

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	532-406-0022-0160-B
Muu alue	
Osoite	Ratsutie 52, 15560 Nastola

2. Muutosesitys

Taloyhtiö hakee muutosta nykyiseen tonttijakosuunnitelmaan/-ehdotukseen. Nykyisessä asemakaavassa tonttijako menee niin, että esim. taloyhtiön jätekatos ja osa parkkipaikasta jäävät tontin ulkopuolelle kaupungille kuuluvalla maa-alueella. Taloyhtiö haluaa ostaa kaupungilta lisää maa-aluetta, niin että jätekatos ja pysäköintipaikat saadaan säilytettyä entisillä paikoillaan.

3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Taloyhtiö hakee asemakaavamuutosta, koska maa-alue, jonka se haluaa ostaa, on nykyisessä asemakaavassa merkitty puistoalueeksi.

4. Liitteet


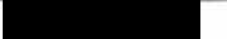
Pakollinen liite:

 Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen
 pöytäkirjasta

Muut liitteet:

 Valtakirja
 Karttaote
5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.

Päivämäärä ja paikka	20.2.2019 Lahti
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	As Oy Nastolan Ratsutie 52
	Postiosoite	Ratsutie 52, 15560 Nastola
	Puh. virka-aikana	
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	0752401-8
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	 / Nastolan Isännöintipalvelu Oy
	Postiosoite	Kukkastie 22, 15560 Nastola
	Puh. virka-aikana	03 875 230



PÖYTÄKIRJA

ASUNTO OY NASTOLAN RATSUTIE 52 YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

AIKA: tiistaina 29.1.2019 klo 17.00

PAIKKA: Nastolan Isännöintipalvelu Oy kokoushuoneessa, Kukkastie 22.

LÄSNÄ: [REDACTED] 114 osaketta/ääntä
[REDACTED] 39 "
[REDACTED] 50 "
[REDACTED] 52
yhteensä 255/255

[REDACTED], isännöitsijä

1. KOKOUKSEN AVAUS

Hallituksen puheenjohtaja [REDACTED] avasi kokouksen.

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Kokoukselle valittiin puheenjohtajaksi [REDACTED], pöytäkirjanpitäjäksi [REDACTED] ja pöytäkirjantarkastajiksi [REDACTED] ja [REDACTED], jotka toimivat tarvittaessa äänten laskijoina.

3. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. ASEMAKAAVAMUUTOKSEN HAKEMINEN JA TONTIN OSTO

Lahden kaupungilta saapuneen tonttijakoehdotuksen vuoksi hallitus kokoontui käsittelemään asiaa. Nykyisessä asemakaavassa tonttijakoehdotus on tehty niin, että esim. jätekatos ja osa parkkipaikasta jäävät taloyhtiön tontin ulkopuolelle kaupungille kuuluvalla maa-alueelle. Jotta jätekatos ja pysäköintipaikat saadaan säilytettyä entisillä paikoillaan, hallitus ehdottaa, että taloyhtiö ostaa kyseisen maa-alueen kaupungilta. Tämä maa-alue on asemakaavassa merkitty puistoalueeksi, minkä johdosta täytyy myös asemakaavamuutosta hakea. Kokonaiskustannusarvio maa-alueen ostolle on n. 5 000 € asemakaavamuutoksineen ja lainhuudatuksineen. Päätettiin käynnistää maanostamisprojekti Lahden kaupungilta, että pysäköintipaikat ja jätekatos voivat jäädä niille sijoilleen. Valtuutettiin isännöitsijä ja hallitus hoitamaan asemakaavamuutoksen hakemista ja tontin ostoa.

5. MAA-ALUEEN OSTON RAHOITUS

Päätetään maa-alueen oston rahoituksesta. Hallitus ehdottaa, että kaikilta osakkailta kerätään etukäteen suoritukset maa-alueen ostoa varten. Rahoitusosuudet voidaan laskea osakkaille joko käyttäen tasajakoperiaatetta, jolloin jokainen osakas maksaa yhtä suuren osuuden maa-alueen ostosta. Tasajakoperiaatetta käytettäessä tarvitaan tässä tapauksessa jokaisen osakkeenomistajan suostumus (2/3 määräenemmistö ei riitä). Toinen rahoitusosuuksien jakotapa on jakaa osuudet osakkaille kunkin hallitseman osakemäärän mukaan. Päätetään rahoitusosuuksien jakotavasta. Maa-alueen osto päätettiin yksimielisesti rahoittaa käyttäen jakotapana kunkin hallinnassa olevia osakemääriä. Sovittiin, että kaikki hankkivat maanostamiseen tarvittavan rahoituksen itse ja maksavat osuutensa yhdessä erässä taloyhtiön tilille. Päätettiin, että tontin ostoon kerätään 5 000 € osakkailta ja tämän ylimenevä osuus maksetaan taloyhtiön tililtä. Maksusuoritukset kerätään taloyhtiön tilille heti, kun maanostamisesta on kaupat varmistuneet.

6.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.40.



puheenjohtaja



pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi



