

LAHTI

# ASEMAKAAVAN OAS/SELOSTUS

7.6.2021

Täydennetty 27.10.2021

Asemakaavatunnus  
A-2811

Asemakaavan muutos

Villähde  
Marjatie 4 ja  
Lintumäentie 9

Lahti.fi





## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:  
Villähteen (34.) kaupunginosan  
Korttelin 268 tontteja 2 ja 7 sekä  
lähivirkistysaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:  
Villähteen (34.) kaupunginosan  
Korttelin 268 tontit 10 ja 11

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako.

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 5.3.2021 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (Kohde 62)

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Villähteen kaupunginosassa Taavilan alueella Koiskalantien länsipuolella Marjatien ja Lintumäentien päässä. Alue rajautuu lännessä lähivirkistysalueeseen, eteläpuolella on tonttimaata ja lähivirkistysaluetta, pohjoisessa ja lännessä on omakotitontteja. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,1 ha. Lahden kauppatorille kaava-alueelta on matkaa n. 12,8 km.





Ortokuvakartta.

### 1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tarkoitus on päivittää korttelin 268 tontin 7 rajoja aidatun alueen mukaisesti tontin itä- ja etelärajoilla. Päivitettävä tontin eteläraja on naapuritontin kanssa yhteinen ja itäraja rajoittuu lähivirkistysalueeseen. Tältä osin aita on rakennettu kaupungin puolelle. Muut tonttien rajat säilyvät ennallaan.

### 1.4 Kaupungin strategia

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista

Selostuksen sisällysluettelo

<b>1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....</b>	<b>2</b>
1.1 Tunnistetiedot.....	2
1.2 Kaava-alueen sijainti .....	2
1.3 Kaavan tarkoitus .....	3
1.4 Kaupungin strategia .....	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	4
<b>2 TIIVISTELMÄ .....</b>	<b>4</b>
2.1 Kaavaprosessin vaiheet .....	4
2.2 Asemakaava .....	4
2.3 Toteuttaminen .....	5
<b>3 LÄHTÖKOHDAT .....</b>	<b>5</b>
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....	5
3.1.1 Yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Luonnonympäristö.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö .....	5
3.1.4 Maanomistus.....	5
3.2 Suunnittelutilanne .....	5
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	5
<b>4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>	<b>7</b>
4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	7
4.1.1 Aloite.....	7

4.1.2 Sopimukset.....	7
4.1.3 Pohjakartan tarkistaminen .....	7
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	8
4.2.1 Osalliset.....	8
4.2.2 Vireilletulo.....	8
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	8
4.2.4 Kaavoituksen eteneminen ja aikataulu.....	8
4.2.5 Viranomaisyhteistyö.....	9
<b>5 KUVAUS .....</b>	<b>9</b>
5.1 Asemakaavan rakenne.....	9
5.1.1 Kokonaisrakenne.....	9
5.1.2 Mitoitus ja aluevaraukset .....	10
5.1.3 Palvelut.....	10
5.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.....	10
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	10
5.4 Kaavan vaikutukset.....	10
5.4.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen .....	10
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	10
<b>6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....</b>	<b>10</b>
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	10
6.2 Toteuttaminen ja ajoitu .....	11
<b>7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS.....</b>	<b>11</b>

## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

asemakaavakartta A-2811  
OAS sisältyy tähän selostukseen

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos laadittiin yksityisen maanomistajan aloitteesta. Selostuksen luonnos, joka sisältää osallistumis- ja arviointisuunnitelman, laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamutoshankkeen kotisivulle 2.9.2021. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestetään 2.9 - 17.9.2021, jolloin pyydettiin myös viranomaislausunnot.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajantasaistaa korttelin 268 tontin 7 rajat vastaamaan voimassa olevaa tilannetta rakennetun aidan mukaisesti. Itäpuolen raja-aita on kaupungin puolella – ja lähivirkistysalueella, hakija on lupautunut ostamaan aidatun puiston palan n. 169 m<sup>2</sup> kaupungilta. Eteläpuolen rajan muuttamisesta hakijalla on keskinäinen sopimus naapurin kanssa. Tontin 2(6:523) muut rajat pysyvät ennallaan. Molemmilla tonteilla asemakaava merkinnät- ja määräykset pysyvät pääosin ennallaan. Korttelin 268 tontilla 2 (6:523) on maankäyttömerkintä asuin- ja työpaikkarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa vain erillispientalojen yhteydessä olevaa ympäristöä häiritsemätöntä toimintaa varten tuotanto-, varasto- ja toimistorakennuksia. Enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen yhteyteen on varattava riittävät suojaiset oleskelu- ja leikkialueet ja ajoväylien sijoitukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota (AOT-1). Tontilla rasite merkintöjä tarkistetaan ja tuotanto-, varasto- ja toimistorakennuksia voi rakentaa vain asumisen yhteyteen. Hakijan tontilla 7 on merkintä erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittäviä pientaloja (AO-1). Tontin rakennusala tarkistetaan talousrakennuksen kohdalla. Harjansuuntaa koskeva määräys poistetaan tarpeettomana.

Hakija on neuvotellut asiasta kaupungingeodeetin sekä naapuritontin omistajan kanssa.

Kaava ei vaadi maankäyttösopimusta.

## 2.3 Toteuttaminen

Asemakaavan toteutuksesta vastaavat yksityiset maanomistajat.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Yleiskuvaus

Kaava-alueella on omakotiasutusta isoilla tonteilla. Ympäröivä alue on Taavilan omakotialuetta.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pohjaveden muodostumisaluetta ja pohjavesialuetta.

Suunnittelualue sijaitsee harjumuodostuman länsireunalla ja sen maaperä on hiekkaa ja karkeaa hietaa, länsikulmasta hienoa hietaa.

Suunnittelualueella ei ole arvokkaita luontokohteita, mutta noin 450 metriä luoteeseen sijaitsee Haikkarinkärjen suojelualue ja 550 metriä kaakkoon Sammalsuon luonnonsuojelualue. Lisäksi noin 500 metriä luoteeseen sijaitsee Vanhankartanonmäki, joka on arvokas luonnonmonimuotoisuuskohde. Haikkarinkärjestä ja Vanhankartanonmäeltä on löydetty liito-oravien pesä-, kolo- ja papanapuita liito-oravakartoituksessa vuonna 2016. Liito-oravien mahdollinen kulkureitti kulkee suunnittelualueen läpi.

Lahti kuuluu korkean radonpitoisuuden alueeseen, minkä vuoksi radonsuojaus tulee ottaa kaikessa rakentamisessa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeen mukaisesti ja rakentamisessa tulee haitallisten aineiden käsittelyssä ottaa huomioon alueen sijainti tärkeällä pohjavesialueella.

#### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on omakotiasutusta. Kaava-alue tukeutuu Villähteen ja Nastolan palveluihin. Alueella on kunnallistekniikka, vesi- ja energiahuolto ja jätehuolto. Noin 3 km:n etäisyydellä on Villähteen keskustan päivähoito-, koulu- ja kauppapalvelut. Asumisen yhteyteen sijoittuvan tuotanto-, varasto- ja toimistorakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että toiminta ei aiheuta ympäristöhaittoja ja soveltuu asumisen yhteyteen.

Alueesta ei ole laadittu erillisiä selvityksiä kaavatyön yhteydessä.

