseen, joka on tulossa kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn touko-kesäkuussa 2022.

Kasvillisuuta kunnioittavassa suunnittelussa kookkaita puita voidaan säästää kasvamaan paikallaan useita kymmeniä vuosia, jonka jälkeen puun elinkaaren päättyessä tila vapautuu normimitoituksen mukaiseksi. Lahdessa esimerkiksi entisen Anttilan kohdalla linja-autopysäkin kohdalla kasvaa vanha paju Kauppakadulla.

Viheralueohjelman 2013–2025 tarkempia ohjelmia on toteutettu, viimeisimpänä on valmistunut avoimien viheralueiden niittyverkostoselvitys vuonna 2020. Toimenpideohjelman toteutus on kaupunkitekniikan investointiohjelmassa jaksotettu kymmenelle vuodelle.

Eri kaupunkien tekemä selvitys nimellä "Kaupunkipuulinjaus" on selkeyttänyt niiden (esim. Turku, Tampere, Espoo) alueella olevien puiden arvon ja merkityksen tunnustamista ja yhteisesti sovittuja tavoitteita.

Vastaavan linjauksen laatiminen on tavoitteena aloittaa vuoden 2022 aikana myös meillä kaupunkisuunnittelussa. Ohjelmassa otetaan huomioon mm. Ilmastonmuutoksen kasvillisuudelle, erityisesti puille, aiheuttamien vaikutusten torjunnan ennakointi (kuivuus, myrskytuulet, taudit ja tuholaiset).

Katualeilla puuston seuranta ja poistuvan puun uusinta vastaavalla puulla on vallitseva toimintatapa. Katupuiden uusinta on Lahdessa järjestetty hyvin. (Korjausvelkaselvitys vuonna 2020, Ramboll). Lajistoa on lisätty varovaisesti ja kasvualustakokeiluja on käynnissä puiden hyvinvoinnin turvaamiseksi. Vahingoittuneen tai ikääntyneen puun poisto kirjataan istutustarpeeksi seuraavalle vuodelle. Tarkoitukseen on varattu vuosittain määräraha Kaupunkitekniikassa.

Viheralueohjelman päivitys on Kaupunkisuunnittelun kaupunki-infran työohjelmassa.

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi asian valmistelijoille



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Liitteet

Valtuustoaloite Lisää puita Lahteen

§ 83

Valtuustoaloite: Skeittipuiston ja pumptrack-radan rakentaminen jokaiseen kaupunginosaan

4037/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Valtuutetut Kalle Aaltonen ja Minni Salminen 10.5.2021:

”Valtuutetun aloiteoikeutta hyväksi käyttäen Pro Lahden valtuustoryhmä esittää, että Lahden kaupunki rakentaa vähintään sen jokaiseen kaupunginosaan oman skeittipuiston ja pumptrack-radan.

Lasten ja nuorten harrastusmahdollisuudet pitää saattaa ajantasalle sekä näiden nykyään erittäin suosittujen harrastuksen puitteet sellaiseksi, että ne ovat useamman lahtelaisen lapsen ja nuoren saavutettavissa, riippumatta kaupunginosasta tai vanhempien kuljetusmahdollisuuksista.”

Aloitteessa esitetään, että jokaiseen Lahden kaupunginosaan rakennetaan skeittipuisto sekä pumptrack-rata. Kaupungissa olevat vastaavat paikat ovat hyvin suosittuja. Nuorten liikkumismahdollisuuksien parantaminen on hyvä asia, mutta näin laajamittainen rakentaminen ei ole kustannusten eikä tilankäytön kannalta mahdollista.

Skeittipuistoja ja pumptrack-ratoja voidaan rakentaa pysyvästi vain asemakaavassa tällaiseen toimintaan tarkoitettulle alueelle. Erityisesti skeittipuistoista tulee myös melua, joten sitä ei voi sijoittaa lähelle asuinrakennuksia. Rakentamista voidaan tehdä vain kaupungin omistamalle maalle. Nämä ovat lähiliikuntapaikkoja, joten saavutettavuuden tulisi olla hyvä ja kävely- ja pyöräily-yhteyksien toimivia ja turvallisia. Myös julkisella liikenteellä tulee päästä paikalle. Liikuntapaikat vaativat myös lähistölle pysäköintipaikkoja autolla tuleville. Kokonaisuuden tilan tarpeen ja muiden vaatimusten vuoksi kymmenien uusien paikkojen löytäminen on hyvin haasteellista, eikä mahdollista ilman kaavamuuksia ja maan hankintaa.

