



Lahden kaupunki Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 14.5.2021

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Uusikylä, Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, A-2824

Asemakaavatyön tavoitteena on urheilukenttäkäyttöön osoitetun virkistysalueen muuttaminen teollisuustontiksi.

Asemakaavan muutos koskee Lahden kaupungin Uudenkylän (35.) kaupunginosan korttelin 33 tonttia 9 sekä yleisurheilukenttä-, puisto-, lähivirkistys-, katu- ja maantien alueita.

Voimassa olevassa asemakaavassa teollisuustontti on merkinnällä TT teollisuusrakennusten korttelialue. Asemakaava on saanut lainvoiman vuonna 1993. Yleisurheilukentän UU asemakaava on vuodelta 1966. Asemakaavoissa ei ole otettu huomioon pohjaveden suojelun tarvetta. Urheilukenttä on nykyisin ulkovarastointikäytössä.

Puutien itäpuolen teollisuusalue on osayleiskaavassa merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2/A). Vaihtoehtoisena maankäyttömuotona on annettu asuminen. Alueella on huomioitava pohjavedenottamon läheisyys, pohjaveden suojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit. Alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset maaperän haitta-aineet ja niiden puhdistustarpeet.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa Puutien länsipuolella sijaitseva urheilukentän alue on merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2/A). Vaihtoehtoisena maankäyttömuotona on annettu asuminen.

Pohjaveden suojelu

Asemakaavaselostuksessa on todettu alueen sijaitsevaan pohjavesialueella ja 500 metrin etäisyydellä vedenottamosta. Kaavaselostukseen tulee täydentää kuvausta alueen pohjavesiolosuhteista sekä vaikutuksista pohjaveteen ja vedenottamon veden laatuun.

Kaavamerkintä tulee muuttaa yleiskaavan mukaiseksi TY-merkinnäksi asianmukaisine määräyksineen.

15.06.2021

Hulevesien hallinta

Kaavaselostuksesta ei tässä vaiheessa ilmene, miten hulevedet alueella halitaan nyt ja jatkossa. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös yleistyvät rankkasateet.

Virkistysalueiden riittävyys

Urheilukenttäalueen muutos vaihtoehtoisesti teollisuus- tai asuinalueeksi on ratkaistu yleiskaavalla. Yhdyskuntarakenteellisiin vaikutuksiin esitetään lisättäväksi virkistysalueen väheneminen urheilukentän muuttuessa tonttialueeksi, sekä vaikutukset virkistysalueiden riittävyyteen läheisen asutuksen tai muiden käyttäjien näkökulmasta. Yleiskaavan mukainen meluhaitta rajoittaisi joka tapauksessa alueen virkistyskäyttöarvoa.

Maaperän tila

Yleiskaavamääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset maaperän haitta-aineet ja niiden puhdistustarpeet. Kaavaselostukseen on hyvä täydentää alueen käyttöhistoria ja tämänhetkinen tieto maaperän tilasta, vaikka nyt esitettävä teollisuuskäyttö ei edellyttäisikään puhdistamista.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut hydrogeologi Petri Siiro.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Päijät-Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/857/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/857/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 15.06.2021 10:39

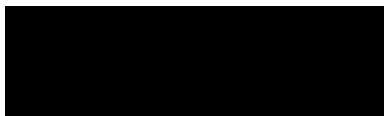
Ratkaisija Hiitiö Marja 15.06.2021 10:44

Lausunto asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2824 (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä) MRL 62§

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy toteaa lausuntonaan puoltavan luonnoksen mukaista kaavamuu-
tosta ja lausuu seuraavaa.

1. Näkemyksemme mukaan kyseinen alue ja urheilukenttä eivät ole enää pitkään aikaan toimineet alkuperäistä tarkoitusta ja kaavoitusta vastaavassa käytössä. Asianmukaisia urheilukäyttöön ositet-
tuja virkistysalueita on alueella muualla. Näin ollen luonnoksen mukainen kaavamuutos on tämä
huomioiden toteuttamiskelpoinen.
2. Alueella toimiva teollisuusyritys, Imex Wood Oy, harjoittaa liiketoimintanaan mm. puutuotteiden
kierrätystä uusiokäyttöä varten. Näin ollen toiminta on vähentää ympäristökuormituksia ja varsin-
kin Lahden Euroopan Ympäristöpääkaupunki huomioiden, tällainen elinkeinotoiminta sopii hyvin
kyseessä olevalla alueella.
3. Toivomme kaava -asian mahdollisimman nopeaa käsittelyä varsinkin koronan aiheuttama yleinen
epävarmuus elinkeinotoiminnan harjoittamisessa huomioiden.

