

Lähtettäjä: [Tulonen Annu \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [Tanja Gangsö](#); [Niskanen Riitta](#)
Aihe: Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos Patakallionkatu 2
Päivämäärä: 1. lokakuutata 2020 16:28:25
Liitteet: [Lausunto kaavan valmisteluaine-1.pdf](#)

Kiitos lausuntopyynnöstä,
liitteenä ja tiedoksi lausuntomme.

Annu Tulonen

Johtava alueidenkäytön asiantuntija, arkkitehti

annu.tulonen@ely-keskus.fi

0295 025 234 (myös tekstiviestit)

Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kirkkokatu 12 , PL 29, 15140 Lahti

www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](#)



Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 9.9.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Patakallionkatu 2, Kytölä, Lahti, A-2799

Lausunto annetaan 9.9.2020 päivätystä valmisteluaineistosta.

Suunnittelualue rajautuu Savontien (Mt 140), Patakallionkadun, Alasenjärven ja viereisten asuintonttien väliselle alueelle. Suunnittelualue sijaitsee n. 5 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta koilliseen.

Asemakaavatyön tavoitteena on rivitalotontin (Patakallionkatu 2) ja viereisten alueiden osoittaminen palvelurakennusten alueeksi toimintakeskusta ja kokoontumistilaa varten. Hietarannankadun päässä oleva toimintakeskuksen alue on tarkoitus kaavoittaa asumiskäyttöön.

DKM Suomi ry:n toimintaa on aiemmin sijainnut Hietarannankadun päässä olevan tilan lisäksi noin yhden kilometrin päässä olevalla Metsolan tilalla (Kirkonpellontie 77). Alueet ovat yhdistyksen oman toiminnan lisäksi olleet myös muussa tapahtuma-, majoitus- ja vapaa-ajan käytössä. Toimintaa on tarkoitus siirtää ja keskittää kaavoitettavalle palvelurakennusten korttelialueelle. Metsolan tila on sisällytetty asemakaavatyöhön A-2745, jossa kyseinen alue on tarkoitus osoittaa pääosin asuinkäyttöön.

ELY-keskuksen lausunto

Kaavaluonnoksessa esitetään palvelurakennusten korttelialue yleiskaavan mukaiselle ja voimassa olevassa asemakaavassa osoitetulle asumisen alueelle. Alue on lähtökohtaisesti tarkoitettu rakentamiseen. Kohde sijaitsee yleiskaavassa esitetyn laajan asumiseen tarkoitetun alueen reunalla. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaratkaisu on perusteltu, eikä vaikeuta yleiskaavan kokonaistavoitteen toteutumista.

Yleiskaavan mukaisen ulkoilureitin katkeaminen on valitettavaa. Kaavamuutoksen laatimisen yhteydessä tulee suunnitella ja todeta miten katkeamisen sijaan ko. ulkoiluretille mahdollistetaan sen jatkuminen muutoksesta huolimatta.

Suunnittelualueella on tiedossa joitakin luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita ja kohteita, jotka on osoitettu kaavamerkinnoin.

ELY-keskus pitää myönteisenä, että suunnittelussa ja merkinnöissä on otettu huomioon alueen geomorfologista arvoa kuvaavat kohteet.

Luonnonympäristökuvauksen perusteella alue soveltuu liito-oravalle. Lähimmät tiedossa olevat havainnot liito-oravasta ovat Patakallionkadun länsipuolella. ELY-keskuksen tietojen mukaan suunnittelualue ei ole sisältynyt Lahden liito-oravaselvitykseen ja mikäli näin on, tulee lajin esiintyminen alueella selvittää. Liito-oravan kulkuyhteyksien säilymiseen tiedossa oleville ja potentiaalisille alueille suunnittelualueen ympäristössä tulee kiinnittää kaavatyössä huomiota. ELY-keskus esittää, että lähivirkistysalueen (VL) suunnittelumääräyksen sisällöllä tuetaan myös liito-oravan kulkuyhteyden säilymistä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa liikennöinnin rantasaunalle olemassa olevan mt 140 eli Savontiellä sijaitsevan liittymän kautta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ensisijaisena ratkaisuna ajoyhteys rantasaunalle tulisi toteuttaa alueen sisäisillä järjestelyillä Patakallionkadun kautta. Mikäli liittymän säilyttäminen on alueen toiminnan kannalta välttämätöntä, tulee liittymän käyttöä rajata huoltoliikennettä koskevaksi ja näin varmistaa, että alueen liikennöinti muilta osin järjestetään Patakallionkadun kautta.

Mt 140 varrelle osoitetun melusuojausten tarve jää kaavaselostuksen perusteella epäselväksi. Kaavaselostusta on syytä täydentää melutilanteen ja melusuojausten tarpeen osalta, sekä arvioida kuinka mt 140 sijaitsevan liittymän aiheuttama katko melusuojauksessa vaikuttaa melun kantautumiseen.

Kaava-alueella on rakennuksia, joiden purkamisen asemakaavaluonnos mahdollistaa. Selostuksesta ei tässä vaiheessa ilmene rakennuskannan kuvausta tai rakentumisajankohtaa. Myös RA-tontilla ja MU-alueella rannassa olevat rakennukset olisi hyvä mainita ja kuvailla selostuksessa.

Kaava-aluetta koskevat selvitykset on lueteltu otsikkotasolla kaavaselostusluonnoksessa. Selvitysten keskeinen tätä aluetta koskeva sisältö esitetään referoitavaksi myös selostuksessa.

Jatkosuunnittelussa esitetään harkittavaksi hulevesien hallinnan kaavallisen ohjauksen tarvetta, ottaen huomioon myös rakentamisaikaiset vaikutukset.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet maankäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ympäristöasiantuntija Kirsi Lehtinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Lahden museot / Päijät-Hämeen aluevastuumuseo, tutkija Riitta Niskanen
Päijät-Hämeen liitto, erityisasiantuntija Tanja Gangsö

Tämä asiakirja HAMELY/386/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/386/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 01.10.2020 15:17

Ratkaisija Hiitiö Marja 01.10.2020 15:23

Lähtettäjä: Karu-Hanski Tiina
Lähetetty: keskiviikko 30. syyskuuta 2020 12.35
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Lyp:n lausunto asemakaava- ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2799, Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä

D/411/10.02.03.00.04/2019

Lahden ympäristöpalvelut esittää lausuntonaan 9.9.2020 päivätystä asemakaava- ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2799, Patakallionkatu 2 ja ympäristö, seuraavan.

Ympäristöpalvelut pitää hyvänä DKM Suomi ry:n toiminnan keskittämistä Patakalliokatu 2:een palvelurakennusten korttelialueelle.

Korttelialueen pohjoisosassa tulee kuitenkin huomioida esim. rakennusalan sijoittelulla ja maastomuodoilla (valleilla), ettei isomman väkimäärän kokoontuminen alueella pääse aiheuttamaan melu- tai muuta häiriötä pohjoispuolella jo rakennetulle ja asemakaavassa osoitetulle AP-2 -alueelle.

Kaavan VL ja MU -alueiden sijoittelulla on huomioitu alueen luontoarvoja mm. lumo -kohde ja liito-oravalle soveltuva kulkureitti. Ympäristöpalvelut katsoo kuitenkin, että ennen kaavas suunnitelman viemistä eteenpäin alueen luontotietoja olisi syytä päivittää ainakin P-1 ja RA -kortteleiden alueella.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut luonnonsuojeluvalvoja Asko Riihelä.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteeri
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut*

Lähetäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: perjantai 18. syyskuuta 2020 9.08
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: RE: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2799
(Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä)

Terve,

Telian vanha koaksiaalikaapeli kulkee Savontien kevyen liikenteen väylän varressa ja se saattaa olla osittain punaisella katkoviivalla rajatun suunnittelualueen sisällä. Kaapelin sijainti on epätarkka, niin varmaksi sijaintia ei osaa sanoa.

Kaapeli on kuitenkin romua ja se voidaan purkaa pois niiltä osin kun tulee rakentamisen tielle.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

From: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Sent: maanantai 14. syyskuuta 2020 9.28

To: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Uurtamo Juha <Juha.Uurtamo@lahti.fi>; Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Sääksniemi Johanna <Johanna.Saaksniemi@lahti.fi>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Konivuori Kati <Kati.Konivuori@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Suhonen Katja <Katja.Suhonen@lahti.fi>; Alho Heli <Heli.Alho@lahti.fi>; Karu-Hanski Tiina <Tiina.Karu-Hanski@lahti.fi>; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; Niskanen Riitta <Riitta.Niskanen@lahti.fi>; kimmo.helenius@phj.fi; harri.maki-saari <harri.maki-saari@lahtienergia.fi>; Nikkanen Arto <arto.nikkanen@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; ari.maijanen@posti.com; jarmo.joenranta@dna.fi; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; jaana.kaiharju@elisa.fi; Asikainen Ari <ari.asikainen@elisa.fi>

Cc: Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>; Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Keskinen Rea <Rea.Keskinen@lahti.fi>

Subject: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2799 (Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaava ja asemakaavan muutos Kytölän (10.) kaupunginosaan (A-2799). Suunnittelualue rajautuu Savontien (Mt 140), Patakallionkadun, Alasenjärven ja viereisten asuintonttien väliselle alueelle.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 17.9.–1.10.2020.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet
p. 050 398 5113
Askonkatu 2
15100 LAHTI
www.lahti.fi



Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

Asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

A-2799 Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä

**Pelastuslaitoksen lausunto asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos A-2799
(Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä)**

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 14.09.2020 lausuntopyynnön D/411/10.02.03.00.04/2019 asemakaava- ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2799 (Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä)

Suunnittelualue rajautuu Savontien (Mt 140), Patakallionkadun, Alasenjärven ja viereisten asuintonttien väliselle alueelle. Suunnittelualue sijaitsee n. 5 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta koilliseen. Asemakaavatyön tavoitteena on rivitalotontin (Patakallionkatu 2) ja viereisten alueiden osoittaminen palvelurakennusten alueeksi toimintakeskusta ja kokoontumistilaa varten. Hietarannankadun päässä oleva toimintakeskuksen alue on tarkoitus kaavoittaa asumiskäyttöön.

