

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.03.2022

§ 43

Lääkintälotanpuiston ja leikkialueen puistosuunnitelma

8176/10.03.01.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Lääkintälotanpuiston ja leikkialueen puistosuunnitelman.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lääkintälotanpuisto sijaitsee Hennalan entisellä varuskunta-alueella, joka kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Puisto on nykyisellään havupuultaista sekametsää, jossa kasvaa myös heinäkasvillisuutta sekä joitakin puutarhakasveja. Hennalan entiselle varuskunta-alueelle laaditussa asemakaavassa Lääkintälotanpuisto on merkitty lähiympäristöalueeksi, jossa olemassa olevat ympäristöarvot tulee säilyttää ja puiston keskiosaan on merkitty alue, jonne saa sijoittaa leikkikentän ja lähiliikuntapaikan järjestämiseksi tarpeellisia välineitä. Asemakaavassa entiselle varuskunta-alueelle on osoitettu uutta asumista ja lisäksi useita vanhoja rakennuksia on muutettu

asuinkäyttöön. Lääkintälotanpuisto ja leikkialue tulevat palvelemaan sekä Hennalan entisen varuskunta-alueen että lähialueiden asukkaita.

Puistosuunnitelmassa leikkialue toimintoinen on sijoitettu puiston halki kulkevan poistuvan ajoyhteyden päälle, alueen jo valmiiksi puustottomalle osuudelle, jolloin alueen nykyistä puustoa pystytään säilyttämään mahdollisimman paljon. Leikkialueen itä- ja länsireunoille istutetaan puita ja pensaita, jotka yhdessä istutusten suoja-aidan kanssa rajaavat puiston toimintoja yksityispihoista. Puistosuunnitelmassa esitetty kivituhkapintainen puistokäytävä on esteetön ja mahdollistaa kulkemisen puiston läpi pohjois-eteläsuunnassa.

Leikkialueen toiminnoissa on otettu huomioon käyttäjien laaja ikäjakauma, ja välineet ja toiminta-alueet on suunniteltu niin pienemmille kuin isommille käyttäjille. Puistokäytävän varrelle on sijoitettu myös pöytäpenkkiryhmä ja puiston pohjoisosaan oleskelualue penkkeineen. Kaikissa materiaali- ja välinevalinnoissa on otettu huomioon asemakaavaan sidottu velvoittava lähiympäristöohje, jotta rakennettava puisto ja leikkialue istuvat luontevasti historialliseen ja luonnonläheiseen ympäristöön.

Lääkintälotanpuiston puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

C1 Edistämme teoillamme lasten ja nuorten hyvää arkea.

C2 Teemme kaupungistamme tasa-arvoisen, suvaitsevaisen ja turvallisen.

Asianosaisten kuuleminen

Alueen asukkaille järjestettiin asukastilaisuus 11.1.2022, jossa esiteltiin puistosuunnitelman luonnokset. Tilaisuuden tallenne ja materiaali on

saatavilla kaupungin verkkosivuilla. Puistosuunnitelmat olivat nähtävillä 17.2.-2.3.2022.

Puistosuunnitelmista saapui kolme muistutusta nähtävilläolon aikana.

Muistutuksista kaksi olivat samansisältöisiä ja saman yrityksen toimesta.

Muistutuksissa otettiin kantaa, että puistosuunnitelmasta annettua palautetta ei ole käsitelty, eikä siinä esitettyjä kommentteja ole otettu huomioon. Lisäksi muistutuksessa käsiteltiin leikkialueen sijaintia puistoalueella ja esitettiin vaihtoehtoisia sijaintia. Vastineessa todetaan, että annettuun palautteeseen on vastattu ja leikkialue rakennetaan asemakaavan mukaiselle paikalle ja puiston suunnitteluratkaisut on tehty noudattaen asemakaavamääräyksiä sekä velvoittavaa lähiympäristöohjetta. Lisäksi todetaan, että valittajan omistamalle tontille on mahdollista rakentaa uudisrakennuksena ainoastaan 100 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus, jossa ei voi olla asuintiloja.

Kolmannessa muistutuksessa toivottiin puistoon juomavesipistettä. Vastineessa todetaan, Lahden kaupungin yleisille leikkialueille juomavesipisteitä ei rakenneta, sillä niiden käyttöaste ei ole riittävä verraten niiden vaatimaan huoltoon hyvän hygieniatason ylläpitämiseksi.

Liitteenä muistutukset kokonaisuudessaan sekä erillinen vastine muistutuksiin 1 ja 2.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

## Toimenpiteet

Ote: Asianosaiset, muistutusten jättäjät, kaupunkisuunnittelu, Lahden Museot



Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 23.03.2022 § 43