Lahdessa on 40 kaupunginosaa. Tällaisten liikuntapaikkojen toteuttaminen niistä jokaiseen ei ole taloudellisesti mahdollista. Yhden pienehkön skeittipuiston toteuttaminen maksaa pohjaolosuhteista riippuen 150–200 000 euroa. Näyttävä skeittipuisto voi maksaa huomattavasti enemmän, jopa miljoonan. Yksi Ranta-Kartanon radan kokoinen pumptrack-rata maksaisi noin 100 000 euroa. Lisäksi voi tulla kustannuksia mm. maanhankinnasta, hulevesijärjestelyistä, putkien siirroista ja liikenneyhteyksien ja pysäköintipaikkojen rakentamisesta.

Liikunta- ja kuntoilupaikkojen rakentamisessa on tasapuolisuus otettava huomioon sekä kaupunginosien että lajien ja niiden käyttäjäryhmien välillä. Erilaisten liikunta- ja kuntoilupaikkojen tulisi kannustaa kaiken ikäisiä

kaupunkilaisia liikkumaan joka puolella kaupunkia. Keskittyminen ainoastaan skeittipuistojen ja pumptrack-ratojen rakentamiseen ei palvele kuin pientä osaa kuntalaisista. Esimerkiksi uusista frisbeegolfradoista on tullut pyyntöjä eri puolilta kaupunkia.

Uusia pumptrack-ratoja ja skeittipuistoja tullaan rakentamaan osana viheralueiden kehittämistä. Paikkojen rakentamisesta ja kunnossapidosta on tavoitteena tehdä skeittipaikkaohjelma vastaavasti kuin Helsinki on tehnyt. Ajankohtaisimpana asiana on uuden pumptrack-radan suunnittelu ja toteuttaminen ennen kuin Ranta-Kartanossa oleva tilapäinen rata joudutaan purkamaan. Skeittipaikoista Keskuspuistossa Launeella olevan skeittipaikan uusinta suunnitellaan ja toteutetaan osana puiston yleissuunnitelmaa ja sen toteutusta. Niemeen aloitetaan uuden skeittipuiston suunnittelu Kampuspuiston pohjoispuolelle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

§ 84

Valtuustoaloite: Aurataan Lahden kadut tasa-arvoisesti ja turvallisuus huomioon ottaen

631/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kunnossapitoinsinööri Tanja Parviainen p. 044 482 0554

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Valtuutettu Anna Kaisa Kupiainen ja kaksi muuta valtuutettua 31.1.2022:

”Aurataan Lahden kadut tasa-arvoisesti ja turvallisuus huomioon ottaen

Valtuutetun aloiteoikeutta käyttäen, me allekirjoittaneet esitämme, että Lahti ottaa käyttöön tasa-arvoisemman ja turvallisuutta edistävän kunnossapidon suunnitelman, joka huomioi vaikutukset eri käyttäjäryhmiin nykyistä paremmin.

Tilastojen mukaan naiset kävelevät, pyöräilevät ja käyttävät joukkoliikennettä miehiä enemmän. Miehet puolestaan autoilevat naisia enemmän. Katujen liukkaudesta johtuvissa onnettomuuksissa loukkaantuu

kolme kertaa enemmän jalankulkijoita kuin autoilijoita. Naiset loukkaantuvat näissä liukastumisissa miehiä useammin (lähde: Kuntaliitto). Liukastumiset aiheuttavat talvikuukausina ruuhkapiikkejä terveydenhuollon toimipisteissä. Tapaturmien hoito ja töistä poissaolot maksavat neljä kertaa enemmän kuin katujen talvikunnossapito (lähde: Kuntaliitto).

Kouluihin kuljetaan usein jalkaisin, pyörällä tai bussilla. Bussipysäkkien kunnossapito on tärkeä asia monille bussia käyttäville huonojalkaisille vanhuksille tai muille liikkumisrajoitteisille. Kun kaikki palvelut, esimerkiksi neuvolapalvelut ja terveyskeskus on keskitetty Lahden keskustaan, on entistä tärkeämpää huolehtia kevyen liikenteen väylistä ympäri vuoden, jotta kaikki pääsevät palvelujen pariin joko jalkaisin, pyöräillen tai bussilla.

Katujen lumenaurauksen järjestys vaikuttaa eri sukupuoliin ja muihin väestöryhmiin eri tavoin. Lumessa on vaikeampi kulkea jalan, lastenrattaiden, polkupyörän, pyörätuolin tai rollaattorin kanssa kuin autolla.

Esitämme, että Lahti tarkastelee lumenaurauksen järjestystä ja katujen kunnossapitoa sekä niiden vaikutuksia eri väestöryhmiin kuten sukupuoliin, ikäihmisiin tai heihin, joilla on liikkumisen rajoitteita. Kevyen liikenteen väylät tulee aurata ennen autoteitä.”

Vastaus aloitteeseen

Valtuustoaloitteen tavoitteena on, että kunnossapidossa tarkastellaan lumenaurauksen ajojärjestystä ja tämän vaikutuksia eri väestö- ja käyttäjäryhmiin. Lisäksi aloitteessa esitetään, että kunnossapidossa otetaan huomioon entistä paremmin erilaisten käyttäjien turvallisuus. Aloitteessa esitetään, että kevyen liikenteen väylät on aurattava ennen

ajoratoja sekä bussipysäkkien talvikunnossapidosta on huolehdittava entistä paremmin.

Lahden kaupungin kunnossapitovastuulla olevat kevyen liikenteen väylät on jaettu kunnossapidollisesti hoitoluokkiin A++, A+, A ja B, joista luokat A++ ja A+ ovat pääpyöräilyreittejä. Korkein kunnossapitoluokka on pääpyöräilyreitti luokka A++. Tämän luokan kevyen liikenteen väylillä toimenpiteisiin on ryhdyttävä, kun lunta on satanut yli 2 cm (tai sohjoa yli 2 cm) työn enimmäiskeston ollessa 3 tuntia. Sateen loppuessa klo 22:00 jälkeen, A++ luokka tulee olla aurattuna/harjattuna aamuksi klo 7.00 mennessä. A++ luokalla lumen syvyys ei saa koskaan ylittää yli neljää senttimetriä. A++ luokka on tällä hetkellä käytössä vain keskustan urakan alueella ja luokan mukaisia reittejä on yhteensä noin 20 km.

A+ luokan väylä on saman kaltainen kuin A++ luokka. Eroavaisuutena lumikertymä, mikä ei saa koskaan ylittää yli viittä senttimetriä. A-luokan väylillä toimenpiteet on aloitettava lumikerroksen ollessa 2 cm (tai sohjoa 2 cm), työn enimmäiskeston ollessa neljä tuntia. B-luokan väylillä toimenpideraja täyttyy 3 cm lumesta (sohjoa 2 cm), toimenpiteiden enimmäisajan ollessa kahdeksan tuntia. A- ja B-luokan väylillä lumisateen loppuessa klo 18:00 jälkeen tulee auraustöiden olla valmiina aamuksi seitsemään mennessä.

A+ luokkaisia väyliä on nykyisen keskustan urakan alueella ja hoitoluokka on otettu käyttöön myös 1.10.2022 alkavassa eteläisessä urakassa. Nykyisissä urakoissa talvihoidon tuotekorteissa A-luokan kevyen liikenteen väylän toimenpideraja täyttyy, kun lunta tai sohjoa on yli kaksi senttimetriä. Toimenpideaika on näissä luokissa neljä tuntia, ja kuten ajoradoillakin, klo 22.00 jälkeen loppuneen lumisateen kertymät tulee aurata aamuksi klo 7.00 mennessä. Näillä toimenpiteillä on tarkoitus

sujuvoittaa päivällä tapahtuvaa liikkumista ja toisaalta varmistaa aamuliikenteen esteettömyys. Auraajille on sallittava lepoajat, joten aurakalustoa ei voi pitää tauotta liikkeessä jatkuvankaan sateen aikana.

