

Lähetäjä:



Lähetetty:

tiistai 28. joulukuuta 2021 9.48

Vastaanottaja:

Kirjaamo_Lahti

Aihe:

Muistutus asemakaavan
muutosehdotuksesta A-2807
(Hollolankatu 12)

Hei!

Ohessa Salpausselän luonnonystävät ry:n mielipide
asemakaavan muutosehdotuksesta A-2807 (Hollolankatu 12)

Kaupunkiympäristölautakunta

Muistutus asemakaavan muutosehdotuksesta A-2807
(Hollolankatu 12)

Viite: Asia no 4179/2021

Salpausselän luonnonystävät ry pitää edelleen tärkeänä Salpausselän ja sen reuna-alueiden merkitystä maisemassa. Asemakaavoituksessa pitää paremmin huomioida yleiskaavan Salpausselän reuna-alueen merkintä maisemallisena ja geologisesti arvokkaana tekijä. Radiomäen näkyvä rinnetöyräs (Hollolankatu 12) on erityisesti paikka, jota pitää vaalia kaupunkikuvassa. Lisäksi Radiomäki, johon tontti liittyy, on ympäristöltään meidän kaikkien yhteistä virkistysaluetta, joten nykyisiä Y-alueita ei pidä muuttaa käyttötarkoitukseltaan ja samalla lisätä rinteiden kulutusta lisärakennuksilla ja mahdollisella lisäasumisella.

Koska ko. rakennus pihapiireineen on ollut pitkään vuokrattuna erään yhdistyksen toimintaan, niin tietääksemme sitä tarvitaan kipeästi edelleen ko. toimintaan ja samanlaisia yhdistyksiä tai muita tarvitsevia on varmasti kaupungissa, joten mielestämme kaupungilla on edelleen tarvetta tukea tällaista toimintaa tai muita palveluja. Vaikka kaavaehdotuksessa esitetty käyttötarkoitus mahdollistaa rakennuksen käyttämisen asumisen lisäksi myös toimistona ja/tai liiketilana, ei ole ollenkaan varmuutta, että ko. paikka säilyisi nimenomaan edullisena kokoontumistilana tai muuna yleisenä käynti-virkistyspaikkana.

Miksi kaupunki ei ole tutkinut tai ideoinut enempää, mitä alueella voisi olla? Näin keskeinen luonnonhistoriallinen, kulttuurihistoriallinen ja taajaman syntyhistoriaan liittyvä paikka yhdessä Hollolanakadun toisella puolella olevan Y-tontin kanssa ansaitsee tulla tarkkaan pohdittua, miten ne voivat parhaiten palvella tulevaisuudessakin asukkaita ja myös matkailijoita.

Lahdessa on vähän kulttuurihistoriaa jäljellä. Juuri tällaiset vanhat yleiset rakennukset ja niihin liittyvät tapahtumat kiinnostavat ihmisiä ja matkailijoita. Uskomme, että aikoinaan kun kaupunki on ostanut yksityiseltä ko. tontin, on yhtenä perusteluna ollut juuri se, että alue tulee olemaan julkista ja yhteistä aluetta.

Salpausselän luonnonsuojeluyhdistys ry

