

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 27.01.2022

§ 14

Oikaisuvaatimus koskien Nastolan Loistopolun laavun vastaanottamista Lahden kaupungille ja siirtämistä uuteen paikkaan

1423/10.03.01.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kunnossapitohortonomi Seija Nurkkala p. 044 416 3997

Päätös

Jäsen Tomi Sairomaan muutosehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen.

Lautakunta päättää muuttaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa päätöstä siirtämällä laavun karttaliitteessä esitettyyn paikkaan.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tomi Sairomaa teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen."

Jäsen Ville Hälinen kannatti tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko Tomi Sairomaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Tomi Sairomaan muutosehdotuksen.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 1.9.2021 kokouksessaan Loistopolun laavun vastaanottamisesta Lahden kaupungille, mutta päätti säilyttää laavun samalla paikalla, missä laavu sijaitsee.

Päätöksestä tehtiin valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle vaatien kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen kumoamista.

Hallinto-oikeus ilmoitti päätöksessään 22.11.2021 Dnro 21777/03.04.04.10/2021, ettei se tutki valitusta, vaan siirtää asian Lahden kaupunkiympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi. Lautakunnan päätökseen oli liitetty virheellinen muutoksenhaku hallintovalituksena, kun sen tulee olla kunnallisvalitus.

Kaupunkiympäristölautakunnan 1.9.2021 pöytäkirjan pykälään 14 on korjattu muutoksenhakuohje 23.11.2021 hallintolain 51 §:n nojalla (oli hallintovalitus, po. oikaisuvaatimus). Kyseisen pykälän osalta pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa <http://www.lahti.fi> 26.11.2021.

Oikaisuvaatimus

Kuntalain mukaan lautakunnan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on

asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunkitekniikka esittää oikaisuvaatimuksen hyväksymistä ja laavun siirtämistä uuteen, karttaliite 1: n mukaiseen paikkaan, laajemman joukon vetoomuksen huomioimiseksi asuinalueen asumisviihtyisyyden ja -turvallisuuden takaamiseksi.

Taustaa

Nastolan seurakunta on rakentanut laavun Loistopolun varrelle Nastolaan vuonna 2009 Nastolan kunnan myöntämän sijoitusluvan mukaan Nastolan Kouluharjun alueen (Nastolan, kortteli 7310, tontti 1) ja ulkoilureitin väliselle alueelle, joka nyt on Lahden kaupungin omistuksessa.

Laavu on siirtynyt Lahden seurakuntayhtymän omistukseen Nastolan seurakunnan liittyessä Lahden seurakuntayhtymään 2016 kuntaliitoksen myötä. Lahden seurakunta on saanut valituksia laavun käytön aiheuttamista häiriöistä useasti viime vuosien aikana. Myös poliisi ja pelastustoimi on vastaanottanut useita ilmoituksia laavun aiheuttamista savu-, käry-, ja meluhaitoista. Palotarkastaja on esittänyt Lahden seurakuntayhtymälle ja Lahden kaupungille laavun siirtämistä tai tulentekomahdollisuuden poistamista. Pelastuslaitos perustelee tätä asumisturvallisuuteen ja -viihtyvyyteen liittyvillä seikoilla.

Lahden seurakuntayhtymällä ei ole ollut paikkaa laavulle omien kiinteistöjensä alueella ja päätyessään luovuttamaan laavun Lahden kaupungille seurakuntayhtymä on toivonut sille uutta paikkaa Nastolan

alueelta huomioiden asumisturvallisuuden ja -viihtyisyyden sekä erityisesti koululaisten laavun käyttömahdollisuuden jatkumisen.

Lahden kaupunki, kaupunkitekniikka on ottanut laavun vastaan kunnossapidettäväkseen ja kaupunkisuunnittelu on etsinyt sille uuden sopivamman paikan palo- ja pelastusviranomaisten esityksen mukaisesti. Uusi turvallisempi sijoituspaikka asumukseen nähden n.500 m päässä nykyisestä sijoituspaikasta, lähempänä Kukkasen koulua, mahdollistaa sekä koululaisten että kaikkien retkeilijöiden ja luonnossa liikkuvien laavun käytön myös jatkossa.

Laavun nykyinen sijainti ja ehdotus uudesta sijoituspaikasta on esitetty karttaliitteessä 1. Loistopolun laavun nykyinen ja uusi sijoituspaikka

Asianosaisten kuuleminen

Alkuperäinen ehdotus siirrosta on ollut nähtävillä Palvelutorilla ja Lahden kaupungin verkkosivuilla 25.3.-7.4.2021 välisenä aikana. Asiasta on tiedotettu myös UusiLahti ja Nastola -lehdissä.

Muistutukset

Siirtoehdotusta koskien tuli yhdeksän muistutusta, joista kahdeksan määräaikaan mennessä. Muistutukset koskivat pääsääntöisesti huolta laavun säilymisestä turvassa ilkvallalta ja että se on kaikkien saavutettavissa uudessa paikassaan. Muistutuksia oli saapunut yhdeksän, joista yhtä ei otettu huomioon, koska sen allekirjoittajien nimistä ei saanut selvää.

Ilkivalta ja laavun sijoituspaikan valinta

Muistutuksissa nostettiin esiin laavun mahdollisen ilkivalta-alttiuden lisääntyminen uudessa paikassa, jossa nuoriso viettää koulun läheisyydessä

aikaansa ja jossa se ei ole samanlaisessa valvonnassa kuin nykyisessä paikassaan, asutuksen tuntumassa. Koulun toimintojen siirtyessä Rakokiveen syksyllä 2021 nähtiin myös mahdollisena ilkivalta-alttiuden lisääntymisenä.