LAHDEN SEUDUN KEHTYS LADEC OY



Jukka Rantanen
toimitusjohtaja

Lähtettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: keskiviikko 26. toukokuuta 2021 12.54
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: RE: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2824 (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä)

Terve,

Teliällä ei ole kaapeleita tms kaavaluonnokseen rajatulla alueella, joten ei huomautettavaa/kommentoitavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

From: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>
Sent: tiistai 25. toukokuuta 2021 15.20
To: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Jääskeläinen Tomi <Tomi.Jaaskelainen@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Konivuori Kati <Kati.Konivuori@lahti.fi>; Hyttinen Sari <Sari.Hyttinen@lahti.fi>; Vesanen Jukka <Jukka.Vesanen@lahti.fi>; Saarola Johanna <Johanna.Saarola@lahti.fi>; Laitinen Tarja <Tarja.Laitinen@lahti.fi>; Venäläinen Miikka <Miikka.Venalainen@lahti.fi>; Mäkinen Tia <Tia.Makinen@lahti.fi>; info@ladec.fi; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; kimmo.helenius@phj.fi; harri.maki-saari <harri.maki-saari@lahtienergia.fi>; Kovanen Jarkko <jarkko.kovanen@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; Maijanen Ari <Ari.Maijanen@posti.com>; jarmo.joenranta@dna.fi; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; jaana.kaiharju@elisa.fi; Asikainen Ari <ari.asikainen@elisa.fi>
Cc: Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>; Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>; Kilpeläinen Kyllikki <Kyllikki.Kilpelainen@lahti.fi>
Subject: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2824 (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaava ja asemakaavan muutos Uudenkylän (35.) kaupunginosaan (A-2824). Suunnittelualaue sijoittuu Heinolantien varteen puutien ympärille.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 31.5.–14.6.2021.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet
p. 050 398 5113
Askonkatu 2
15100 LAHTI
www.lahti.fi

Lähetäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: torstai 3. kesäkuuta 2021 12.10
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: VL: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2824 (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä)
Liitteet: A-2824 Kaavaluonnos.pdf; A-2824 Kaavaselostuksen luonnos.pdf; A-2824 Lausuntopyyntö.pdf; A-2824 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Lähetäjä: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>
Lähetetty: tiistai 25. toukokuuta 2021 15.20
Vastaanottaja: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Jääskeläinen Tomi <Tomi.Jaaskelainen@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Konivuori Kati <Kati.Konivuori@lahti.fi>; Hyttinen Sari <Sari.Hyttinen@lahti.fi>; Vesanen Jukka <Jukka.Vesanen@lahti.fi>; Saarola Johanna <Johanna.Saarola@lahti.fi>; Laitinen Tarja <Tarja.Laitinen@lahti.fi>; Venäläinen Miikka <Miiikka.Venalainen@lahti.fi>; Mäkinen Tia <Tia.Makinen@lahti.fi>; info@ladedc.fi; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; kimmo.helenius@phj.fi; Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>; Kovanen Jarkko <Jarkko.Kovanen@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; Maijanen Ari <Ari.Maijanen@posti.com>; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; jaana.kaiharju@elisa.fi; Asikainen Ari <ari.asikainen@elisa.fi>
Kopio: Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>; Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>; Kilpeläinen Kyllikki <Kyllikki.Kilpelainen@lahti.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2824 (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaava ja asemakaavan muutos Uudenkylän (35.) kaupunginosaan (A-2824). Suunnittelualue sijoittuu Heinolantien varteen puutien ympärille.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 31.5.–14.6.2021.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet
p. 050 398 5113
Askonkatu 2
15100 LAHTI
www.lahti.fi