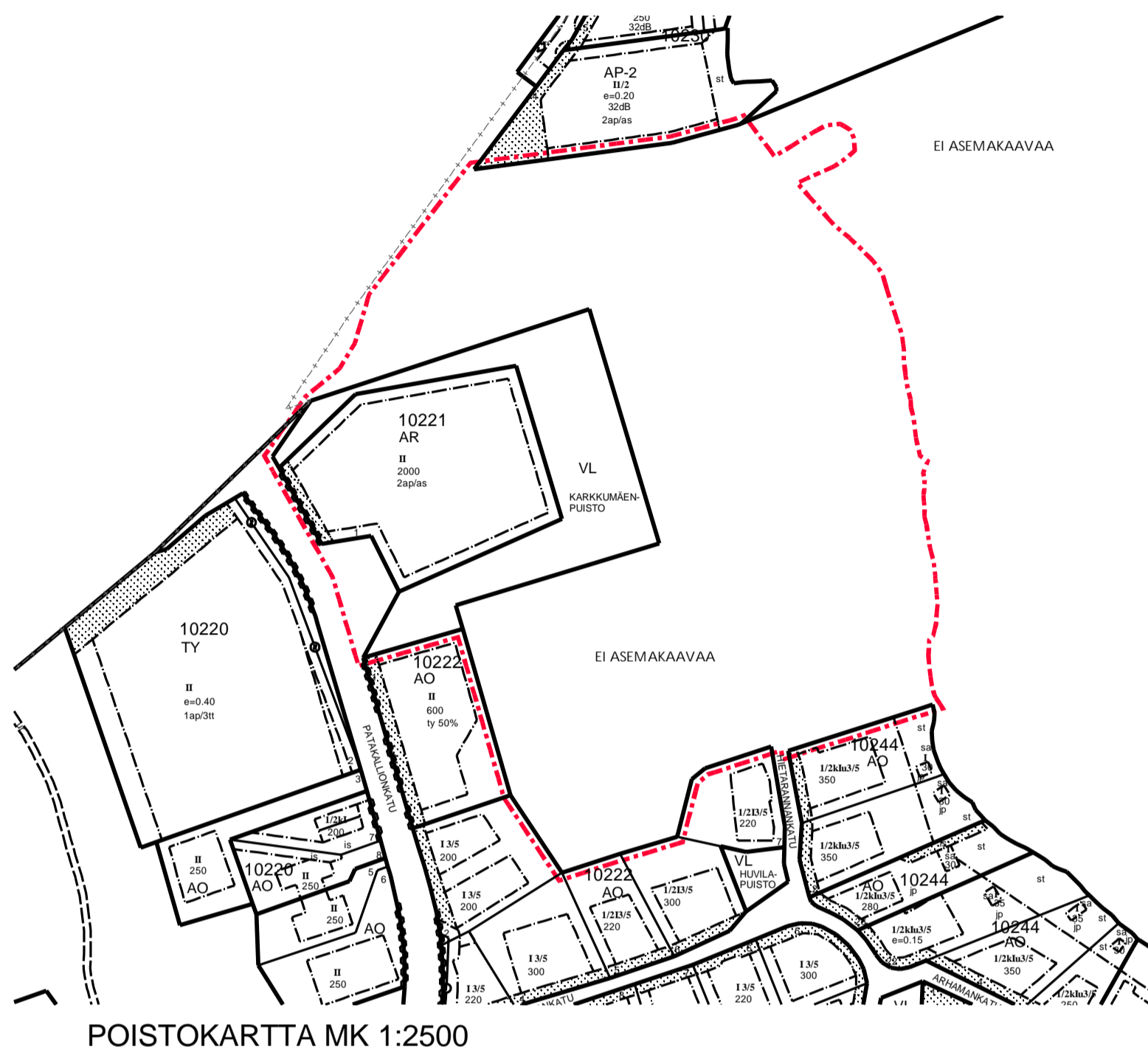


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET
- 1 **AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - 2 **P-1** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU TOIMINTAKESKUSTA JA SITA PALVELEVAA KOKOONTUMISTILAA VARTEN.
  - 3 **VL/s** LAHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLA ON ERITYISTÄ LUONTOARVOJA, JOTKA TULEE HUOMIOIDA KAIKISSA ALUETTA KOSKEVISSA TOIMENPITEISSÄ. REITTIEN SEKÄ MUIDEN RAKENTEIDEN SJOITTAMINEN TULEE TEHDÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN LUONTOARVOIHIN VAIKUTTAMALLA. ALUEEN TOIMIMINEN EKOLOGISENA YHTEYTENÄ TULEE VARMISTAA ALUEEN HOITOTOIMENPITEISSÄ.
  - 4 **LV-1** VENEALKAMAN KORTTELIALUE.
  - 5 **MU/s** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMSTARVETTA. ALUEELLA ON ERITYISTÄ LUONTOARVOJA, JOTKA TULEE HUOMIOIDA KAIKISSA ALUETTA KOSKEVISSA TOIMENPITEISSÄ. ALUEEN TOIMIMINEN EKOLOGISENA YHTEYTENÄ TULEE VARMISTAA ALUEEN HOITOTOIMENPITEISSÄ. ALUEELLA OLEVAT LOMA-ASUINRAKENNUKSET VOI SÄILYTTÄÄ JA NIITÄ VOI KUNNOSTAA ALUEELLA. RAKENNUSTEN KATTORAKENTEISIIN KOHDISTUVIEN TOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ ON SELVITETTÄVÄ NIIDEN VAIKUTUKSET MAHDOLLISIIN LEPAKOIHIN. AVOHAKKUUT EIVÄT OLE SALLITTUJA.
  - 6 **---** 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
  - 7 **+** KAUPUNGINOSAN RAJA.
  - 8 **---** KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - 9 **---** OSA-ALUEEN RAJA.
  - 10 **①** SITOVAN TONTTIJAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
  - 11 **10** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
  - 12 **KYT** KAUPUNGINOSAN NIMI.
  - 13 **10078** KORTTELIN NUMERO.
  - 14 **HIETARANN** KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
  - 15 **2000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
  - 16 **1100** TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALUE JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. YKSITTÄINEN RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 50 K-m<sup>2</sup> JA YKSIKERROKSIINEN. RAKENNUSTEN ETÄISYYS TOISISTAAN JA TONTIN RAJOISTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m. RAKENNUSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 KPL.
  - 17 **s150** RANTASAJUNRAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALUE JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
  - 18 **II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
  - 19 **kII** KIRJAIN K ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUSKUNNAN KELLARIKERROKSEN SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
