

**VASTINE [REDACTED] NAAPURIN TEKEMÄÄN OIKAISUVAATIMUKSEEN  
RAKENNUSLUVASTA NRO 398-2021-960**

Mielestämme kaikki oleellinen asioihin vaikuttavat tekijät on tuotu esiin jo tekemässämme lupahakemuksessa.

Kuitenkin haluamme tuoda lisäyksenä seuraavaa:

**Jätekatos;**

Jätekatos on korkeudeltaan 1,9 metriä ja sijaitsee rajasta 1,3 metrin etäisyydellä. Jätekatos on asuinrakennuksen päädyn kanssa samassa linjassa.

Jätekatoksemme sijainnista ei ole naapurille haittaa.

Jätekatoksessa on kaksi jäteastiaa toinen energiajätteelle ja toinen sekajätteelle. Sekajäteastia tyhjenetään kahden viikon välein ja energiajäteastia kerran kuukaudessa. Jäteastiat pestään vähintään kerran joka kesä luontoystävällisellä biopesuaineella. Astioihin ei laiteta muuta kuin energia- ja sekajätteet suljetuissa roskapusseissa. Myöskin jätekatoksen puhtaudesta huolehditaan säännöllisesti eikä katoksessa säilytetä muuta kuin jäteastiat.

Muovi-, pahvi-, metalli- ja lasijätteet toimitamme erillisiin keräyspisteisiin. Muut jätteet toimitamme itse kaatopaikalle.

Naapurin ilmoittamaan maisemahaittaan sekä epämiellyttäviin ja häiritseviin hajuhaittoihin emme katso aiheelliseksi kommentoida.

Jätekatostamme ovat monet ohikulkijat ihastelleet.

**Pengerrykset ja portaikko;**

Pengerrykset ja portaikon on suunnitellut ja rakentanut ammattimainen piharakentamiseen suuntautunut yritys Lahden Traktoripalvelu Ky alihankkijoineen vuonna 2014.

Rakentamisen suunnitteluvaiheessa otettiin huomioon mahdollinen luiskarakentaminen, mutta kokeneiden ammattilaisten mielestä se ei olisi tilaan soveltunut johtuen rakennustemme 40 cm:n korkoerosta naapurin [REDACTED] rakennukseen. Lisäksi vaikuttavana tekijänä oli myöskin tilan kapeus, josta syystä luiskasta olisi tullut suhteellisen jyrkkä.

Jyrkkä luiskaaminen olisi johtanut siihen, että maa-ainesten sitominen olisi ollut epävakaata ja maa-ainekset voisivat lähteä helposti sateen vaikutuksesta valumaan alas. Edelleen luiskarakentamisen jyrkkyyden johdosta sade- ja sulamisvedet ohjautuisivat suoraan tonttimme rajalle ja mahdollisesti naapurin puolelle. Tilan kapeuden vuoksi toimivan painanteen tekeminen rajan läheisyyteen olisi miltei mahdotonta. Jyrkältä luiskalta naapurin kanssa rajalle yhdessä istuttamamme pensasaidan huoltotyöt tuottaisivat hankaluutta.

Hyvin suunnitellun ja rakennetun pengerrykokonaisuuden ansioista sulamis- ja sadevedet on saatu ohjattua pois naapurin rajalta. Samoin pensasaidan huoltotyöt sujuvat hyvin ja pääsemme tekemään yhdessä naapurin kanssa sovitut aidan leikkaukset. Pensasaidan leikkaustyöt vastoin sopimaamme on aidan

toisella puolella viime aikoina laiminlyöty. Marja-aronia aita vaatii säännöllistä leikkausta muodossa ja tiheänä pysyäkseen.

Viitaten oikaisuvaatimuksen tekijän mainintaan nurmikkonsa sammaloitumisen syistä; naapuri [REDACTED] on vuosien ajan entisöinyt, hionut ja ruiskumaalannut vanhaa autoa autotallinsa edessä aiheuttaen suuria pöly-, melu- ja hajuhaittoja. Töiden yhteydessä on käytetty voimakkaan hajuisia liuottimia ja maaleja, lieneekö kyseisillä toiminnoilla ja aineilla vaikutusta nurmikon sammaloitumiseen. Lisäksi naapuri pesee autoaan kyseisen nurmikon yläpuolella olevalla ajoluiskallaan, josta vedet valunevat suoraan oikaisuvaatimuksen tekijän mainitsemaalle nurmikko-osiolle.

Kuten omakotitaloasukkaat tietävät, nurmikko vaatii määräajoin huoltotöitä (kalkkia, lannoitusta jopa sammaleen poistoa), jotta se pysyy kunnossa ja rehevänä. Itse jouduimme uusimaan koko nurmikkomme (2019) 20 vuoden kuluttua sen perustamisesta.

### **Huvimaja;**

Huvimajamme on pystytetty 2001 valetun betonin päälle koolausrimojen varaan. Majassa on kiinteästi muurattu tulipesä ja tyyppihyväksyty harkkohormi. Majaan liittyvät yksityiskohdat selviävät tehdystä lupahakemuksesta.

Huvimajan ollessa valmiina [REDACTED] naapurin käydessä pihallamme hän ihastui majaan kysyen saako hän ottaa majastamme mittoja, koska haluaisi rakentaa itselleen samanlaisen. Annoimme hänelle majan piirustukset, joiden mukaan hän rakensi pihalleen vastaavanlaisen majan. Silloin naapuruussuhteet olivat kunnossa.

### **Lopuksi;**

Vaikeudet naapuruussuhteissa alkoivat [REDACTED] naapurin saunanpesässään polttaman teollisuusjätteen (apassi/palsa) hajuhaitoista. Teollisuusjätettä [REDACTED] naapuri on kertomansa mukaan saanut työpaikaltaan. Huomautimme savuhaitoista useamman vuoden aikana naapurille, mutta haitta ei kuitenkaan loppunut. Hajuhaitat tulivat sisälle kotiimme koneellisen ilmanvaihdon kautta ja tuuletusluukuista. Savuhaittaa on aiheutunut myös muillekin [REDACTED] asukkaille.

Savuhaittojen jatkuessa vuosien varrella opimme varovaisiksi ja suljimme viimeistään noin klo 20.00 paikkeilla tuuletusluukut sekä laitoimme ilmastoinnin pienimmälle mahdolliselle teholle. Ilmastointia ei voi kokonaan sulkea kondenssiveden takia. Kesäiltoina oli mahdotonta olla ulkona omalla pihalla silmiä kirvelevän savun ja hajun takia. Vuode- taikka muidenkaan vaatteiden tuulettaminen ulkona oli mahdotonta ympäri vuoden. Näiden seikkojen johdosta olimme pakotettuja tekemään haittojen lopettamiseksi yhdessä naapurin [REDACTED] kanssa ilmoituksen Lahden ympäristötoimistoon. Ympäristönsuojelutarkastaja Elina Mäkelä (044 416 3872) teki 2.2.2021 tarkastuskäynnin naapuriin ja käynnin ansiosta kitkerät savuhaitat loppuivat.

Lahdessa 15.12.2021

[REDACTED]

[REDACTED]