

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.03.2022

§ 36

Radiomäen hankesuunnitelman hyväksyminen

5682/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri, Keskiväli Elsa, 044 416 3307

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Radiomäen hankesuunnitelman.

Perusteluosa

Radiomäen kokonaisuuden hankesuunnitelma käynnistettiin vastauksena valtuustoaloitteeseen koskien Radiomäen urheilukenttää.

Kaupunkiympäristön palvelualueella huomattiin alueen osalta muitakin ajankohtaisia kunnostustarpeita ja päätettiin laatia koko Radiomäen kattava hankesuunnitelma.

Radiomäki on lahtelaisille tärkeä virkistys- ja liikuntapaikka. Lisäksi alue on kulttuurihistoriallisesta ja maisemallisesti arvokas. Radiomuseon ja mastojen ympäristö on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Hankesuunnitelma kokoaa yhteen Radiomäkeä koskevat eri kohteet, aikataulut, kustannukset ja kohteiden toteutusmahdollisuudet.

Radiomäkeä koskien on saatu useita palautteita asukkailta kunnossapitoa, viherympäristöä, Radiomäenkatua ja rakenteita koskien.

Kaupunkisuunnittelussa käytiin läpi Radiomäkeä kokonaisuutena ja koottiin hankesuunnitelmaan parannusta tai kunnostusta vaativat kohteet.

Hankesuunnitelmaa seuraava vaihe on kohteesta riippuen katu-, puisto-, rakennus- tai korjaussuunnittelusuunnittelu.

Hankesuunnitelmassa sisältää seuraavat osa-alueet:

- 1) Urheilukentän perusparantaminen
- 2) Hiekkakentän alueen perusparantaminen
- 3) Urheilukentän katsomo ja kuuluttamo
- 4) Alueen kasvillisuuden ja puuston käsittely, kasvillisuusselvitys
- 5) Liikennejärjestelyiden parantaminen, Radiomäenkadun jalkakäytävä
- 6) Portaiden kunnostaminen
- 7) Ulkoilureittien kunnostaminen
- 8) Leikkikentän kunnostaminen ja pulkkamäen turvallisuuden parantaminen

Radiomäen urheilukentän ja leikkipuiston kunnostamisen osalta rakennussuunnittelu ja puistosuunnittelu ovat jo käynnistyneet.

Kokonaisuutena hankesuunnitelmassa esitetyt parannukset jakautuvat usealle vuodelle ja kunnostustöiden arvioidaan valmistuvan vuoteen 2026 mennessä.

Hankesuunnitelman luonnos on esitelty avoimessa, etäyhteyksin toteutetussa Keskustaillassa 20.1.2022. Hankesuunnitelman luonnos oli nähtävillä 20.1.-2.2.2022 kaupungin internetsivuilla ja Palvelutorin Osallistumistila Kympissä. Hankesuunnitelman nähtävillä olosta tiedotettiin Uusi Lahti ja Nastola -lehdissä viikolla 3 ja ilmoitus julkaistiin myös kaupungin internetsivuilla. Hankesuunnitelmaluonnoksesta laadittiin myös esittelyvideo, joka oli nähtävillä verkkosivulla. Hankkeesta kerrottiin myös kaupungin some-kanavilla.

Lahden Museot antoi lausunnon hankesuunnitelmaluonnoksesta. Museolla ei ollut huomautettavaa hankesuunnitelmasta. Lahden Museoiden ja keskustan valaistusryhmän mielipide mahdollisesta valaistuksesta oli samassa linjassa. Valaistus tulee toteuttaa niin, ettei valaistus ulotu puulinjaa korkeammalle, vaan toteutetaan maltillisen matalana, ainoastaan kentän toimintoja valaisevana valaistuksena.

Nähtävillä olon aikana jätettiin 5 mielipidettä. Mielipiteiden johdosta hankesuunnitelmaan tehtiin korjauksia. Alla mielipiteet lyhennettyinä ja vastineet, liitteenä mielipiteet kokonaisuudessaan.

1. *Mielipiteessä otettiin kantaa hankesuunnitelman esteettömyysasioihin. Parkkialueen esteettömien pysäköintipaikkojen määrä ei vastaa ohjeistuksia. Radiomäen ympäri kulkeva reitti ei ole koko matkaltaan esteetön, kuten suunnitelmassa on mainittu. Leikkialueen tulee olla saavutettavissa myös esteettömästi.*

Radiomäen pysäköintialueen esteettömien pysäköintipaikkojen määrä tarkistetaan esteettömyysvaatimuksen mukaiseksi. Myöhemmin laadittavassa katusuunnitelmassa tarkistetaan paikkojen sijoitus.

