

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 16.02.2022 16:00 - 17:29

Paikka Sähköinen kokous Teams-etäyhteyden välityksellä

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Immonen Anita	I varapuheenjohtaja	
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Hälinen Ville	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Honkanen Petri	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
Kovero Anniina	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä		

Nimi	Tehtävä	Lisätieto
------	---------	-----------



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tuomas Sorsa

Tomi Sairomaa

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 22.02.2022

Anniina Kovero

hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 21	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 22	Valtuustoaloite: Invaparkkipaikan perustaminen Kirkkokatu 5:n eteen	6
§ 23	Kiikkulankadun katusuunnitelman hyväksyminen	9
§ 24	Lahdenkadun katusuunnitelman hyväksyminen melusuojauksen rakentamiseksi Kivimaan koulun kohdalle	12
§ 25	Niemen kaupunginosan asuinkerrostalojen AK-1 korttelin 4300 tontin 16 luovuttaminen ja luovutushinnan vahvistaminen (Ruoriniemenkatu 1c)	15
§ 26	Keväällä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot	18
§ 27	Lahden kaupungin omistamien maa-alueiden metsästyksen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosina 2022 – 2027	23
§ 28	Oikaisuvaatimus katupäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä, kaatuminen polkupyörällä Ahtialantien ja Liitoskadun risteyksessä	26
§ 29	Tiedoksi merkittävät asiat	29
§ 30	Muut asiat	30



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.02.2022

§ 20

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.02.2022

nro 2

§ 21

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin II varapuheenjohtaja Tuomas Sorsa ja jäsen Tomi Sairomaa.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.02.2022

§ 22

Valtuustoaloite: Invaparkkipaikan perustaminen Kirkkokatu 5:n eteen

4936/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelija Sari Markkula p. 044 416 4042

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa kaupunkisuunnittelun valmisteleman vastineen vastauksenaan valtuustoaloitteeseen todeten, että kaupunkiympäristön palvelualue toteuttaa liikuntaesteisen ajoneuvolle pysäköintipaikan Kirkkokadun eteläpuolelle välillä Rauhankatu – Mariankatu.

Perusteluosa

Eveliina Aaltonen ja Aija-Riitta Saastamoinen 14.6.2021

Sähköpostitse ilmoitettu osallistuminen aloitteeseen Vuokko Kautto ja Jari Rissanen.

”Me allekirjoittaneet ehdotamme Lahden seurakuntatalon eteen Kirkkokatu 5:en perustettavaksi yhtä invaparkkipaikkaa. Parkkipaikan tulisi olla suoraan esteettömän sisäänkäynnin edessä.

Perustelut:

Seurakuntatalon tiloissa järjestetään kerhoja iäkkäille ja pyörätuolilla liikkuville henkilöille ja kulkeminen heillä on nykyisin hankalaa. Invaparkkipaikan perustaminen tuo myös mahdollisuuden invataxin pysähtymiselle, sen tuodessa henkilöitä harrastuksiin tai seurakuntataloon asioimaan. Asiaa on yritetty edistää suoraan ottamalla yhteyttä pysäköinneistä vastaaviin tahoihin, mutta asia ei ole edennyt.”

Vastaus aloitteeseen

Kirkkokatu 5 kiinteistöllä on invalidin ajoneuvolle pysäköintipaikka pihassaan alemmalla pysäköintitasolla, jonne kulku on lännen puoleisesta porttikongista. Esteetön jalankulku kiinteistöön katutasosta on itäisessä porttikongissa.

Esitys invalidien pysäköintipaikan sijoittamisesta Kirkkokatu 5:n eteen itäisen porttikongin läheisyyteen on kannatettava, koska pysäköintipaikka parantaa Lahden seurakuntatalon saavutettavuutta. Pysäköintipaikka on käytettävissä liikkumisesteisen pysäköintitunnusta käyttäen sekä ajoneuvolla, joka on erityisesti varustettu vammaisen henkilön käyttöön tai kuljetukseen.

Kaupunkiympäristön palvelualueella laaditaan liikenteenohjaussuunnitelma ja sen mukaisesti merkitään invalidien ajoneuvolle pysäköintipaikka Kirkkokatu 5:n itäisen porttikongin läheisyyteen. Pysäköintipaikka sijoittuu nykyiseen maksulliseen pysäköintipaikkaan. Kirkkokadun eteläreunassa ei ole asukaspysäköintiä. Muutokset tehdään kevään 2022 aikana.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: Kh

Kh: Kv

Liitteet

Valtuustoaloite: Invaparkkipaikan perustaminen Kirkkokatu 5:n eteen

Kiikkulankadun katusuunnitelman hyväksyminen

6921/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Kiikkulankadun katusuunnitelman (piirustukset 2021-47-101-K, 2021-47-201-K, 2021-47-202-K).

Perusteluosa

Jalkarannan kaupunginosassa sijaitsevalle Kiikkulankadun jatkeelle on laadittu katusuunnitelma kadun rakentamista varten. Suunnittelualueelle kaavoitettiin kolme uutta omakotitonttia, jotka sijoitettiin Korpikodin viereen Kiikkulan omakotialueen jatkeeksi. Olemassa oleva Kiikkulankatu on asuinalueen kokoojakatu, joka päättyy Korpikodinkadun kääntöpaikalle.

Kiikkulankadun vieressä on tonttikatuna toimiva rinnakkaisväylä Korpikodinkatu. Korpikodinkadulle tehdään liittymä Kiikkulankadulle. Kiikkulankatua jatketaan noin 100 metriä. Se on suunniteltu 5,5 m leveäksi ja asfaltoiduksi. Reunakivellä ajoradasta erotettu jalkakäytävä on esitetty 3 m leveäksi. Kadun päätyyn on suunniteltu kääntöpaikka sekä 4 kpl pysäköintipaikkoja, jotka palvelevat Korpikankareen alueen ulkoilureittien käyttäjiä.

Hulevedet ohjataan reunatuellisilla osuuksilla kadun ritiläkaivoihin ja johdetaan olemassa olevaan hulevesiverkostoon. Kääntöpaikan osalta, jossa ei ole reunatukia, vedet ohjataan painanteiden kautta virkistysalueen maastoon.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmassa valaistuksen sijainti on tarkentunut.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2021-47-101-K Kiikkulankatu asemapiirustus

2021-47-201-K Kiikkulankatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2021-47-202-K Korpikodinkatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 9.12 – 22.12.2021 Palvelutori

Kympissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Katusuunnitelmasta ei tullut nähtävillä oloaikana muistutuksia

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu

Liitteet

yleiskartta

Kiikkulankatu katusuunnitelma

Katusuunnitelmaselostus_Kiikkulankatu

§ 24

Lahdenkadun katusuunnitelman hyväksyminen melusuojauksen rakentamiseksi Kivimaan koulun kohdalle

227/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Riku Tiittanen, p. 044 482 0837

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Lahdenkadun katusuunnitelmaehdotuksen suunnitelmapiirustusten 2021-25-101-K ja 2021-25-201-K mukaisesti.

Perusteluosa

Lahdenkatu sijaitsee Kivimaan kaupunginosassa. Lahdenkatu on vilkkaasti liikennöity nelikaistainen katu, joka toimii pääkatuna valtatie 24 ja keskustan välillä. Kadun varrella sijaitsee Kivimaan peruskoulu. Katusuunnitelmaehdotus koskee Lahdenkatua välillä Mukkanenkatu-Heinlammintie.

Katusuunnitelma on tehty suojaamaan koulun piha-alueella Lahdenkadun liikenteen melulta meluseinällä. Lahdenkadun melu kantautuu koulun pihalle ja pihan meluarvot ylittävät valtioneuvoston oppilaitoksia palveleville ulkoalueille asettaman 55 dB ohjearvon.

Katusuunnitelma on tehty 2018 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Yleissuunnittelun yhteydessä on tehty meluselvitys, jonka perusteella meluseinän korkeudeksi valittiin 2 metriä. Melusuojuksella koulun liikunta- ja ulkoilualueiden meluarvot pysyvät ohjearvon sisällä. Ohjearvo tulee ylittymään koulun edustalla, jossa on pysäköintipaikkoja sekä oppilaiden saattopaikat.

Melusuojuksen linjauksessa huomioitiin katualueen ilme ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Meluseinä on sovitettu koulun kohdalle niin, että se voidaan toteuttaa ilman merkittäviä muutoksia liikennejärjestelyihin. Meluste sijoittuu osittain katualueen ulkopuolelle koulun vieressä olevan liikunta-alueen eteläreunaan, jossa on tällä hetkellä koulun väistötiloja. Meluseinä on päädytty sijoittamaan Lahdenkadun katualueen ulkopuolelle, sillä katualueella sitä ei olisi saatu sijoitettua ilman puurivin poistoa ja kaapelisiirtoja.

Melusuojaus toteutetaan noin 300 metrin matkalle Lahdenkadun varteen. Meluseinä koostuu kolmesta erillisestä osasta, jotka poikkeavat toisistaan ulkonäöllisesti sekä rakenteeltaan.

Mukkulankadun ja Kivimaan koulun alikulun välillä meluseinälinjaus kulkee katualueen reunalla sekä Kivimaan koulun liikunta-alueen etelä reunassa. Meluseinän tämä osuus tehdään betonista ja sen väreinä käytetään punaista ja mustaa/tummanharmaata. Seinän ulkonäköä kevennetään kasvillisuudella ja ikkunoilla. Seinään on varattu paikkoja graafiselle betonitaiteelle, josta Kivimaan koulun oppilaat pääsevät tekemään ehdotuksia.

Ajoradan sekä jalankulku- ja pyörätien väliin tuleva osuus tehdään yläosastaan läpinäkyväksi. Läpinäkyvyydellä jalankulku- ja pyöräväylälle saadaan enemmän valon- ja tilantuntua kuin umpinaisella seinällä.

Kivimaan koulun liittymän kohdalla meluseinä on sijoitettu katualueen reunaan puurivin taakse, jotta meluseinä ei peitä liittymän näkemäaluetta. Meluseinä tulee olemaan koko korkeudeltaan läpinäkyvä, näkemien parantamiseksi. Meluseinä perustetaan puurivin läheisyyden takia tolppien varaan, jotta puiden juuristot kärsisivät mahdollisimman vähän.

Jalankulku- ja pyöräväylän leveys vaihtelee suunnittelualueella 4 ja 4.25 metrin välillä. Jalkakäytävä ja pyörätie erotellaan toisistaan massamerkinnällä. Ajoradan leveys suunnittelualueella säilyy ennallaan.

Kivimaan koulun kohdalla sijaitsevaa linja-autopysäkkiä siirretään noin 70 metriä Mukkankadun suuntaan ja sille tehdään odotustila ajoradan reunaan.

Suunnitelmat on esitetty piir:nrot:

2021-25-101-K Lahdenkatu, asemapiirustus

2021-25-201-K Lahdenkatu, tyyppipoikkileikkaukset

Asianosaisten kuuleminen

Meluseinän ulkonäöstä pyydettiin kommentteja asukaskyselyllä, joka oli avoinna 15.11.2021 – 30.11.2021. Kyselyssä meluseinästä oli esillä erilaisia

väri- ja tyylivaihtoehtoja, joista sai valita suosikkinsa sekä antaa vapaamuotoista palautetta. Vastauksia kyselyyn saatiin 197 kappaletta.

Kyselyn perusteella kannatusta sai seinän ulkonäköä keventävä kasvillisuus, monipuolinen väritys sekä taide. Kyselyn tulosten pohjalta meluseinän ulkonäöstä tehtiin suunnitelmakuvat, jotka esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.1.2022. Meluseinään on jätetty varaukset kolmelle graafisen betonin taideteokselle, joiden suunnitteluun Kivimaan koulun oppilaat pääsevät osallistumaan omilla töillään.

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 13 – 26.1.2022. Asianosaisia on tiedotettu nähtävillä olosta postitse ja kuulutus on julkaistu Uusi Lahti ja Nastola -lehdissä sekä kaupungin internetsivuilla ennen nähtävillä oloa. Suunnitelmasta ei saapunut muistutuksia.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka

Liitteet

- Asemapiirustus
- Tyyppipoikkileikkaukset
- Meluesteen ulkonäkö
- Kivimaa koulun meluselvitys raportti
- Päivitetty melumalli

§ 25

Niemen kaupunginosan asuinkerrostalojen AK-1 korttelin 4300 tontin 16 luovuttaminen ja luovutushinnan vahvistaminen (Ruoriniemenkatu 1c)

720/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä Niemen kaupunginosan asuinkerrostalojen (AK-1) korttelin 4300 tontin 16 (398-4-4300-16) Asunto Oy Lahden Wellamonheikille tämän päätösehdotuksen liitteenä olevan 26.1.2022 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen ehdoilla ja hinnalla. Myyntiehdot ovat voimassa esisopimuksen voimassaoloajan 30.9.2023 saakka.

Lautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin päättämään tontin markkinahintaan perustuvasta myyntihinnasta mikäli tontti myydään 31.5.2022 jälkeen.

Perusteluosa

Tekninen ja ympäristölautakunta on 16.6.2021 päättänyt Niemen kaupunginosan asuinkerrostalojen korttelialueen 4300 tonttien 15 ja 18

luovutusehdoista. Samalla lautakunta päätti valtuuttaa kaupungingeodeetin neuvottelemaan ja allekirjoittamaan Varte Oy:n kanssa saman korttelialueen asuinkerrostalotontteja 16 ja 17 koskevan varaussopimuksen. Tontteja koskeva varaussopimus on allekirjoitettu 17.9.2021.

Varte Oy:n edustaja pyysi kaupunkia solmimaan tonttia 16 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen yhtiön perustaman Asunto Oy Lahden Wellamonheikin nimiin. Osapuolet allekirjoittivat esisopimuksen 26.1.2022. Kaupungingeodeetti hyväksyi sopimuksen päätöksellään 28.1.2022 § 15.

Esisopimuksella osapuolet sopivat tontin 16 myyntihinnaksi 1 092 000 € (420 €/k-m²). Kaupunki on myynyt viereisen tontin 15 samaan hintaan elokuussa 2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Hinta on voimassa 31.5.2022 saakka, jonka jälkeen hinta tarkistetaan vastaamaan kaupantekohetken markkinahintaa. Esisopimuksella kaupunki valtuuttaa yhtiön hakemaan rakennuslupaa kohteelle. Sopimuksen ehtojen mukaan yhtiö sitoutuu tekemään esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan kolmen (3) kuukauden sisällä lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen saamisesta, mutta kuitenkin viimeistään 30.9.2023, johon saakka esisopimus on voimassa.

Yhtiö on 28.1.2022 päivätyllä hakemuksella hakenut hankkeelleen rakennuslupaa. Yhtiön tarkoituksena on rakentaa tontille noin 2 800 k-m²:n 8-kerroksinen 46 asunnon kerrostalo. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen vuoden 2022 aikana. Tontin 32 autopaikkaa sijoitetaan viereiselle tontille 18 rakennettavaan 85 autopaikan pysäköintihalliin. Kaupunki on vuokrannut tontin 18 tonttien 15 – 17 omistajille/haltijoille tonttien pysäköintien toteuttamista varten.

Esityksen strategianmukaisuus:



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Tontin luovuttaminen tukee osaltaan kaupunkistrategian 2030 tavoitteiden toteutumista lisäämällä asuinalueiden viihtyisyyttä ja edistämällä kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4).

Vaikutusten ennakkoarviointi:

Vaikutusten ennakkoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisina:

Asunto Oy Lahden Wellamonheikki

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Asunto Oy Lahden Wellamonheikki

Liitteet

Kartta tontista 398-4-4300-16 Ruoriniemenkatu 1c

Esisopimus Asunto Oy Lahden Wellamonheikki Ruoriniemenkatu 1c_peitetty

§ 26

Keväällä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot

692/10.00.00.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen, p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa haettavaksi esityslistan liitteiden omakotitontit liitteissä mainituilla ehdoilla ja hinnoilla.

Kaupunkiympäristölautakunta valitsee tonttien saajat hakemusten perusteella.

Tontit vuokrataan 31.12.2071 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla.

Perusteluosa

Lahden kaupunki luovuttaa hakuun uusia omakotitontteja vuosittain keväisin huhtikuussa ja syksyisin lokakuussa. Nämä tontit kaupunkiympäristölautakunta luovuttaa vain yksityisille rakentajille, ei yrityksille. Lisäksi kaupungilla on vapaasti kuukausittain haettavia omakotitontteja. Nämä tontit ovat jääneet jakamatta kevään tai syksyn

hakukierroksella tai palautuneet varauksesta tai vuokrauksesta. Kyseisten tonttien luovuttamisesta päättää kaupungingeodeetti kuukausittain.

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti vuonna 2019 omakotitonttien uusista luovutusperiaatteista. Pääosa tonteista luovutetaan hakemusten perusteella harkinnan mukaan ottaen huomioon hakijoiden asunnontarpeen, asettamalla etusijalle hakijat, jotka eivät ole saaneet kaupungilta tonttia kymmenen (10) hakua edeltäneen vuoden aikana sekä asettamalla yksityiset hakijat etusijalla yrityksiin nähden. Vaihtoehtoisia luovutustapoja ovat arvonnat, avoimet tarjouskilpailut ja huutokaupat.

Enimmillään kaupunki on luovuttanut noin 150 tonttia vuodessa rakennettavaksi. Tällä hetkellä kaupungin uusien omakotitonttien vuotuinen määrällinen luovutustavoite on 60 – 80 tonttia, joka on vastannut kysyntää, kun huomioidaan lisäksi jatkuvasti haettavana olevien tonttien määrä. Kaupungin tavoitteena on pitää jatkuvasti haettavana olevien tonttien määrä kantakaupungin alueella maltillisena alle 50 tonttina. Vuonna 2021 kaupunki luovutti yhteensä 114 tonttia (85 vuonna 2020).

Kaupungilla on vapaita pääsääntöisesti heti rakennettavissa olevia omakotitontteja haettavana helmikuussa yhteensä 78 kpl liitteen kartan osoittamilla alueilla. Tonteista 33 kpl sijaitsee kantakaupungin alueella.

Kaupunkisuunnittelun vastuualue esittää keväällä 2022 haettavaksi 25 uutta omakotitonttia, joista 17 sijaitsee Kytölänmäki II alueella, viisi Kilpiäisissä Puuskakadun varrella ja kolme Villähteellä Piipputien päässä. Tonttikoko vaihtelee välillä 792 – 1 139 m² keskikoon ollessa 910 m².

Etelä-Kytölän Kytölänmäki II:n alueen Lakeisen-, Vihta- ja Kiuaskadun varren 17 tonttia sijaitsevat Kytölän Selkätien pohjoispuolella etelään päin

viettävällä rinteellä. Idän suunnalla alue rajautuu Potilanjokeen, koillisessa Alasenjärveen ja luoteessa vireillä olevaan Kytölänmäki III asemakaava-alueeseen. Tontit täydentävät Kytölänmäki II omakotialuetta länteen päin. Alueelta on matkaa keskustaan noin kuusi kilometriä ja Holman kauppakeskukseen noin kolme kilometriä.

Nyt luovutettaviksi esitettyjen tonttien pinta-alat ovat välillä 792 m² – 1 049 m². Tonteille pääsee rakentamaan heti. Kaupungille jää omakotitonttivarantoa Kytölänmäki II alueelle 57 tonttia.

Kilpiäisten Puuskakadun varren viisi tonttia sijaitsevat Soltin asuinalueella korkean mäen päällä noin viiden kilometrin päässä Lahden keskustasta pohjoiseen. Alueen itäpuolella on Hollolan kunnan raja ja metsäaluetta, länsipuolella lähivirkistysaluetta ja pohjoispuolella Puuskakadun päässä omakotitaloja sekä rivitalo. Eteläpuolella on Myllymäenkatu. Soltin alueelle on vuosien varrella rakentunut omakoti-, kerrostalo- ja rivitalorakennuksia. Lähimmät palvelut ovat lähikauppa Sale vajaan kilometrin päässä Hollolan puolella, Holman Prisma noin 2,6 km päässä sekä Mukkulan ostoskeskuksen palvelut ja Mukkulan koulu ja päiväkotit noin 2,2 km päässä. Lähialueella on erittäin hyvät ulkoilu- ja virkistysalueet sekä Merrasjärven uimaranta.

Nyt luovutettaviksi esitettyjen tonttien pinta-alat ovat välillä 956 m² – 1 139 m². Tonteille pääsee rakentamaan 1.9.2022 lähtien. Kaupungille ei jää alueelle omakotitonttivarantoa.

Villähteen Piippukadun pään kolme tonttia sijaitsevat Erstan koulun vieressä sekä päiväkodin ja kaupan läheisyydessä. Alue rajautuu pohjoisesta, lännestä ja etelästä jo rakentuneeseen pientaloalueeseen ja itäreunaltaan viheralueeseen. Lahden ja Nastolan Rakokiven toreille on matkaa noin 10 kilometriä.

Nyt luovutettaviksi esitettyjen tonttien pinta-alat ovat 957 m², 1 016 m² ja 1 108 m². Tonteille pääsee rakentamaan 1.6.2022 lähtien. Kaupungille ei jää alueelle omakotitonttivarantoa.

Esitetyt tontit pois lukien kaupungille jää asemakaavallisesti valmista omakotitonttien reserviä yhteensä noin 300 tonttia, jotka sijoittuvat pääosin Kunnaksen Selkosentien, Kytölän Kytölänmäki II-alueen, Renkomäen/Ämmälän Aikamatkan alueelle, Uusikylän Hedelmätien ja Villähteen Hiirenmäen alueille.

Asemakaavoituksen myötä uusia pientaloalueita on tulossa mm. Karistoon Karistonmäen päälle, Kytölään Kytölänmäen III-vaiheen alueelle, Nikkilään Laakso-Nikkilän alueelle ja Villähteelle Lehtistenmäen alueelle.

Tontinkäyttösuunnitelma

Huhtikuun uusien tonttien luovutuksesta lähtien kaupungin tontinluovutusmenettelyssä edellytetään tontin varaajalta tontinkäyttösuunnitelman laatimista ja hyväksyttämistä kaupungin rakennusvalvonnalla ennen tontin maanvuokrasopimusten allekirjoittamista.

Tontinkäyttösuunnitelma on yleispiirteinen pihasuunnitelma, jossa tontille suunnitellut rakennukset, rakenteet ja käyttötoiminnot on esitetty selkeästi ja kaikkia annettuja ohjeistuksia noudattaen. Tontinkäyttösuunnitelmalla on tarkoitus tontin varausaikana varmistaa soveltuuko tontti varaajan suunnitteleman rakentamishankkeen toteuttamiseen.

Strategianmukaisuus:

Esitys tukee kaupungin strategian tavoitteita:



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

- Lahti on 125 000 asukkaan kaupunki vuonna 2022 ja 150 000 asukkaan kaupunki vuonna 2030 (A1/1)

- kasvamalla yrittäjäystävällisenä opiskelukaupunkina ja luomalla vetovoimaisen ja hyvinvointia lisäävän työ- ja elinympäristön (A1)

- kaupungin tulorahoitus vuonna 2022 riittää kattamaan nettoinvestoinnit (B3/4).

Asianosaisena: Ei asianosaisia.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Liitteet

Liite 1 Karttaesitys Vapaat omakotitontit 2_2022

Liite 2 Karttaesitys Keväällä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit

Liite 3 Taulukko Keväällä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit

Liite 4 Luovutusehdot Keväällä 2022 luovutettavat uudet omakotitontit

§ 27

Lahden kaupungin omistamien maa-alueiden metsästyksen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosina 2022 - 2027

745/10.00.02.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen, 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaiset "Lahden kaupungin omistamien maa-alueiden metsästyksen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosille 2022 – 2027" ja liitteen 2 mukaisen vuokrasopimusmallin.

Perusteluosa

Lahden kaupungin omistamien metsästyksen vuokrattujen maa-alueiden metsästysvuokrasopimukset päättyvät 31.3.2022. Lahden kaupungin tavoitteena on mahdollistaa omistamallaan alueilla niiden monipuolinen virkistyskäyttö, kuten metsästyks silloin, kun se ei ole ristiriidassa alueen muiden maankäyttömuotojen kanssa.

Kaupungilla oli loppuvuonna 2021 noin 4 900 hehtaaria maa- ja vesialueita vuokrattuna metsästyksen 16 metsästysseuran kanssa. Vuokratut maa- ja vesialueet sijaitsevat Lahden kaupungin, Sysmän kunnan ja litin kunnan alueilla.

Metsästyslain 6 §:n mukaan oikeus harjoittaa metsästystä ja määrätä siitä kuuluu maanomistajalle, joka voi vuokrata metsästysoikeutensa tai antaa suullisen tai kirjallisen metsästysluvan metsästyksen harjoittamiseen alueellaan. Maanomistaja voi luovuttaa metsästysoikeutensa joko määräajaksi tai toistaiseksi metsästyslain edellyttämällä tavalla vuokraamalla joko kokonaan tai sopimuksessa mainituin ehdoin ja rajoituksin.

Metsästysvuokrasopimuksista perittäviin vuokriin esitetään korotusta. Kaupungin metsästyksen vuokraamat maa-alueet hinnoitellaan aikavälillä 2022 – 2027 seuraavasti:

- Vuokra alueilla, jotka vuokrataan kaikkeen metsästyksen on 0,4 €/ha/vuosi (aiemmin 0,25 €/ha/v).
- Vuokra rajoitetun metsästyksen alueilla 0,25 €/ha/vuosi.
- Vuokra on kuitenkin vähintään 75,00 €/sopimuskausi (5 vuotta) (aiemmin 50,00 €/sopimuskausi).

Perittävät vuokrat vastaavat suuruudeltaan muiden kuntien perimiä metsästysalueiden vuokria. Vuokriin esitetyn korotuksen vaikutus vuokratuloihin on noin 2 000 € / sopimuskausi (5 vuotta).

Kaupunkisuunnittelu esittää, että kaupunki noudattaa metsästysalueiden vuokraamisessa vuosille 2022 – 2027 liitteessä 1 esitettyjä periaatteita ja liitteessä 2 esitettyä vuokrasopimusmallia.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Metsästysseurat ja -seurueet



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Liitteet

Liite 1 - Metsästysvuokra linjaukset

Liite 2 - Mallisopimus

Oikaisuvaatimus katupäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä, kaatuminen polkupyörällä Ahtialantien ja Liitoskadun risteyksessä

6153/03.02.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Eino Svinhufvud, p. 044 482 6827

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen. Lautakunta ei muuta tehtyä viranhaltijapäätöstä hylätä esitetty korvausvaatimus kivusta ja särystä sekä tilapäisestä haitasta yksilöimättömänä ja lakiin perustumattomana.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Vaatimuksen esittäjä on kaatunut pyörällä ajaessaan Ahtialantien suuntaista yhdistettyä kevyenliikenteen väylää Liitoskadun risteysalueen saarekkeella / korokkeella ajaessaan Ahtialan suuntaan. Ko. ajosuunnassa ajetaan alamäkeen, jolloin on tyypillistä nopeuden kasvu. Vaatimuksen esittäjä on kertonut hakemuksessaan kaatumisen syyksi suojatiesaarekkeen riittämättömät luiskat, jotka liittyvät asvaltointityömäähan. Kaatumisesta on aiheutunut henkilövahinkoja, joista vaatimuksen esittäjä on hakenut ja saanut korvauksen vakuutusyhtiöltä. Viranhaltijapäätöksellä on todettu, että vaatimuksen esittäjä ei myöskään

ole yksilöinyt korvausvaatimustaan euromääräisesti. Korvausvaatimus on hylätty.

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Vaatimuksen esittäjä on oikaisuvaatimuksessaan 24.09.2021 esittänyt vaatimuksiaan ja arvioitaan hylkäävän korvauspäätöksen perusteluista. Oikaisuvaatimuksessa sen sijaan ei ole tullut esille mitään uutta näyttöä eikä uutta perustetta päätöksenteon tueksi. Henkilön toimittamat kuvat, ko. työmaan urakoitsijan antama muu asiasta saatavilla ollut todisteluaineisto ja muut selvitukset, jotka ovat olleet käytävissä jo tehtäessä viranhaltijapäätöstä, ovat selkeät eikä ole tullut esille muutakaan syytä arvioida tilannetta toisin kuin on tehty em. viranhaltijapäätöksessä. Ei ole tullut esille aihetta muuttaa sitä käsitystä, että korvauksen vaatija on polkupyörän kuljettajana käyttänyt liian korkeaa nopeutta tilanteessa, jossa

hänen on täytynyt nähdä lähestyvänsä tietyöaluetta (uudelleenpäällystystyöt) eikä ajoneuvon kuljettaja ole myöskään hidastanut vauhtiaan riittävästi tai taluttanut pyörää tarpeen niin vaatiessa. Tieliikennelain (laki 2018/729) 2. luvun 3 § edellyttää tienkäyttäjiltä, että nämä noudattavat liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Ei jää järjellistä epäilyä siitä, etteikö onnettomuuden syy olisi ollut pyöräilijän tilanteeseen nähden liian korkea ajonopeus. Asiassa esitetty selvitys myös osoittaa, että tienpitäjä ja sen käyttämä urakoitsija on tietyömaalla noudattanut vaadittavaa huolellisuutta ja on tehnyt voitavansa onnettomuuksien välttämiseksi siinä laajuudessa, mikä on yleisesti hyväksytty käytäntö. Tietyöalueen on näin ollen täytynyt olla pyöräilijän havaittavissa. Koska vaatimuksen esittäjä ei ole myöskään yksilöinyt korvausvaatimustaan millään rahamäärällä, on vahingonkorvausvaatimus hylättävä yksilöimättömänä.

Em. perusteilla ei ole syytä muuttaa tehtyä viranhaltijapäätöstä.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.02.2022

§ 29

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Viranhaltijapäätöksiä:

- Kaupungininsinööri 28.1.2022 § 5: Pippo-Kujalan ylijäämämaamassojen vastaanotto, palvelutuottajan valinta / Salpamaa Oy 1 571 700,00 €
- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 19.1. – 8.2.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.02.2022

§ 30

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alhon tilannekatsaus MAL-sopimuksen mukaisista toimenpiteistä.

Lautakunta keskusteli lumenaurauksesta ja Kariston koulun tilatarpeista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 26, § 29, § 30

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24

nro 2

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä

kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 27

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18 .00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

nro 2

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.