Ajoratojen aurauksissa I-luokan väylillä lähtökynnykset täyttyvät lumen syvyyden ollessa 3 cm ja sama senttimäärä on myös luokissa II ja III. Luokat eroavat toisistaan lähinnä toimenpideajoissa. Kunnossapidon täytyy huomioida joukkoliikenteen reitit, sekä erityisen mäki- osuudet, ja toimenpiteitä kohdennetaan ensin joukkoliikenteen reiteille.

Kunnossapitourakoiden talvihoitokorteissa ei mainita, että kevyen liikenteen väylät tulee aurata vasta ajoratojen jälkeen, vaan kevyen liikenteen väylillä lähtökynnyksen määrittelee vain ja ainoastaan lumen syvyys ja toimenpiteisiin tulee ryhtyä, kun tuotekorteissa mainitut lumensyvyydet on saavutettu. Näin ollen auraustöitä tehdään yhtäaikaaisesti sekä kevyen liikenteen väylillä, että ajoradoilla.

Kunnossapitourakoiden tuotekortteihin on kirjattu kevyen liikenteen reittien hoitaminen yhtenäisesti koko pituudeltaan, eikä sen käytön estäviä poikkittaisia lumivalleja sallita. Suojatiet ja keskisaarekkeet on hoidettava samanaikaisesti ja samalla tasolla kuin sen jatkeena olevat kevyen liikenteen väylät. Pyöräilyreitit (luokat A++ ja A+) hoidetaan aina ensimmäisinä. Urakoitsijoiden tulee seurata urakoiden rajapinnoilla tapahtuvia kunnossapitotöitä, jotta alueen palvelutaso olisi mahdollisimman tasapuolista. Näiden lisäksi kunnossapitourakoiden tuotekortteihin on kirjattu, ettei lumen ja sohjon poistosta syntyneet lumivallit saa haitata kevyttä liikennettä (esim. pyörätuolin ja lastenrattaiden käyttöä), suojateiden valo-ohjauksen nappien käyttöä, pysäköintilippuautomaattien käyttöä eikä aiheuttaa haittaa linja-

autopysäkkien käytölle. Jatkuvien sateiden aikana väylät on pidettävä kulkukelpoisina ja pelastusajoneuvojen kulkeminen on taattava.

Nykyisten kunnossapitourakoiden tuotekorteissa ei tosissaan ole esitetty ajoratojen auraamista ensin, vaan määrittelevä tekijä on kertyneen lumen määrä. Urakoitsijat auraavat jo nyt tiettyjä reittejä, kuten pääväylien kevyen liikenteen väylät, lähes aina ennen ajoratoja ja ajavat ne sitten vielä uudestaan, kun ajoradat on ajettu. Usein on tilanteita, jolloin ajoradatkin joudutaan ajamaan kahteen kertaan, ja näin ollen kevyen liikenteen väyliäkin useita kertoja. Etenkin runsaiden sateiden aikana tämä on varsin yleinen toimintatapa. Runsaiden sateiden aikana, kuten talvella 2021–2022, oli hetkittäin ajanjaksoja, jolloin kevyen liikenteen väylille kertyi enemmän lunta kuin mitä talvihoidon tuotekorteissa on sallittu. Nämä tilanteet ovat liittyneet lähinnä kuljettajien lepoaikoihin.

Etenkin keskustan alueella on havaittavissa selviä ongelmia ja puutteita kiinteistöjen vastuualueella olevien jalkakäytävien talvihoidossa. Ongelma on korostunut talvikaudesta 2019–2020, jolloin keskustan kunnossapitourakoitsija otti käyttöön Lahden kaupungin karttapalvelusta päivittyvän digitaalisen kartta-aineiston. Tuon aineiston avulla auraajat ja muut talvihoitoa suorittavat näkevät mobiililaitteistaan tarkasti vastuualueet, eivätkä näin ollen enää ”vahingossa” hoida kiinteistöjen vastuulle kuuluvia alueita. Tässä järjestelmässä on havaittu pieniä puutteita, liittyen esimerkiksi talvipysäköintialueisiin. Talvikaudella 21–22 havaittiin, etteivät kaikki kaupungin talvihoitoon kuuluvat pysäköintialueet näkyneet kartta-aineistossa ja joitain pysäköintialueita (myös invapysäköintialueita) jäi tästä syystä hoitamatta. Tämä virhe on nyt korjattu, ja pysäköintialueet on lisätty kartta-aineistoon.

