

**Lähtettäjä:** [Ahtiainen Anna-Kaisa \(ELY\)](#)  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Kopio:** [ELY Viestintä Häme](#)  
**Aihe:** Hämeen ELY-keskuksen lausunnot  
**Päivämäärä:** perjantai 1. huhtikuuta 2022 16.26.42  
**Liitteet:** [Lausunto\\_kaavaehdotuksesta\\_Asemakaavan\\_muutos\\_Lahti\\_Ratsutie\\_52\\_Nastola\\_A-2787\\_2022-04-04\\_Lausunto.pdf](#)  
[Lausunto\\_kaavaehdotuksesta\\_asebakaavan\\_muutos\\_Lahti\\_Viilähteen\\_kaupunginosan\\_\(34.\)\\_kortteli\\_268\\_tontit\\_2\\_ia\\_7\\_sekä\\_lähivirkistysalue\\_Marjatie\\_4\\_ia\\_Lintumäentie\\_9\\_A-2811\\_2022\\_04\\_01.pdf](#)  
[Lausunto\\_kaavan\\_valmisteluaineistosta\\_Asemakaavan\\_muutos\\_Lahti\\_Asemantaustan\\_\(25.\)\\_kaupunginosa\\_kortteli\\_25106\\_tontti\\_1\\_Kullankukulankatu\\_1\\_A-2866\\_2022-04-01\\_Lausunto.pdf](#)

---

Hei,

ohessa Hämeen ELY-keskuksen lausunnot asemakaavaehdotuksista Ratsutie 52 / A-2787 ja Marjatie 4 ja Lintumäentie 9 / A-2811 sekä asemakaavan valmisteluaineistosta Kullankukulankatu 1 / A2866.

Terveisin

Anna-Kaisa Ahtiainen

**Anna-Kaisa Ahtiainen**

Alueidenkäytön asiantuntija

[anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi)

0295 026 700 (myös tekstiviestit)

**Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö**

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Käyntiosoite: Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna

[www.ely-keskus.fi/hame](http://www.ely-keskus.fi/hame) | Twitter [@HELYkeskus](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilöille tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 31.1.2022

**Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, Lahti, Villähteen kaupunginosan (34.) kortteli 268, tontit 2 ja 7 sekä lähivirkistysalue, Marjatie 4 ja Lintumäentie 9, A-2811**

Suunnittelualue sijaitsee Villähteen kaupunginosassa Taavilan alueella Koiskalantien länsipuolella Marjatien ja Lintumäentien päässä. Alue rajautuu lännessä lähivirkistysalueeseen, eteläpuolella on tonttimaata ja lähivirkistysaluetta, pohjoisessa ja lännessä on omakotitontteja. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,1 ha. Lahden kauppatorille kaava-alueelta on matkaa n. 12,8 km.

Kaavan tarkoitus on päivittää korttelin 268 tontin 7 rajoja aidatun alueen mukaisesti tontin itä- ja etelärajoilla. Päivitettävä tontin eteläraja on naapuritontin kanssa yhteinen ja itäraja rajoittuu lähivirkistysalueeseen. Tältä osin aita on rakennettu kaupungin puolelle. Muut tonttien rajat säilyvät ennallaan.

Hämeen ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut Yksikön päällikön sijainen Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/1698/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1698/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 01.04.2022 16:09

Hyväksyjä Tulonen Annu 01.04.2022 16:18