

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2022

§ 80

**Keväällä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit**

2806/10.00.02.00/2022

**Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Kartta- ja tonttisihteeri Arja Lenne p. 044 416 3967

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esittelijä**

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa huhtikuussa 2022 haussa olleet omakotitontit aluksi varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi 31.12.2071 saakka liitteen mukaisesti.

**Perusteluosa**

Lautakunta päätti kokouksessaan 16.2.2022 § 26 luovuttaa huhtikuussa haettavaksi 25 uutta omakotitonttia. Haettavista tonteista 17 sijaitsi Kytölän kaupunginosassa Kytölänmäki II-alueella, viisi Kilpiäisten kaupunginosassa Puuskakadulla ja kolme Villähteen Piipputiellä. Tonttien hakuaika päättyi 29.4.2022. Määräaikaan mennessä jätettiin 17 hakemusta. Hakemuksista 11 kohdistui Kytölän Kytölänmäki II tontteihin, yksi Kilpiäisten Puuskakadulle ja viisi Villähteen Piipputielle. Tontit luovutetaan kaupunkiympäristölautakunnan harkintaan perustuvalla päätöksellä.

Koska Kytölän kaupunginosan korttelin 10295 tonttiin 5 kohdistui seitsemän asunnon tarpeen suhteen tasavertaista hakemusta, päätti kaupungingeodeetti suorittaa arvonnän em. seitsemän hakemuksen kesken.

Kaupunkisuunnittelu esittää lautakunnan päätöksellä varattavaksi 12 tonttia, joista kahdeksan Kytölän Kytölänmäki II alueelta, yksi Kilpiäisten Puuskakadulta ja kolme Villähteen Piipputieltä. Kytölän yhdeksän ja Kilpiäisten neljä vapaaksi jäänyttä tonttia siirtyy jatkuvasti haettavana oleviin tontteihin.

Varaukset ovat voimassa Kytölän kaupunginosan Kytölänmäki II tonteilla 20.12.2022 saakka, Kilpiäisten kaupunginosan Puuskakadun tonteilla 1.3.2023 saakka ja Villähteen kaupunginosan Piipputien tonteilla 20.12.2022 saakka edellyttäen, että kaupungin laskuttama varausmaksu 450 € on maksettu.

Varausmaksun maksamiseen ei voi myöntää jatkoaikaa.

Mikäli tontin maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu varausajan loppuun mennessä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä kaupunki palauta varausmaksua. Kytölän tonteilla rakentaminen voi alkaa heti, Kilpiäisten tonteilla 1.9.2022 ja Villähteen tonteilla 1.6.2022.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: hakijat



Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 25.05.2022 § 80