

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.03.2022

§ 41

Seitsentien, Kymmenkunnantien ja Hatinkadun katusuunnitelmien hyväksyminen

8733/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Seitsentien, Kymmenkunnantien ja Hatinkadun katusuunnitelmat (piirustukset 2022-02-101-K, 2022-02-111-K, 2021-02-201-K, 2021-02-202-K, 2021-02-203-K, 2021-02-211-K).

Perusteluosa

Kunnaksen kaupunginosassa sijaitseville Seitsentielle, Kymmenkunnantielle ja Hatinkadulle on laadittu katusuunnitelmat kadun rakentamista varten. Nykyisellään kadut ovat sorapintaisia ja vain n. 3,5 m leveitä. Seitsentien ja Kymmenkunnantien vanhentunut valaistus poistettiin 2000-luvun alkupuolella. Nykyiset pensasaidat ovat katualueella ja kaventavat sekä ajorataa että lumitilaa.

Seitsentien ja Kymmenkunnantien suunnittelualue on pääosin 40- 50-luvulla rakennettua omakotitaloaluetta. Seitsentien ja Kymmenkunnantien

alueella on tarpeen uusia vesihuolto ja rakentaa huleveden runkolinja. Hatinkatu on myös omakotitaloaluetta, joka on rakennettu 60- ja 70-luvulla. Kadun alkuosa on rakennettu välillä Pitkäsuonkatu ja Hatinpolku. Hatinkadun vesihuolto on rakennettu 90-luvulla, nyt on tarpeen parantaa kadun kuivatusta.

Suunnitelmassa on Seitsentie, Kymmenkunnantie ja Hatinkatu esitetty 4,5 m leveäksi ja asfaltoitaviksi.

Hulevedet ohjataan reunatuellisilla osuuksilla kadun ritiläkaivoihin tai ojpainenteisiin sijoitettaviin hulevesikaivoihin, joista ne johdetaan olemassa olevaan hulevesiverkostoon. Tonttiliittymät varustetaan rummuilla tarvittavilta osin.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiiirustuksissa piir.nrot:

2022-02-101-K Seitsentie ja Kymmenkunnantie, asemapiirustus

2022-02-111-K Hatinkatu, asemapiirustus

2022-02-201-K Seitsentie, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2022-02-202-K Kymmenkunnantie, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2022-02-203-K Seitsentie pohjoinen, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2022-02-211-K Hatinkatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 24.2 – 9.3.2022 Palvelutori

Kympissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta.

Katusuunnitelmasta tuli yksi muistutus nähtävillä oloaikana. Se koski hulevesien johtamista tontin rajalla, olemassa olevan valaisimen sijaintia kiinteistöllä sekä reunakiven korkeutta Hatinkadulla. Muistutus on liitteenä.

Muistutus huomioidaan rakennussuunnitelmavaiheessa seuraavasti:

- kadun reunan painanteet muotoillaan niin, etteivät hulevedet valu kiinteistöille.
- aiemmin rakennetut valaisimet (2 kpl) siirretään tonteilta katualueelle
- 6 cm yliajettavaa reunatukea on yleisesti käytetty tonttikaduilla estämään katuvesien virtaaminen tonteille. Tonttiliittymissä voidaan käyttää 4 cm:iin madallettua reunakiveä.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu