

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.02.2022

§ 27

Lahden kaupungin omistamien maa-alueiden metsästyksen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosina 2022 - 2027

745/10.00.02.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen, 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaiset "Lahden kaupungin omistamien maa-alueiden metsästyksen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosille 2022 – 2027" ja liitteen 2 mukaisen vuokrasopimusmallin.

Perusteluosa

Lahden kaupungin omistamien metsästyksen vuokrattujen maa-alueiden metsästysvuokrasopimukset päättyvät 31.3.2022. Lahden kaupungin tavoitteena on mahdollistaa omistamallaan alueilla niiden monipuolinen virkistyskäyttö, kuten metsästyks silloin, kun se ei ole ristiriidassa alueen muiden maankäyttömuotojen kanssa.

Kaupungilla oli loppuvuonna 2021 noin 4 900 hehtaaria maa- ja vesialueita vuokrattuna metsästyksen 16 metsästysseuran kanssa. Vuokratut maa- ja vesialueet sijaitsevat Lahden kaupungin, Sysmän kunnan ja litin kunnan alueilla.

Metsästyslain 6 §:n mukaan oikeus harjoittaa metsästystä ja määrätä siitä kuuluu maanomistajalle, joka voi vuokrata metsästysoikeutensa tai antaa suullisen tai kirjallisen metsästysluvan metsästyksen harjoittamiseen alueellaan. Maanomistaja voi luovuttaa metsästysoikeutensa joko määräajaksi tai toistaiseksi metsästyslain edellyttämällä tavalla vuokraamalla joko kokonaan tai sopimuksessa mainituin ehdoin ja rajoituksin.

Metsästysvuokrasopimuksista perittäviin vuokriin esitetään korotusta. Kaupungin metsästykseseen vuokraamat maa-alueet hinnoitellaan aikavälillä 2022 – 2027 seuraavasti:

- Vuokra alueilla, jotka vuokrataan kaikkeen metsästykseseen on 0,4 €/ha/vuosi (aiemmin 0,25 €/ha/v).
- Vuokra rajoitetun metsästyksen alueilla 0,25 €/ha/vuosi.
- Vuokra on kuitenkin vähintään 75,00 €/sopimuskausi (5 vuotta) (aiemmin 50,00 €/sopimuskausi).

Perittävät vuokrat vastaavat suuruudeltaan muiden kuntien perimiä metsästysalueiden vuokria. Vuokriin esitetyn korotuksen vaikutus vuokratuloihin on noin 2 000 € / sopimuskausi (5 vuotta).

Kaupunkisuunnittelu esittää, että kaupunki noudattaa metsästysalueiden vuokraamisessa vuosille 2022 – 2027 liitteessä 1 esitettyjä periaatteita ja liitteessä 2 esitettyä vuokrasopimusmallia.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Metsästysseurat ja -seurueet



Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 16.02.2022 § 27