

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 27.04.2022

§ 59

**Ostoehdot, Kytölän kaupunginosan tilat Haaparanta 398-401-9-28, Kesäranta 398-401-9-29, Metsola 398-401-9-30 rakennuksineen (Kirkonpellontie 77)**

2089/10.00.01.00/2022

#### **Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto p. 0400 959 790

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Esittelijä**

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää ostaa Metsola Center Oy:ltä tilat Haaparanta 398-401-9-28, Kesäranta 398-401-9-29, Metsola 398-401-9-30 rakennuksineen seuraavilla ehdoilla:

1. Kauppahinta on neljäsataaseitsemänkymmentätuhatta (470 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja tämä päätös on saanut lainvoiman.
3. Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Kaupan kohteen hallintaoikeus siirtyy kaupungille 1.1.2023.
5. Myyjällä on oikeus periä hallinta-ajaltaan vuokraa tiloilla sijaitsevista rakennuksista.
6. Myyjä vastaa kaikista kustannuksista, mukaan lukien vakuuttaminen,

kokonaisuudessaan hallinta- ajaltaan.

7. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakennettujen tilojen ostoehtoja ja käytäntöjä.

8. Ostoehdot ovat voimassa 31.8.2022 saakka.

Lautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään kauppakirjaan pieniä merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

## Perusteluosa

Kaupunki on sopinut Metsola Center Oy:n kanssa tilojen (jäljempänä kaupan kohde) Haaparanta 398-401-9-28, Kesäranta 398-401-9-29, Metsola 398-401-9-30 ostamisesta niillä sijaitsevine rakennuksineen. Kaupan kohde sijaitsee Kytölän kaupunginosassa ja keskusta matkaa alueelle on noin 5 km. Kaupan kohde rajoittuu pääosin kaupungin maan omistukseen.

Kaupan kohteella on yhteensä 12 kappaletta rakennuksia, jotka ovat rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan valmistuneet 1900-1980 välisenä aikana. Rakennuksista ei ole tehty kuntoarviota.

Kaupan kohteen alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaupan kohde on Lahden läntisten alueiden yleiskaavan (Y-202) loma-asuntoaluetta (RA-1) ja lähivirkistysaluetta (VL-34). Kaupan kohteen alue kuuluu Kytölänmäelle laadittuun kaavaluonnokseen, jonka tavoitteena on täydentää asuinalueita kaavoittamalla uusia pientalotontteja pääosin kaupungin omistamalle maalle.

Kaupan kohteesta on tehty ulkopuolisen arvio. Osapuolet ovat sopineet kauppahinnaksi 470 000 €.

Vaikutusten arviointia on tehty ja tehdään asemakaavan laatimisen yhteydessä.



Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 27.04.2022 § 59

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Toimenpiteet**

Ote: Metsola Center Oy