Radiomäen ympäri ei ole olemassa täysin esteetöntä reittiä, vaikka suuri osa mäen päällä kiertävästä reitistä on esteetön. Hankesuunnitelman luonnoksessa reitti oli mainittu esteettömänä, mutta se ei sitä ole. Maaston muotojen takia koko kiertävästä reitistä ei ole mahdollista tehdä kaltevuuksiltaan esteettömyysvaatimukset täyttävää reittiä. Reitti säilytetään nykyisenä ja huolehditaan sen kunnosta.

Leikkialueen esteettömyydestä huolehditaan puistosuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Wc- ja pukuhuonetilat sijaitsevat Tilakeskuksen vastuulla olevassa pukuhuonerakennuksessa.

2. *Mielipiteessä otettiin kantaa urheilukentän ja kuuluttamorakennuksen tekniisiin yksityiskohtiin. Radalle toivottiin niin sanottua 7. rataa harjoitteluun ja lämmittelyyn. Pukuhuonerakennuksen uudistamista toivottiin.*

Radiomäen urheilukentän ja kuuluttamon yksityiskohtien toiveet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan rakennussuunnittelussa. Kentälle suunnitellaan ns. 7 rata, joka päällystetään rataa pehmeällä materiaalilla. Pukuhuonerakennus on tilakeskuksen vastuulla ja tilakeskus vastaa sen investoinneista.

3. *Mielipiteessä huomautettiin alkuperäisen aloitteen mukaisesti aitojen ja porttien korjauksesta.*

Radiomäen urheilukentän sisäiset aidat uusitaan ja korjataan urheilukentän korjauksen yhteydessä. Niiden tarkempi suunnittelu sisältyy rakennussuunnitelmaan. Portaiden, aitojen ja kaiteiden korjaukset sisällytetään niiden korjaussuunnitteluun. Pääportin uusiminen sisällytetään hiekkakentän rakennussuunnitteluun.

4. *Mielipiteessä esitettiin toiveita pukuhuonerakennuksen kunnostustamisesta, kuuluttamon ominaisuuksista ja yksityiskohdista koskien urheilukentän rakenteita ja toimintoja. Mielipiteessä toivottiin myös ns. 7 radan, harjoitusradan rakentamista kentän uloimmalle kehälle.*

Radiomäen urheilukentän ja kuuluttamon yksityiskohtien toiveet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan rakennussuunnittelussa. Radan ulkokehälle tulee harjoittelurata. Pukuhuonerakennus on tilakeskuksen vastuulla ja tilakeskus vastaa sen investoinneista.

5. *Mielipiteessä kysyttiin kasvillisuus selvityksen laajuutta hankesuunnitelmassa ja Hollolankatu 12 mukaan ottamista kasvillisuus selvitykseen. Lisäksi otettiin kantaa alueen kasvillisuuden muuttumiseen ja sen hoitoon.*

Hollolankatu 12: sta on juuri tehty asemakaavan muutos, joka hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 27.1.2022. Tilakeskus myy kiinteistön myöhemmin, kun kaavamuutos on lainvoimainen. Koska kiinteistö tulee siirtymään yksityiseen omistukseen, ei sitä ole ollut tarpeen ottaa mukaan Radiomäen hankesuunnitelmaan.

Huomion arvoista on, että Hollolankadun katualueella olevat luiskat eivät ole osa kiinteistöä. Kaavamuutoksessa on määrätty istutettavista alueista, säilytettävästä puustosta ja luonnontilaisena säilytettävistä tontin osista.

Hankesuunnitelmaan varten ei tehty kasvillisuusinventointia.

Kasvillisuusinventoinnin teko lisättiin tehtäväksi seuraavassa suunnitteluvaiheessa. Kasvillisuus selvityksessä selvitetään kasvillisuutta laajemmin ja sen rajaus tarkentuu tarpeita vastaavaksi.

Hankesuunnitelmassa on todettu Radiomäellä aiemmin havaitun muun muassa ketoneilikkaa, muita kasveja pois lukematta. Kasvillisuuden muutokset alueella voivat johtua myös lisääntyneestä ulkoilusta ja sen aiheuttamasta lisääntyneestä ravinteisuudesta (mm. koirien ulosteet). Kunnostetuilla kulkuyhteyksillä, portaat mukaan lukien, kulku ohjautuu reiteille luonnon kulutusta hilliten.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Toimenpiteet