

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 27.04.2022

§ 63

## **Möysän entisen VPK:n alueen aiesopimuksen hyväksyminen (Möysänkatu 3 ja 5)**

2098/10.00.02.01/2022

### **Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esittelijä**

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä entisen Möysän VPK:n aluetta koskevaan liitteenä olevan kiinteistöjen kehittämistä ja mahdollista luovuttamista koskevan Yrjö- ja Hanna -säätio sr:n kanssa solmittavan aiesopimuksen sekä valtuuttaa kaupungeingeodeetin allekirjoittamaan sen sekä oikeuttaa tekemään mahdollisia vähäisiä tarkistuksia.

### **Perusteluosa**

Kehitettävä entinen Möysän VPK:n alue muodostuu kahdesta erillisestä tontista, kahdesta yleisen alueen osasta, EV-alueesta ja kahdesta tilasta. Alueen pinta-ala on noin 6 250 m<sup>2</sup>. Alueella sijaitsee vanhat tyhjillään olevat rakennukset, jotka on alun perin rakennettu Lahden Paita- ja Esiliinatehtaan tuotantorakennuksiksi vuonna 1927. Sen jälkeen rakennukset ovat toimineet Kesko Oy:n paitatehtaan ja vuodesta 1959 palokuntatiloina. Rakennuksissa on sisäilmaongelmia ja huomattavia kosteusvaurioita sekä toimistorakennusta viimeksi runteli tulipalo.

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on kehittää ja toteuttaa sopimusalueesta arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan laadukas, monipuolinen ja toimiva yhteisöllinen senioriasuinkortteli, joka mahdollistaa kohtuuhintaisen asumisen. Kohde toteutetaan pääosin puurakenteisena. Hanke toteutetaan ikäihmisille, jotka pystyvät asumaan omissa asunnoissaan ja tukeutumaan ympärille olevaan yhteisöön sekä palveluihin. Yrjö ja Hanna -säätion yhteisökoordinaattori auttaa asukkaita tukemaan yhteisön syntymistä sekä sen jatkuvuutta. Korttelinruuhkautuspisteisiin toteutetaan kaikkien asukkaiden yhteistilat tukemaan osaltaan yhteisöllisyyttä. Hankkeeseen voidaan rakentaa myös osittain palveluasumista, mikäli sille nähdään tarvetta Kaupungin tai hyvinvointialueen puolelta. Tarkempi hankesuunnitelma laaditaan yhteistyössä Kaupungin kanssa. Tarkemmat sopimusehdot ovat liitteenä olevassa aiesopimuksessa.

Yrjö- ja Hanna säätio on kuntien omistamien yleishyödyllisten ja valtakunnallisten toimijoiden vuonna 1996 perustama yleishyödyllinen yhtiö. Yhtiö perustettiin kehittämään ja rakentamaan Suomeen esteetöntä ja turvallista palveluasumista ikäihmisille ja muille erityisryhmille. Yhtiö on tehnyt tätä työtä perustamisesta saakka aktiivisesti. Yhtiöllä on tällä hetkellä eripuolilla Suomea noin 30 kohdetta, joissa työskentelee noin 550 yhtiön työntekijää.

Esityksen strategianmukaisuus:

Esitys tukee osaltaan LAHTI 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteiden saavuttamista

- tarjoamalla kaikenikäisille asukkaille monipuolisia osallistumisen mahdollisuuksia ja kehittämällä lahtelaisten yhteisöllisyyttä sekä menkeä

- huolehtimalla siitä, että Lahti on hyvän ikääntymisen kaupunki

- etsimällä aktiivisesti kumppanuuksia ja kehittämällä kaupunkia yhdessä erilaisten toimijoiden kanssa.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty ja tehdään alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena:

Yrjö ja Hanna -säätö sr

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Yrjö ja Hanna -säätö sr