

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.01.2022

§ 4

Möysän lämpökeskuksen ympäristöluvan rauettaminen ja lopettamismääräysten antaminen, Lahti Energia Oy, Polvikatu 10, Lahti

6633/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Virve Kärkkäinen p. 044 416 3872

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää rauettaa ympäristöluvan, joka koskee Lahti Energia Oy:n Möysän lämpökeskusta osoitteessa Polvikatu 10, Lahti ja antaa toiminnan lopettamista koskevat määräykset.

Perusteluosa

Lahti Energia Oy on toimittanut Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle hakemuksen Möysän lämpökeskuksen ympäristöluvan rauettamiseksi, osoitteessa Polvikatu 10 Lahti, koska laitoksen toiminta on loppunut. Kyseessä on toiminta, jolla on toistaiseksi voimassa oleva energiantuotannon ympäristöluva.

HAKEMUS

Luvan haltija

Lahti Energia Oy

PL 93

15141 Lahti

Yhteyshenkilö:

Laura Korhonen

p. 041 434 7157

[laura.korhonen@lahtienergia.fi](mailto:laura.korhonen@lahtienergia.fi)

## LAITOS JA SEN SIJAINTI

Möysän lämpökeskus

Polvikatu 10

15170 Lahti

Kiinteistötunnus 398-16-200-3

## ASIAN KÄSITTELYN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos

- 1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan, jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

## ASIAN VIREILLETULO

Lahti Energian Möysän lämpökeskuksella on Lahden ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (13.12.2005 § 180) energiantuotantolaitokselle.

Lahti Energia on ilmoittanut Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle 8.7.2021 päivätyllä kirjeellä hakevansa Möysän lämpökeskuksen ympäristöluvan (annettu 13.12.2005) rauettamista, koska toiminta laitoksella on loppunut. Samalla he peruuttavat 17.12.2015 päivätyt, Möysän lämpökeskusta koskevan ympäristölupahakemuksen.

Kun lämpökeskusrakennus sekä öljysäiliö (500 m<sup>3</sup>) suoja-altainen ja putkistoinen on purettu, tehdään alueella maaperätutkimukset maaperän puhtauden varmistamiseksi. Purkamisen arvioidaan tapahtuvan ensi vuoden aikana (vuoden 2022 aikana). Purkutyö ja maaperätutkimukset raportoidaan työn päättymisen jälkeen Lahden ympäristöpalveluille.

## ASIAA KOSKEVA LUPA

Rauetettava ympäristölupa:

Ympäristölupapäätös/Lahti Energia Oy:n Möysän lämpökeskus (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.12.2005 § 180)

## ASIAN KÄSITTELY

## ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on ympäristöluvanvaraisen toiminnan lopettaminen ja lopettamista koskevien määräysten antaminen. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (Ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

## LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

## TARKASTUKSET

Laitokselle tehtiin toiminnan lopettamiseen liittyvä tarkastus 10.12.2021.

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Lahti Energia Oy:n Möysän lämpökeskuksen ympäristölupa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.12.2005 § 180) raukeaa.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää antaa seuraavat Lahti Energia Oy:n Möysän lämpökeskuksen toiminnan lopettamista koskevat määräykset.

1. Kiinteistön maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää kuukauden kuluessa purkutyön päättymisestä. Ennen näytteenottoa tutkimussuunnitelma on hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla. Mikäli tutkimuksissa

havaitaan maaperän pilaantumista, tulee siitä ilmoittaa Hämeen ELY-keskukselle.

2. Pohjaveden havaintoputkesta on otettava näyte pohjaveden laadun selvittämiseksi vuoden 2022 aikana. Näytteenottotulokset on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille loppuraportoinnin yhteydessä. Mikäli haitta-aineita maaperäselvityksessä tai pohjavesinäytteessä ei havaita, pohjavesitarkkailu voidaan lopettaa ja havaintoputki poistaa.

3. Loppuraportti purkutöistä ja toiminnan lopettamisesta on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille ja Hämeen ELY-keskukselle. Raportista on ilmentävä purkamisessa syntyneet jätteet jätelajeittain, niiden määrät ja toimituspaikat; pohjavesitarkkailun tulokset ja maaperäselvitys

#### PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta rauettaa Möysän lämpökeskuksen ympäristöluvan, sillä toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut (YSL 88 §).

Rakennusvalvonta on myöntänyt rakennukselle purkuluvan 18.11.2021. Laitoksella 11.12.2021 tehdyllä tarkastuksella on ilmoitettu purkamisen alkavan joulukuussa viikolla 51.

Lämpökeskus on aloittanut toimintansa vuonna 1968. Laitoksella on sallittu kevyen ja raskaan polttoöljyn käyttö ja varastointi. Toiminnan loppuessa on syytä varmistua maaperän ja pohjaveden puhtaudesta.

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (YSL 6 §, 16 §, 17 §).

Valvonnallisista syistä ja toiminnan lopettamiseksi asianmukaisesti on annettu määräykset raportoida purkujätteen toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn ja edellytetty toimittamaan vaaditut maaperäselvitykset ja pohjavesitulokset laitoksen valvojalle (JL 118 §, YSL 172 §).

Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta (YSL 94 §).

## PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 14.1.2022 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 21.1.2022. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6 §, 16 §, 17 §, 28 §, 34 §, 88 §, 94 §, 96 §, 172 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

Jätelaki (646/2011): 118 §

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) > ajankohtaista > kuulutukset ja ilmoitukset.

Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa kuusi tuntia, minkä perusteella tästä päätöksestä peritään hakijalta taksapäätöksen mukainen maksu eli 540 euroa (90 €/h \* 6 h).

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote Hakijalle

Tiedoksi Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Lahti Aqua

Laskutus

Kuulutus