

### 1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	532-411-6-187
Muu alue	-
Osoite	Marjatie 4, 15540 Villähde

### 2. Muutosesitys

Ks Liite 1

### 3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Ks Liite 2

### 4. Liitteet

Pakollinen liite:

- Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai  
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen  
 pöytäkirjasta

Muut liitteet:

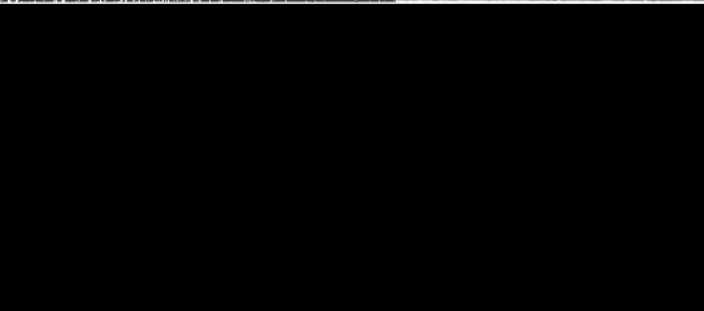
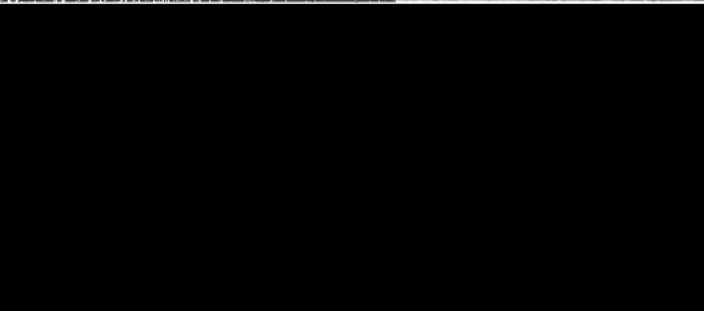
- Valtakirja  
 Karttaote (liite 3 ja 4)

### 5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.

Päivämäärä ja paikka	29.5.2019, Villähde
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

### 6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	



## LIITE 1.

### Muutosesitys:

Kiinteistön edellinen omistaja on pihanrakennusprojektin yhteydessä maisemoinut aluetta hiukan tontin rajojen ulkopuolelle. Raja pyykiltä pyykille on ollut haastava hahmottaa sillä kasvusto tontin rajan molemmin puolin on tiheää pajukkoa.

Pihaa aidatessa on aita rakennettu tältäosin kaupungin puolelle (liite 3, Raja 1), lisäksi tontin aitaamisen yhteydessä (liite 3, Raja 2) on aita rakennettu osin toisen tontin puolelle ja toisaalta myös liian pitkälle oman tontin puolelle, koska pyykki "B" on hävinnyt ja rajojen määrittäminen ei tässä yhteydessä ole täysin onnistunut metsäisellä tontilla. Aita oli tavoite rakentaa tarkalleen "Raja 2" kohtaan.

Liite 4:n ilmakuva selventää rakennettua pihaa ja aidan paikkaa vs tontin nykyiset rajat, musta viiva = aita, sininen viiva = tontin rajat.

Esitämme, että tontin rajat muutettaisiin tontin kahdelta sivulta (liite 3, Raja 1 ja Raja 2) kulkemaan rakennettua aitaa myöten siten että aita osoittaa jatkossa tontin rajan näiltä kahdelta sivulta. Raja 2 naapurin [REDACTED] kanssa on asia sovittu, Raja 1 toinen osapuoli on kaupunki. Asiaa on käsitelty kaupungin geodeetti Juha Helmisen kanssa, ja keskusteluun sekä Helmisen sähköpostiin viitaten tarjoudumme lunastamaan kaupungin puolelle rakennetun noin 160m<sup>2</sup> alueen.

## LIITE 2.

### Perustelut:

Raja1: edellinen omistaja on käyttänyt huomattavan määrän sekä pääomaa että energiaa tehdäkseen tyylikkään piha-alueen. Rajan takana oleva virkistysalue sisältää kunnossapidetyn lenkkipolun/ladun, johon rakennetulta aidalta on matkaa 10-20m. Tämä 10-20m on läpikulkematonta pajukkoa joten rajamuutos ei vaikuttaisi virkistysalueella toimintaan tai maisemaan millään tapaa. Lisäksi tietysti ympäristövaikutus on pienin mikäli maantäyttöä ei tarvitse tehdä.

Raja2: sovittu naapurikiinteistön omistajan [REDACTED] kanssa, raja-aidan korjaaminen nykyiselle kiinteistöjen rajalle vaatisi kahden ison puun kaatamista sekä ison maisemoituneen kiven poistamista, joten maisema ja ympäristövaikutus rajaa muuttamalla olisi pienin mahdollinen.