  - 20 **---** RAKENNUSALUE.
  - 21 **w** ALUEEN OSA, JOHON SAA SJOITTAA KANAVAN, VIRTAAUSAUKON TAI SILLAN. SJOITUSPAIKKA TULEE SOVIITAA TARKEMMIN YMPÄRISTÖN EHDOLLA.
  - 22 **---** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
  - 23 **---** KATU.
  - 24 **---** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
  - 25 **---** MERKINTÄ OSOITTAA TONTIN RAJAN, JOLLE ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M KORKEA MELUVALLI. MELUVALLIN KORKEUDESTA VOI PERUSTELLUSTI POIKETA OLEMASSA OLEVIEN MAANPINNAN MUOTOJEN JA KORKEUSEROJEN VUOKSI. MELUVALLI TULEE SUUNNITELLA ISTUTETTUNA JA MAISEMOITUNA OSAKSI PIHAPIIRIA JA TIEN VARREN MAISEMÄÄ.
  - 26 **2ap/as** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
  - 27 **45ap** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
  - 28 **(10222/2)** SULUISSA OLEVA NUMERO (10222/2) OSOITTAA KORTTELIN/TONTIN, JOLLA ON KÄYTTÖOIKEUS ALUEESEEN.
  - 29 **st** LUONNONTILASSA SÄILYTTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI MAISEMAN LUONNE OLELLISESTI MUUTU.
  - 30 **sr** SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSKUNNAN KATTORAKENTEISIIN KOHDISTUVIEN TOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ ON SELVITETTÄVÄ NIIDEN VAIKUTUKSET MAHDOLLISIIN LEPAKOIHIN.
  - 31 **luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LEPAKOIDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEEN METSÄHOITOTOIMENPITEET JA VALTAMATON YKSITTÄISTEN PUIDEN KAATAMINEN TULEE TEHDÄ TALVIKAUDELLE ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA Noudattaen. LEPAKOIDEN SIIRTYMÄREIITIT JA NIIDEN RIITTÄVÄ VARJOISUUS TULEE TURVATA.
  - 32 **s-1** SUOJELTAVA LUONNONMUOTO, JONKA MAANPINTAAN KOHDISTUVISSA TOIMENPITEISSÄ ON NOUDATETTAVA ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA. ALUEELLE SAA ISTUTTAA KASVILLISUUTTA JA ALUEEN PUUSTOA VOI HARVENTAA.
  - 33 **s-2** SUOJELTAVA LOHKAREIKKO, JONKA MAANPINTAAN KOHDISTUVISSA TOIMENPITEISSÄ ON NOUDATETTAVA ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA. ALUEEN LAPI SAA TOTEUTTAA YHDEN, ENINTÄÄN 4 M LEVEÄN AJOKULKUREIITIN SEKÄ ERILLISET JALANKULKUPORTAAT. ALUEELLE SAA ISTUTTAA KASVILLISUUTTA JA ALUEEN PUUSTOA VOI HARVENTAA.
  - 34 **hu** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN HULEVESISUUNNITELMA, JOLLA OSOITETAAN MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KERÄTÄÄN, VIIVYTETAAN TAI IMEYTETAAN SEKÄ KASITTELAAN ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA VESISTÖÖN TAI HULEVESIVIEMÄRIIN. SUUNNITELMASSA TULEE HUOMIOIDA MYÖS RAKENTAMISAKAISIA VAIKUTUKSIA SEKÄ RANKKASATEET.

