



LAHTI

# ASEMAKAAVAN SELOSTUS

31.12.2021

Asemakaavatunnus  
A-2824

Asemakaava ja asema-  
kaavan muutos

Puutie, Puutien yleisur-  
heilukenttä, Uusikylä

[Lahti.fi](http://Lahti.fi)

## SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	3
1.1	Tunnistetiedot .....	3
1.2	Suunnittelualue .....	3
2	TIIVISTELMÄ .....	4
2.1	Aloite/hakija .....	4
2.2	Tavoite .....	4
2.3	Vireilletulo ja osallistumisen järjestäminen .....	4
2.4	Asemakaavan kuvaus .....	4
2.5	Asemakaavan toteutus .....	4
3	LÄHTÖKOHDAT .....	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	5
3.2	Suunnittelutilanne .....	6
3.3	Selvitykset .....	8
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	9
4.1	Suunnittelun käynnistäminen .....	9
4.2	Asemakaavan tavoitteet .....	9
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	9
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	13
5.1	Kaavan rakenne .....	13
5.2	Kaavan vaikutukset .....	13
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	15
7	ASEMAKAAVAN LAATIJA .....	15

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

#### Asemakaava koskee:

Lahden kaupungin Uudenkylän (36.) kaupunginosan tilojen RN:o 19:1, 1:1638 ja 2:22 osia.

#### Asemakaavan muutos koskee:

Lahden kaupungin Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 33 tonttia 9 sekä yleisurheilukenttä-, puisto-, lähivirkistys-, katu-, rautatie- ja maantien alueita.

#### Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Lahden kaupungin Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 33 tontit 10 ja 11 sekä suojaviher- ja ka-  
tualueet.

Asemakaavan yhteydessä on tehty sitova tonttijako.

### 1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Heinolantien varteen Puutien ympärille. Suunnittelualue sijaitsee n. 20 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta itään.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Aloite/hakija

Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta.

### 2.2 Tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on urheilukenttäkäyttöön osoitetun virkistysalueen muuttaminen teollisuustontiksi.

### 2.3 Vireilletulo ja osallistumisen järjestäminen

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 13.4.2021. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 31.5.–14.6.2021, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä. Kaavatyötä esiteltiin Nastolan kaavaillassa 18.10.2021.

### 2.4 Asemakaavan kuvaus

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan Puutien länsi- ja itäpuoli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä omiksi, erillisiksi tonteikseen. Rakentamisessa ja toiminnassa tulee huomioida erityisesti läheinen asutus sekä pohjaveden suojelu. Rakentaminen sallitaan tonteilla tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan)  $e=0.35$ . Teollisuustonttien reunat Heinolantietä, suojaviheraluetta ja itäpuolen asuintontteja vasten määrätään istutettavaksi (is-1). Tontit tulee aidata (ai).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle asuinrakennukselle uusi kulkureitti (ajo) entisen urheilukentän länsipuolelta suojaviheralueen (EV) laidasta näkemäalueet huomioiden (nä). Puutien katualuetta lyhennetään, mutta Puutie säilytetään asemakaavassa, jotta alueella toimiva yritys voi säilyttää postiosoitteensa. Heinolantien maantien alue osoitetaan kaavassa katualueeksi suunnittelualueen kohdalla siltä osin, kuin voimassa olevassa kaavassa on osoitettu maantien aluetta.

Entisen urheilukentän länsipuolella oleva metsä osoitetaan kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi, joka on edustava Salpausselän lakialueen metsäkohde (luo-1). Urheilukentän pohjoispuolelle rakennettavaa maavallia varten on selvittävä mahdollisten suojeltavien perhoslajien esiintyminen.

Kaavalla annetaan myös muuntamon rakennusala, sähköjohtoja varten varattuja alueita, maavallin istuttamista, pohjaveden suojelua, hulevesiä sekä liittymäkieltoja koskevia määräyksiä.

### 2.5 Asemakaavan toteutus

Kaava on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman. Kaava edellyttää uusien rasitteiden perustamista kulkua (ajo) ja sähköjohtoa (z) varten. Kaavan toteuttaminen edellyttää urheilukentän alueelle laaditun vuokrasopimuksen tarkistamista. Heinolantien osoittaminen kaavassa katualueeksi mahdollistaa myöhemmin erillisellä kadunpitopäätöksellä tehtävän hallinnollisen muutoksen maantiestä kaduksi.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Nykytilanne

Suunnittelualueella Puutien länsi- ja itäpuolella toimii Imex Wood Oy. Puutien itäpuolella on teollisuus- käytössä olevia rakennuksia ja länsipuolella olevalla, entisellä urheilukentällä on teollisuustoiminnan ulkovarastointia. Puutien kautta on järjestetty kulku suunnittelualueen pohjoispuolella olevalle asuin- kiinteistölle. Suunnittelualueen eteläosassa kulkee Hienolantie.

