

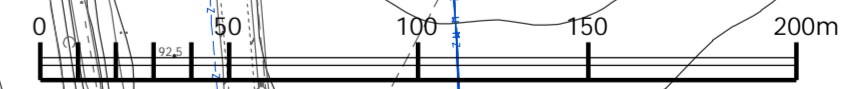
19  
KUJALA

19026  
TL-1  
30m  
e=2.00  
hu-1  
su-a

ET

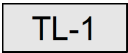
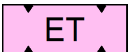






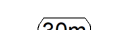
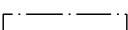
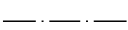

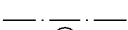


EV

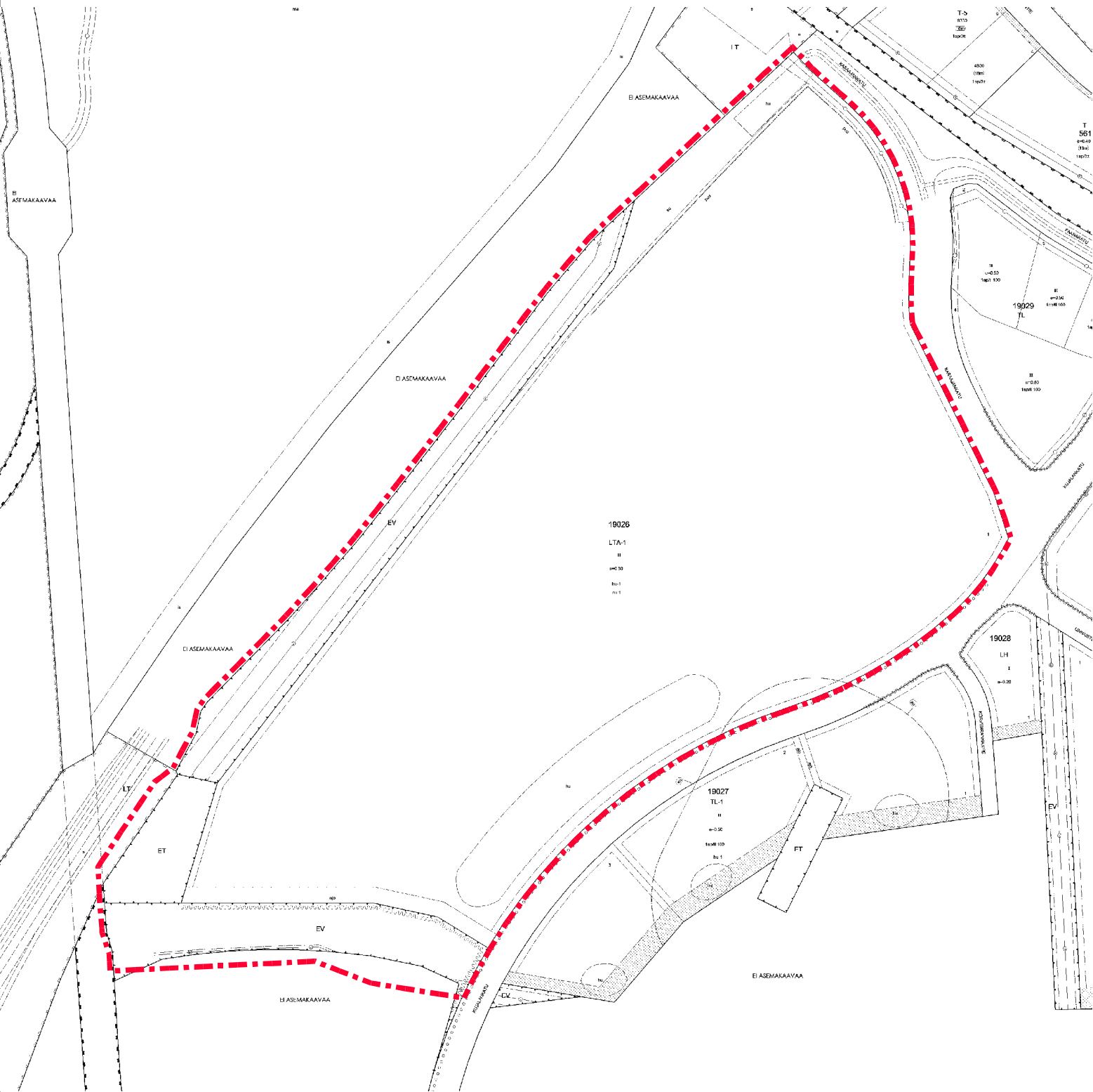
KUJALANKATU 46



A-2885

## A-2885 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN SEKÄ TAVARALIKENNETERMINAALITOIMINTOJEN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU TASATTAVAKSI. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTA MAANMUOKKAUS- JA LOUHINTATÖITÄ. RAKENNUSTEN JULKISIVUT TULEE SUUNNITELLA LAADUKKAIKSI SITEN, ETTÄ HUOMIOIDAAN ALUEEN NÄKYVYYS KESKEISILLE OHIAJOTEILLE. TONTILLA OLEVAT LUISKA-ALUEET TULEE ISTUTTAA. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA, JULKISIVUT JA MAISEMALLISET VAIKUTUKSET TULEE HYVÄKSYTTÄÄ KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALLA ELIMELLÄ ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.
3		YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
4		SUOJAVIHERALUE.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KAUPUNGINOSAN RAJA.
7		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
8		OSA-ALUEEN RAJA.
9		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10	<b>19</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
11	<b>KUJ</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI.
12	<b>19026</b>	KORTTELIN NUMERO.
13	e=2.00	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
14		LUKU, JOKA OSOITTA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KORKEUDEN METREISSÄ.
15		RAKENNUSALA.
16	hu-1	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTEILTA MUODOSTUVAT HULEVEDET (SADE- JA SULAMISVEDET) SEKÄ KATTOVEDET ON PUHDISTETTAVA JA VIIVYTETTÄVÄ TONTTIKOHTAISESTI ENNEN NIIDEN POISJOHTAMISTA TONTILTA. TONTTIEN HULEVESIEN JOHTAMISESTA, PUHDISTAMISESTA, VIIVYTTÄMISESTÄ SEKÄ MAHDOLLISESTA IMEYTTÄMISESTÄ ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ ERITYISSUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN.
17		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
18		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
19		SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
20		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
21	su-a	HARTWALLIN AMMONIAKKIKYLMÄLAITOKSEN SUOJA-ALUE. ALUEELLE SJOITETTAVAN RAKENTAMISEN OSALTA ON KONSULTOITAVA HARTWALLIA SEKÄ TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTOA (TUKES).
22		MAAKAASUPUTKISTON SÄHKÖISEEN SUOJAUSJÄRJESTELMÄÄN LIITTYVÄN ANODIKENTÄN SUOJA-ALUE. KIINTEISTÖJEN MAADOITUKSET JA MUUT SÄHKÖÄ JOHTAVAT RAKENTEET ON ALUEELLA SUUNNITELTAVA STANDARDIN 5717 MUKAISESTI.
23		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:5000