- 35 **ai-1** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUEEN TONTTIEN VÄLISELLE RAJALLE VOIDAAN TOTEUTTAA ISTUTETTAVA MAAVALLI, PUU- TAI PENSASAITA. VALLIN TAI AIDAN RAKENTAMISESTA, KORKEUDESTA, ULKOASUSTA JA HOIDOSTA TULEE LAATIA NAAPUREIDEN KESKEN SOPIMUS.
  - 36 **ai-is** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ MUUALLA, KUIN TONTTILIITTYMÄN KOHDALLA TONTTI ON AIDATTAVA KATUALUEITA VASTEN NAKOSUOJANA TOIMIVALLA. RIITTÄVÄN TIIVILLÄ JA KORKEALLA PENSASIDALLA. ISTUTUSALUEEN RAJALLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2 m LEVEÄ.
  - 37 **jp** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTEILLA ON VARAUDUTTAVA KIINTEISTOKOHTAISEN JÄTEVESIEN PUMPPAAMISEEN.
  - 38 **po** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RANTAAN SJOITETTAVILLE TONTEILLE SAA RAKENTAA YHDEN, ENINTÄÄN 2 M LEVEÄT VESIRAJAAN JOHTAVAT, KEVYTRAKTEISET KÄVELYPORTAAT/KULKUREIITIT st- JA luo-1 -ALUEIDEN LAPI VAROVAISUUTTA NOUDATTAEN. PORTAIDEN TULEE OLLA TUMMAN SÄVYISIÄ. TONTEJA VARTEN SAA RAKENTAA LAITURIT.
- ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



**LAHTI**

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
KYTÖLÄN (10.) KAUPUNGINOSAN  
TILOJA / TILAN OSAA: 401-10-158, 401-10-159, 401-11-31, 401-11-231 JA 401-11-250

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
KYTÖLÄN (10.) KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 10221 TONTTIA 1,  
LAHIVIRKISTYS- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
KORTTELIN 10078 TONTIT 1, 2 JA 3,  
KORTTELIN 10221 TONTTI 2,  
KORTTELIN 10244 TONTIT 24, 25, 26 JA 27,  
MAA- JA METSÄTALOUS-, LAHIVIRKISTYS- JA KATUALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavonilmoitusvaatimukset.		Tonttijakokartta M-22	
Aija Holopainen	11.01.2022	Asianumero	213/2021
Asemakaavaehdotuksen laatija		Käsittelyt	
Markus Lehmuskoski	11.01.2022		
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija
		1: 1000	ML
		Valmistelija	RK
		Kaavotunnus	A-2799