#### 3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa.

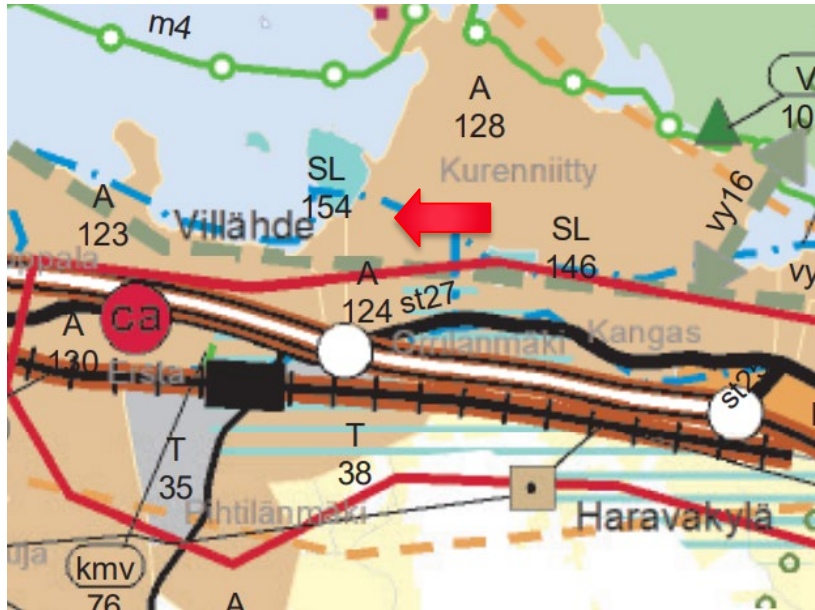
### 3.2 Suunnittelutilanne

#### 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

##### Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan maankäyttö ja rakennusasetuksen 93 § mukaisten kuulutusten myötä 13.5.2019.

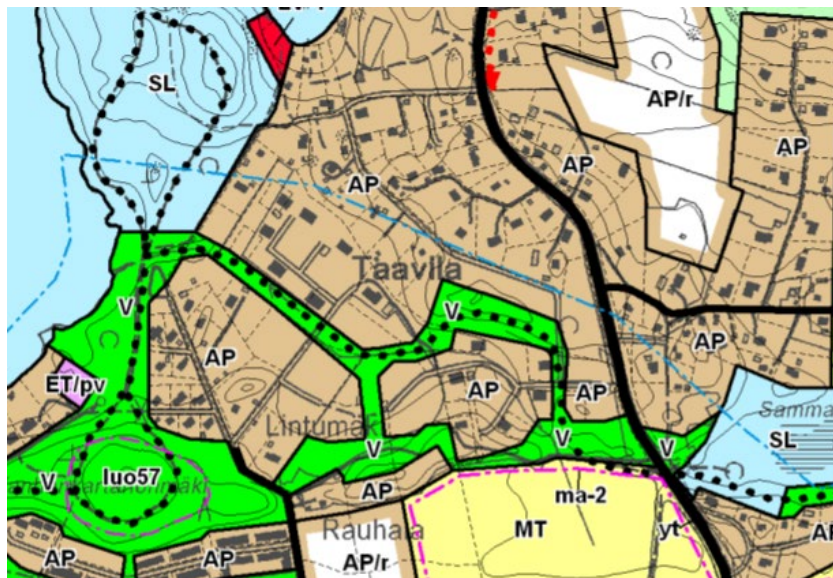
Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A).



Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta.

#### Osayleiskaava

Alueella on voimassa Villähde - Koiskalan osayleiskaava (Nastolan valtuusto 25.5.2009 § 44). Osayleiskaavassa suunnittelualue on pientalovaltaista asuinalueetta (AP).



Ote Villähde - Koiskalan osayleiskaava osayleiskaavasta.

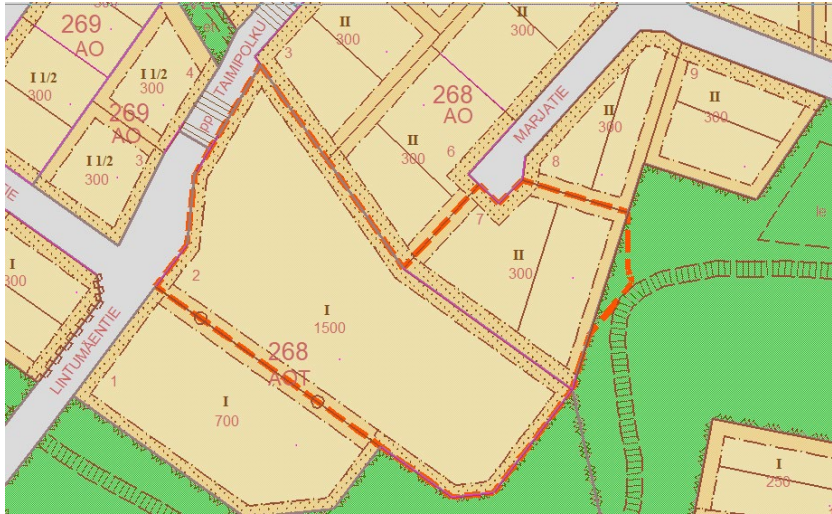
Lahden yleiskaavassa 2030 (Y-203) suunnittelualue on merkitty asuinalueeksi (A-41, Kynärä, Orrilanmäki ja Kangas). Lahden yleiskaavan hyväksymiskäsittely on alkuvuodesta 2021.

#### Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa 1.11.2005 (N-334) ja 24.1.2000 (N-288) vahvistuneet asemakaavat



Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja asuin- ja työpaikkarakennusten korttelialuetta (AOT) sekä lähivirkistysaluetta.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

### Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä on tullut Nastolan osalta voimaan 1.4.2013 ja Lahden ja Kärkölän osalta voimaan 1.5.2013.

### Laaditut selvitykset

Villähde - Koiskalan osayleiskaavan aineisto

Lahden yleiskaavan 2025 yhteydessä tehdyt perusselvitykset sekä vireillä olevan Villähteen asemanseudun kaavarungon yhteydessä laaditut selvitykset

Liito-oravaselvitys Lahdessa 2014-2015, Ilpo Kekki

Lahden monimuotoisuus- eli Lumo-kohteet

Kaavatyön yhteydessä ei ole tarkoitus tehdä muita lisäselvityksiä.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

#### 4.1.1 Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta.

#### 4.1.2 Sopimukset

Maankäyttösopimusta ei tarvitse tehdä

#### 4.1.3 Pohjakartan tarkistaminen

Alueen pohjakartta on tarkistettu ennen kaavaehdotuksen laatimista. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä (jatkossa lakiin viitataan lyhenteellä MRL) annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

## 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

### 4.2.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat: KAAVAKOHTAISESTI OSALLISTEN LISTAN MUKAAN

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Maankäyttö ja aluehankkeet, Lahden kaupunki
- Rakennus- ja ympäristövalvonta, Lahden kaupunki
- Lahti Aqua Oy
- Lahti Energia Oy; lämpö
- LE -Sähköverkko Oy
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos

### 4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §, 3 mom. mukaisesti 5.3.2021 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa (kohde 62).

### 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältyy kaavaselostuksen luonnokseen ja asetettiin nähtäville kaavamutoshankkeen kotisivulle 2.9.2021. Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen, minkä vuoksi erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei laadita (MRL 63 §, 2.mom.). Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitettiin postitse kaavaluonnos ja kaavaselostus luonnos. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 2.9.-17.9.2021. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

### 4.2.4 Kaavoituksen eteneminen ja aikataulu

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asemakaavanmuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta (kuukausi/vuosi).

#### 3/21 ALOITUSVAIHE

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 5.3.2021

#### 9/21 LUONNOSVAIHE

Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen ja tarvittaessa yleisötilaisuus. Osallisille lähetetään OAS/kaavaselostusluonnos sekä kaavaluonnos. Materiaalit lisätään myös kaavatyön verkkosivuille. Yleisötilaisuudesta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi).

#### Osallistuminen

Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot julkaistaan



kaupungin verkkosivuilla.

#### 12/21 EHDOTUSVAIHE

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus valitun kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi Palvelutorin Lahti-Pisteeseen (Aleksanterinkatu 18, Trio-kauppakeskus, 2. kerros) sekä kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kaava-aineisto on nähtävillä kaava-alueen lähikirjastossa.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksilla Lahden kaupungin verkkosivuilla, Palvelutorin Lahti-Pisteen ilmoitustaululla, Uusi Lahti -lehdessä sekä tarvittaessa Nastola-lehdessä. Nähtävilläolon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa kaupunkiympäristölautakunta asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

#### Osallistuminen

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnalle, ja sen voi toimittaa Palvelutorin Lahti-Pisteeseen tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Muistutuksen tehneille lähetetään perusteltu vastaus. Lausuntoja pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta. Muistutukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

#### 1-2/21 HYVÄKSYMISVAIHE

Vaikutukseltaan vähäisen kaavan muutosehdotuksen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaava-aloitteen tekijälle, muistutuksen tehneille ja viranomaisille.

#### Osallistuminen

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kaupunginvaltuuston tai kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

#### 2-3/22 VOIMAANTULO

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta. Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivulla.