Laavun sijoituspaikasta toivotaan myös neuvoteltavan paikallisten liikuntajärjestöjen kanssa, mikäli laavu on pakko siirtää jonnekin muualle nykyisestä paikastaan.

Kaikki julkiset rakenteet ja kalusteet ovat alttiina mahdollisille ilkivallan teoille yleisillä alueilla. Ilkivaltaa ei pystytä estämään, kuin jatkuvalla vartioinnilla, eikä se ole mahdollista. Asutuksen läheisyys ei välttämättä estä ilkivaltatapausten toteutumista.

Uusi sijoituspaikka on valikoitunut yhdessä kaupunkisuunnittelun ja liikuntapalveluiden kanssa, eikä laavua ei ole nimenomaan haluttu siirtää kauas nykyisestä paikastaan, jotta laavun vakiokäyttäjille helppo saavutettavuus säilyisi.

Savu-, käry- ja meluhaitat

Poliisin ja pelastustoimen saamat palautteet savu-, käry- ja meluhaitoista ovat muistutusten mukaan yhden talouden tekemiä eikä laavusta ole häiriötä ympäristölle, päinvastoin. Lähinaapuruston haastatteluissa laavusta ei ole ollut haittaa lähiasukkaille. Koetaan kohtuuttomaksi, että yhden talouden mielipide aiheuttaa laavun siirtämisen, josta on tuhansille käyttäjille iloa nykyisellä paikalla.

Tulen polttamisen paloturvallisuuteen on kesäaikana varustauduttu keräämällä vettä tynnyriin laavun katolta ja huolehtien metsäpalovaroitusajankohtien noudattamista.

Vallitsevat tuuliolosuhteet vievät käryt pois asutuksesta, ei asutuksen suuntaan. Samoin käy myös äänille.

Lähitalojen puuta polttavat tulisijat aiheuttavat saman, jopa laajemman ilmanlaatuongelman alueella.

Ilmanlaatukysymyksestä todetaan ympäristöpalveluiden asiantuntijalausunnossa, että mittauksia ilman epäpuhtauksista ei ole tuolla tehty. Puu palaessaan epätäydellisesti (avopoltto, mahdollisesti kosteat polttopuut) synnyttää hiukkasia, joihin on sitoutunut polysyklisiä aromaattisia yhdisteitä mm. bentso(a)pyreeni. Tutkimuksissa ei ole pystytty osoittamaan alinta terveydelle haitatonta pienhiukkaspitoisuutta. Savuhaitta aiheuttaa viihtyvyshaitan. Laavun sijainti nykyisellään, lähellä asutusta ei ole optimaalisin ja sen perusteella laavun siirtäminen on perusteltua.

Toisaalla rakennetussa ympäristössä (esim. Ankkurin alueella) tulipaikka on siirretty savuhaittojen takia 35 metrin päässä olleiden asuinrakennusten takia. Tässä etäisyys lähimpään taloon on vain 20 metriä.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja Hämeen poliisilaitos lausunnoissaan puoltavat laavun siirtämistä uuteen paikkaan, etäämmälle asutuksesta melu- ja savuhaittojen sekä mahdollisen tulipalovaaran vuoksi.

Laavun saavutettavuus

Uusi sijoituspaikka koetaan syrjäisemmäksi ja nykyistä vaikeammin saavutettavaksi.

Laavun uusi sijoituspaikka on vain n. 500 metrin päässä nykyisestä paikasta Loistopolkua pitkin ja jopa paremmin liikuntarajoitteistenkin saavutettavissa.

Autolla pääsee koulun pihalle, josta johtaa tasainen maasto suunnitellulle paikalle. Talvisin hiihtolatu sivuaa uutta sijoituspaikkaa.

Laavun merkitys asukkaille ja alueen käyttäjille

Laavun on rakennettu aikoinaan talkoovoimin ja siihen on vahvat tunnesiteet. Se on tuottanut vuosien varrella iloa suurelle käyttäjäkunnalle, koululaisista iäkkäämpiin.

Laavun siirrettyä Lahden kaupunki, kaupunkitekniikan vastuulle, sitä on kunnossapidetty samalla tavalla, kuin muitakin kaupungin omistamia laavuja, pois lukien kuukausittainen polttopuiden toimitus, koska muutoksenhaku laavun siirrosta on ollut kesken. Tämä huoltotoimi voitaisiin sisällyttää tällekin laavulle uudessa sijoituspaikassa.

Yhteenveto

Lahden kaupunki, kaupunkitekniikka esittää oikaisuvaatimuksen hyväksymistä ja laavun siirtämistä sen aiheuttamien viihtyisyys- ja turvallisuushaittojen takia noudattaen yhdenmukaista käytäntöä tulipaikkojen etäisyyksissä asutukseen. Uudessa paikassaan laavu on yhtäläisen helposti saavutettavissa, ilman lähiasutukselle aiheutuvaa haittaa. Mahdollista ilkivaltaa laavua kohtaan ei voida estää nykyisessäkään paikassa, mutta laavu siirtyy kokonaisvaltaisesti jatkuvan kunnossapidon piiriin kaupungin ottaessa sen vastuulleen.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: kunnallistekniikka, rakennus- ja ympäristövalvonta, oikaisuvaatimuksen tekijät



Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 27.01.2022 § 14