Olen tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen.

Pelastuslaitoksen lausunto:

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

Muuta

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätynä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte halutessanne pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Lähtettäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaaottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VL: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2799 (Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä)
Päivämäärä: tiistai 22. syyskuuta 2020 12.10.16
Liitteet: [A-2799_200909.pdf](#)
[A-2799_lausuntopyyntö.pdf](#)
[A-2799_OAS_200316b.pdf](#)
[A-2799_selostus_200909.pdf](#)

Moi

LE-Sähköverkko Oy:n lausunto ko. pyyntöön.

Kaavaluonnoksen pohjoisreunassa olevan rakennuspaikan kohdalle kulkee LES:n pienjännite maakaapeli ja ilmajohto.

Jos rakennuspaikka rakentuu on kaapeli/ilmajohto siirrettävä.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Lahden kaupunginmuseo /
Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

21.9.2020

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 9.9.2020

Asia: Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä. Asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos

Lahden kaupunki on laatimassa asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Kytölän kaupunginosaan, Patakallionkatu 2:een ja sen ympäristöön. Hankkeen tarkoituksena on rivitalotontin ja viereisten alueiden osoittaminen palvelurakennusten alueeksi ja Hietarannan kadun päässä olevan toimintakeskuksen alueen kaavoittaminen asu-
miskäyttöön.

Lahden kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, arkeologia ja rakennuskulttuuri esittävät 16.3.2020 päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 9.9.2020 päivätystä asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta lausuntonaan seuraavan:

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojelemia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä siltä ole tehty ilmoituksia metallinilmaisineläydöistä tai muista irtoläydöistä. Alueen muinaisjäännöksistä ei ole kuitenkaan olemassa ajantasaista inventointitietoa: Edellisen kerran alue on inventoitu Lahden arkeologisen täydennysvoimien yhteydessä vuonna 2002 (*V. Adel ja A. Lahelma, Lahti. Arkeologinen täydennysinventointi, 2002.*) ja tämän jälkeen Lahden alueella suoritettujen osainventoinnit eivät ole kohdistuneet asiakohdan suunnitelma-alueeseen. Tiedot alueen muinaisjäännöksistä tulisi siten ehdottomasti päivittää. Lisäksi suunnittelualue on merkittävin osin potentiaalista muinaisjäännösten esiintymisaluetta: Alasjärven ympäristöstä tunnetaan useita kiviläydyksiä ja rautakautisia muinaisjäännöksiä.

Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää, että kaavahankkeeseen liitetään selvityksenä arkeologinen inventointi, jonka myötä tiedot alueen esihistoriallisen ja historiallisen ajan muinaisjäännöksistä ajantasaistetaan. Mahdollisesti löytyvien uusien kiinteiden muinaisjäännösten rajat on samassa yhteydessä määritettävä ja otettava huomioon myös kaavatyössä.

Arkeologiset tutkimukset voi tilata haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan konsulteista löytyy Museoviraston internet-sivuilta (kohdasta *Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen*). Inventoinnin on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin tutkimuksen, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta. Alueellinen vastuumuseo valvoo suoritettavia tutkimuksia ja niiden riittävyttä.



Rakennuskulttuuri

Rakennuskulttuuriyksiköllä ei ole huomauttamista asiaan.

Lahden kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

vt. museonjohtaja



Hannu Takala

tutkija/arkeologi



Esko Tikkala

rakennustutkija



Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto
Hämeen ely-keskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen

Lehmuskoski Markus

Vastaanottaja: Lastikka Mika
Aihe: VS: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2799 (Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä)

Lähettäjä: Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>

Lähetetty: maanantai 14. syyskuuta 2020 12.47

Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Aihe: VS: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2799 (Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä)

Moi

- "ai-is" voiko ohjata niin, että ei saa istuttaa rajalle. Jos istuttavat rajalle, kaventaa lumitilaa ja tulee turhaa skismaa
- "ajo" metsätalousalueen läpi. Saisitko tarkistettua onko tuo MU-alue sellainen yleiseksi alueeksi luettava alue, joka kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaan velvoittaa kaupungin hoitamaan tuon tosi pitkän tonttiliittymän, kun se ylittää 24 metriä?
- tuo meluvallivaadehan on sellainen (jos on kaupungin maata), joka meidän olisi aina arvioitava onko sellainen, jonka haluaisimme tuottaa itse? Mutta kun ei ole sitä koordinaattoria, emme tässä kohteessa ehdi 😊

Mika Lastikka
katupäällikkö, DI
Lahden kaupunki
p. 050 63 891
Askonkatu 2
15100 Lahti