Nykyisissä kunnossapitourakoissa on kohtuudella huomioitu erilaiset liikkujat, sillä toimenpiteisiin ryhtymisen lumikertymät ovat varsin matalia. Jos senttimääriä lasketaan vielä alemmas, ollaan jo niin sanotulla nollassa. Tiukemmat rajat ovat toki mahdollisia, mutta ne käytännössä tuplaavat sekä konekaluston määrän, että esim. käsityötä suorittavien tekijöiden määrän (esim. käsilumityöt pysäkkikatoksista ja portaista). Jos nämä tuplaantuvat, nousee kunnossapidon kustannuksetkin huomattavasti.

Kevyen liikenteen väylillä suoritetaan liukkaudentorjuntaa, kun sääolosuhteissa tapahtuva muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen. Liukkauden torjuntaa suoritetaan sekä hiekoittamalla, että ympäristöystävällisillä kemikaaleilla. Kevyen liikenteen väylillä liukkauden torjuntaa suoritetaan parin tunnin toimenpideojilla, kun toimenpiteiden lähtökynnykset ovat täyttyneet. Lähes aina auruskierrosten jälkeen väylille suoritetaan myös liukkaudentorjunta. Samalla käsinhiekoitetaan myös pysäkkikatosten edustat. Lämpötilan sahatessa plussan ja miinuksen välillä, aiheutuu hiekoitusmateriaalin painuminen jään ja lumen sisään, ja tämä voi aiheuttaa liukkauden tunnetta. Tähän ongelmaan on reagoitu hiekoittamalla väyliä aamuliikennettä varten, ja tarvittaessa hiekoituksia on uusittu myöhemmin iltapäivällä.

Talvihoitoon liittyviä ongelmia on havaittu erityisesti jatkuvien ja runsaiden sateiden aikana, kuten talvella 2021–2022, jolloin normaalille sateelle mitoitettu auruskalusto ei ehdi auraamaan väyliä riittävän tehokkaasti. Urakoitsijoilla on käytössään myös yksittäisiä varakoneita ja niitä käytettiin kuluneen talvikauden aikana. Reilumman lisäkaluston ottaminen poikkeuksellisen runsaiden sateiden aikaan ei ole helppoa, sillä kunnossapitotyöt luetaan vaarallisiksi töiksi, ja työhön ryhtyvillä tulee olla tietyt luvat kunnossa, työmaakohtaiset perehdytykset suoritettuina, hyvä

alueellinen tuntemus sekä riittävä koneajotaito, jolla pärjää vahinkoa aiheuttamatta vilkkaan liikenteen seassa sekä ahtaissa paikoissa. On jo todettu tosiasia, että työkoneita on helposti saatavilla, mutta osaavia kuljettajia on vaikea löytää. Aorauskalusto on suurta ja painavaa, ja osaamaton kuljettaja tekee niillä helposti enemmän vahinkoa kuin hyvää. Tilanne hyvien kunnossapitourakoitsijoiden ja tekijöiden suhteen ei näytä helpottuvan, ja tekijäpula on tunnustettu muissakin kaupungeissa (esim. Helsingissä). Lumen siirtoon saatavaa kalustoa on helpommin saatavilla, sillä siirtoajoneuvot ovat lähinnä kuorma-autoja. Runsaslumisena talvena ongelma muodostuu lumen siirron kanssa siitä, että koneiden kuljettajat ovat kiinnitettyinä aurauksiin, eikä kalustoa ja kuljettajia enää riitä siirtotyöhön.

Joskus haastavat keliolosuhteet aiheuttavat muutoksia normaaleihin talvikunnossapitotoimiin, esimerkiksi jos kesken talven sataa vettä pienen lumikerroksen päälle, ei lunta ole aurattu ennen vesisadetta, jotta väylien pito olisi parempi ja vältettäisiin peilijää/mustanjään-tilanteet. Näiden tilanteiden osalta on ennakkoon sovittu toimintatavat urakoitsijoiden kanssa, ja tietoisesti toimittu vastoin tuotekorttein ohjeistusta.

