

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkisuunnittelu

SEITSENTIEN JA KYMMENKUNNANTIEN KATUSUUNNITELMA

1. KOHDE JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Lahden kaupungissa Kunnaksen (12) kaupunginosassa.

Lahden kaupunki laatii katusuunnitelmaa Seitsentiestä ja Kymmenkunnantiestä. Suunnittelualueeseen kuuluu Seitsentietä n. 245 + 30 metrin ja Kymmenkunnantie n. 120 metrin osuudelta sekä liittynät Ahtialantielle.

Katusuunnitelma täydennetään rakennussuunnitelmaksi. Lahti Aqua ja Lahti Energia Oy toteuttavat alueen vesihuolto-, valaistus- ja sähkösuunnitelmat. Vesihuoltolinjat kulkevat kiinteistöjen 398-401-15-55, 398-401-15-59, 398-401-14-68, 398-12-290-41 kaavamukaisen rasitealueen läpi Silmupolulle.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Suunnitelma on asemakaavan mukainen.

2. LIIKENTEELLISET RATKAISUT

Seitsentie ja Kymmenkunnantie ovat nykyisellään sorapäälysteisiä katuja. Ahtialantie ja Silmupolku ovat päällystettyjä. Seitsentie ja Kymmenkunnantie päällystetään asfaltilla katuseurauksen yhteydessä. Ahtialantien liittymät sekä Silmupolku entisöidään nykyistä vastaviksi.

Seitsentien ja Kymmenkunnantien ajoradat toteutetaan 4,50 m leveinä päällystettyinä väylinä (2,25 m + 2,25 m). Seitsentien pohjoisosuuden (pl 195) ajorata n. 30 metrin osuudelta toteutetaan 3,50 m leveänä (1,75 m + 1,75 m).

3. PINTAMATERIAALIT, RAKENTEET JA ISTUTUKSET

Kadut päällystetään asfaltilla. Seitsentien länsi- ja eteläreuna sekä Kymmenkunnantien länsireuna varustetaan reunakivellä asemapiirroksen mukaan. Reunakiven korkeus asfaltin pinnasta on 6 cm. Muilta osin katujen reuna-alueet nurmetetaan. Nykyiset puut, aidat ja muut rakenteet katualueelta sekä kiinteistöjen rasitealueelta poistetaan rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

4. KUIVATUS

Alueelle rakennetaan hulevesiviemärilinjat, jotka liitetään Silmukadun kunnallistekniikkaan. Kadun pintavedet johdetaan kallistuksin reunakiven viereen tai ojpainenteisiin sijoitettaviin hulevesikaivoihin, joista vedet johdetaan uuteen hulevesiviemäriin. Tonttiliittymät varustetaan rummuilla tarvittavilta osin.

5. VALAISTUS

Katuvalaistus rakennetaan valaistussuunnitelman mukaisesti. Alustavat pylväspaikat ja valaisintyyppi on esitetty katusuunnitelmapiiirustuksissa.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

6. PYSÄKÖINTI

Suunnitelmassa ei ole esitetty rakennettavaksi erillisiä kadunvarren pysäköintipaikkoja.

7. KATU – JA YLLÄPITOLUOKKA

Katuluokka on 5 ja kunnossapitoluokka III.

8. SUUNNITELMAN LAATIJAT JA YHTEYSHENKILÖT

Katusuunnitelman on laatinut Lahden kaupungin toimeksiannosta A-Insinöörit Civil Oy. Tilaajana hankkeessa on toiminut Lahden kaupungilta Antti Ojanen. A-Insinöörit Civil Oy:stä projektipäällikkönä hankkeessa on toiminut Jukka Tikkamäki ja suunnittelijana Jussi-Pekka Mäntymaa.

Lahdessa 18.02.2022

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkisuunnittelu

HATINKADUN KATUSUUNNITELMA

1. KOHDE JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Lahden kaupungissa Kunnaksen (12) kaupunginosassa.

Lahden kaupunki laatii katusuunnitelmaa Hatinkadusta. Suunnittelualueeseen kuuluu Hatinkadun rakentamaton osuus n. 275 metrin osuudelta sekä liityntä Paterinkadulle.

Katusuunnitelma täydennetään rakennussuunnitelmaksi. Lahti Aqua ja Lahti Energia Oy toteuttavat alueen vesihuolto-, valaistus- ja sähkösuunnitelmat tarvittavilta osin.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Suunnitelma on asemakaavan mukainen.

2. LIIKENTEELLISET RATKAISUT

Hatinkadun alkuosuus n. plv 0-57 on rakennettu 1990-luvulla. Loppuosuus plv 57-332 on nykyisellään sorapintaista katua. Hatinkatu päällystetään asfaltilla katusaneerauksen yhteydessä.

Hatinkadun ajorata toteutetaan 4,50 m leveänä päällystettynä väylänä (2,25 m + 2,25 m). Hatinkadun linjaus siirtyy nykyiseltä sijainniltaan n. 1,5 m länteenpäin.

3. PINTAMATERIAALIT, RAKENTEET JA ISTUTUKSET

Katu päällystetään asfaltilla. Hatinkadun länsireuna varustetaan reunakivellä asemapiirroksen mukaan. Reunakiven korkeus asfaltin pinnasta on 6 cm. Muilta osin katujen reuna-alueet nurmetetaan. Nykyiset puut, aidat ja muut rakenteet katualueelta poistetaan rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

4. KUIVATUS

Alueelle rakennetaan uusia hulevesiviemäriinjonoja, jotka liitetään Hatinkadun nykyiseen kunnallistekniikkaan. Kadun pintavedet johdetaan kallistuksin reunakiven viereen tai oja-painanteisiin sijoitettaviin hulevesikaivoihin, joista vedet johdetaan uuteen hulevesiviemäriin. Tonttiliittymät varustetaan rummuilla tarvittavilta osin.

5. VALAISTUS

Alueella on nykyinen katuvalaistus. Valaisimet säilytetään nykyisellä sijainnillaan. Siirrettävät valaisimet on esitetty asemapiirroksessa.

6. PYSÄKÖINTI

Suunnitelmassa ei ole esitetty rakennettavaksi erillisiä kadunvarren pysäköintipaikkoja.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

7. KATU – JA YLLÄPITOLUOKKA

Katuluokka on 5 ja kunnossapitoluokka III.

8. SUUNNITELMAN LAATIJAT JA YHTEYSHENKILÖT

Katusuunnitelman on laatinut Lahden kaupungin toimeksiannosta A-Insinöörit Civil Oy. Tilaajana hankkeessa on toiminut Lahden kaupungilta Antti Ojanen. A-Insinöörit Civil Oy:stä projektipäällikkönä hankkeessa on toiminut Jukka Tikkamäki ja suunnittelijana Jussi-Pekka Mäntymaa.

Lahdessa 18.02.2022