#### 4.2.5 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 2.9.–17.9.2021. Sen yhteydessä viranomaisille toimitettiin kaavaselostuksen/oas luonnos ja kaavaluonnos ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot.

## 5 KUVAAUS

### 5.1 Asemakaavan rakenne

#### 5.1.1 Kokonaisrakenne

Kaava-alue käsittää korttelin 268 tontit 2 ja 7. Kaavamuutoksella tarkistetaan tontin rajat vastaamaan tämänhetkistä aidattua tilannetta. Lähivirkistysalueesta liitetään pieni pala tonttiin 7 ja tonttien 2 ja 7 välistä rajaa myös tarkistetaan.

### 5.1.2 Mitoitus ja aluevaraukset

Erillispientalojen korttelialue (AO-1):

- tontin pinta-ala 3041 m<sup>2</sup>
- tontin rakennusoikeus 300 k-m<sup>2</sup>
- tehokkuus e=0.10

Asuin- ja työpaikkarakennusten korttelialue (AOT)

- tontin pinta-ala 7996 m<sup>2</sup>
- tontin rakennusoikeus 1500 k-m<sup>2</sup>
- tehokkuus e=0.18

### 5.1.3 Palvelut

Kaava-alueen lähimmät palvelut ovat Nastolan palvelut esim. kaupat, päiväkodit, koulut

## 5.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen

Lahden oikeusvaikutteista yleiskaavaa 2025 laadittaessa on otettu huomioon MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset, ja asemakaava on yleiskaavan mukainen. Asemakaavan muutos on Päijät-Hämeen maakuntakaavan mukainen.

## 5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavassa on huomioitu viheralueiden säilyminen, alueen luontoarvot ja hulevesien käsittely.

## 5.4 Kaavan vaikutukset

### 5.4.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön tai kulttuuriympäristöön: Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön tai rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Vaikutukset kaupunkikuvaan:

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta kaupunkikuvaan, tonttien käyttötarkoitus säilyy ennallaan, kaava-alueelle ei osoiteta uudisrakentamista eikä sieltä pureta rakennuksia.

Vaikutukset liikenteeseen:

Tonttiliittymät tonteilla säilyvät ennallaan.

### 5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön tai lähimaisemaan.

Suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontokohteita. Suunnittelualueen etelä- ja itäpuolella on lähivirkistysalue, joka mahdollistaa liito-oravan kulkureitin, vaikka n. 162 m<sup>2</sup> suuruinen pala lähivirkistysaluetta liitetään tonttiin.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia maa- ja kallioperää, veteen, ilmaan eikä ilmastoon.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Rakentamista ohjaavat asemakaavan määräykset.

## 6.2 Toteuttaminen ja ajoitu

Toteutuksesta ja aikataulusta vastaa yksityinen maanomistaja. Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

## 7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lahti 7.6.2021

Kaupunginarkkitehti  
Anne Karvinen-Jussilainen

Asemakaavavalmistelijä  
Kyllikki Kilpeläinen

## 8 SEURANTALOMAKE



## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	398 Lahti Täyttämispvm	28.10.2021
Kaavan nimi	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: VILLÄHTEEN (34.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 268 TONTTEJA 2 JA 7 SEKÄ LÄHIVIRKISTYYSALUETTA	
	ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: VILLÄHTEEN (34.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 268 TONTIT 10 JA 11	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispäivä	Kunnan kaavatunnus	398A-2811
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,1036	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 1,1036

<b>Ranta-asemakaava</b>	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,1036</b>	<b>100,0</b>	<b>1800</b>	<b>0,16</b>	<b>0,0000</b>	<b>1800</b>
A yhteensä	1,1036	100,0	1800	0,16	0,0163	1800
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0163	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,1036</b>	<b>100,0</b>	<b>1800</b>	<b>0,16</b>	<b>0,0000</b>	<b>1800</b>
<b>A yhteensä</b>	1,1036	100,0	1800	0,16	0,0163	1800
AO					-0,2835	
AO-1	0,3041	27,6	300	0,10	0,3041	300
AOT	0,7995	72,4	1500	0,19	-0,0043	1500
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>					-0,0163	
VL					-0,0163	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						