Aloitteessa esitetään parempaa talvikunnossapitoa bussipysäkeille ja tästä on jo esitetty toiveita urakoitsijoidenkin suuntaan. Talvella 2021–22 on käyty yhteisellä katselmuksella sekä joukkoliikenteen että kunnossapidon kesken ja suunnitelmia parempaan laatuun on jo tehty.

Kunnossapitourakoitsijoiden kanssa läpikäydään talvikauden kokemukset, ja nämä on tarkoitus jalkauttaa käytäntöön jatkossa.

Kaupungin alueella on monessa paikassa hyvin vähän lumitilaa, ja tämä aiheuttaa kunnossapitoon ongelmia. Ongelmat näkyvät ajoratojen kaventumisina, mutta myös kevyen liikenteen väylien kaventumisina.

Etenkin runsaslumisena talvena, kuten talvella 21-22, A++ väylän lumipenkat kohosivat niin korkeiksi, ettei väylää voinut enää hoitaa harjaamalla/auraamalla, koska harja ei nostanut lunta tarpeeksi korkealle. Väylän varret oli tyhjennettävä erikseen lumesta, jolloin normaalia harjaustoimintaa päästiin jatkamaan. Lumen siirtoa odotellessa väylä ei hetkellisesti täyttänyt A++ luokan vaatimuksia.

Kilpailutukseen tulevien kunnossapitourakoiden kanssa mietitään aina hoitoluokkien muutostarvetta ennen tarjouspyynnön jättöä.

Hoitoluokkamutoksia voidaan suorittaa perustellusti myös kesken urakkakausien. Pohjoinen urakka-alue on seuraava kilpailutettava urakka, ja nykyisessä urakassa ei ole käytössä A+ luokan väyliä. A+ luokan väylien lisääminen myös pohjoisen urakan alueelle on suunnitteilla. Lisäksi on mahdollista tarkastella joidenkin palvelutalojen lähistöllä olevien katualueiden hoitotasoa ja suunnitella niiden läheisyyteen korkeampia hoitotasoa. Liikennesuunnittelu on määritellyt kevyen liikenteen pääreitit samoin kuin pääpyöräilyreitit, ja näiden reittien varrella on kouluja ja palvelukeskittymiä. Reitit noudattelevat pääreittejä keskustan suuntaan. Kunnossapito hoitaa näin ollen katualueita liikennesuunnittelun määrittelemien luokkien mukaan, toki tarvittaessa ja perustellusti muutokset ovat mahdollisia.

Korkeammat hoitoluokat tai näiden määrien huomattava kasvu lisäävät aina kustannuspaineiden nousua, sillä sama konekalusto ei enää ehdi suorittamaan työtä vanhoissa toimenpideajoissa ja kustannusten nousu tulisi huomioida myös kunnossapidolle varatussa budjetissa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

Valtuustoaloite: Aurataan Lahden kadut tasa-arvoisesti ja turvallisuus huomioon ottaen



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2022

§ 85

Maksuajan myöntäminen (salainen)

114/02.08.00.00/2022

Asia käsitellään salaisena perustuen lakiin viranomaistoiminnan
julkisuudesta (621/1999) 24 §:n 1 mom. 23 kohta

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- pöytäkirjanote kaupunginhallitus 4.4.2022 § 123: Vaikutusten ennakoarviointi (EVA) Lahden kaupungissa
- pöytäkirjanote kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 40: Lahden kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2022-2025
- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 19.4.-17.5.2022.
- kaupunkitekniikan viranhaltijan terassialuelupapäätökset ajalla 22.4.-17.5.2022 / Keskustan alueen terassin tai muun anniskelualueen vuokraus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2022

§ 87

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Kokouksen aluksi puheenjohtaja kiitti kaupunkiympäristön palvelualueen viranhaltijoita Fazerin ja kaupungin yhteistyösopimuksesta.

Suunnittelujohtaja Petri Honkanen kertoi lautakunnalle Lahden ja Fazerin kumppanuusyhteistyöstä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81

nro 6

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä

kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.