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Salpausselän reunamuodostuman pohjoisreunalle. Suunnittelualue on pää- osin teollisuusaluetta tai ulkovarastointikäytössä olevaa, entistä urheilukentän aluetta. Suunnittelualue- en länsi- ja pohjoisosissa on metsää. Teollisuusalueiden laidoilla viereistä asutusta sekä Heinolantietä vasten on jonkin verran puustoa ja muuta kasvillisuutta. Heinolantiellä on paikoin istutettuja puurivejä ajoradan ja kävelytien välissä.

Alueelle tehdyn luontoselvityksen (Luontoselvitys Metsänen) mukaan selvitysalueelta ei löytynyt luon- nonsuojelu-, metsä- tai vesilain tarkoittamia suojeltavia luontotyyppisiä. Kentän länsipuolella sijaitsee luonnontilaisen kaltainen sekä edustava Salpausselän lakialueen metsäkohde. Luontoselvityksen osana on tehty asiantuntija-arvio (Jyrki Leskinen) selvitysalueella mahdollisesti elävistä huomionarvoi- sista perhoslajeista ja niiden selvitystarpeesta. Alueelta tavattiin luontoselvityksen yhteydessä joitain vieraslajiesiintymiä.

#### Pohja- ja pintavedet

Suunnittelualue on pohjaveden muodostumisaluetta (1. lk). Suunnittelualue sijoittuu Uudenkylän ve- denottamon 500 metrin suojavyöhykkeelle. Alueen pohjavesi virtaa ko. vedenottamolle päin (Pohjavesi- alueen geologisen rakenteen selvitys Nastonharju–Uusikylän ja Villähteen pohjavesialueilla Nastolassa, GTK, 2011). Selvityksen mukaan urheilukentän alueella pohjavesi on kallion alapuolella ja pohjaveden- pinnan yläpuolisen maaperän paksuus on 30–40 m.

#### Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on soraa (GTK). Pilaantuneiden maiden rekisterissä ei ole mainintaa suun- nittelualuetta koskien mahdollisista riskikohteista tai tiedossa olevasta maaperän pilaantuneisuudesta.

#### Arkeologiset kohteet

Luontoselvityksen yhteydessä alueelta löydettiin muutamia kuoppia. Lahden kaupungin museo (Hannu Poutiainen) on tehnyt alueelle tarkastuksen, missä yhteydessä alueelta ei havaittu merkkiä muinais- jäännöksistä eikä muista kulttuuriperintökohteista. Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinais- jäännösrekisterin kohteita.

#### Rakennettu ympäristö

Puutie 1 -osoitteessa sijaitsee teollisuuskäytössä olevia rakennuksia, katoksia ja muita rakennelmia, jotka ovat olleet puutuoteteollisuuden ja mekaanisen metsäteollisuuden käytössä. Vanhimmat osat on rakennettu vuonna 1947 (Lahden kiinteistörekisteri). Rakennuksia on rakennettu ja laajennettu eri vuo- sikymmeninä. Puutien länsipuolella on entisellä urheilukentän alueella teollisuustoiminnan ulkovarastointia. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Antintien ja Heinolantien varressa asuinrakennuksia.

#### Kunnallistekniset verkostot

Puutien itäpuolella olevalle teollisuuskiinteistölle on järjestetty vesihuoltoliittymä Heinolantieltä kaak- koiskulmasta. Suunnittelualueella on Puutien länsipuolella maanalaisia sähköjohtoja. Puutien päähän on rakennettu puistomuuntamo.

#### Liikenne

Suunnittelualue liittyy Heinolantiehen (maantie 3136). Nykytilanteessa Puutien kautta on järjestetty kulku teollisuuskiinteistölle sekä suunnittelualueen pohjoispuolella olevalle asuinrakennukselle. Puutien on katualuetta. Heinolantiellä on erillinen kävely- ja pyöräilytie.

Suunnittelualueen eteläpuolella alle 100 metrin päässä kulkee Lahti–Kouvola-rautatie.

## Melu

Rautatieltä kantautuu liikennemelua suunnittelualueelle enimmillään 65 dB (EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2017, yhteismelu, kansalliset tunnusluvut).

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee hiljaiseksi määritelty alue (Lahden kaupungin hiljaisten alueiden selvitys 2018).

## Väestö ja sosiaalinen ympäristö

Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolella sijaitsee omakotitaloja. Heinolantie on tärkeä, Uudenkylän aluetta sosiaalisena ympäristönä yhdistävä, raittimainen yhdystie.

## Palvelut

Suunnittelualueen lähimmät kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat Nastolan Rakokivessä noin 3,5 km etäisyydellä.

## Maanomistus

Puutien itäpuolella oleva teollisuusyritys sijoittuu viidelle tilalle ja tilan osalle, jotka omistaa Kiinteistö Oy Nastolan Puutie 1. Puutien länsipuolella olevat alueet ovat Lahden kaupungin omistuksessa, urheilukentän alue on vuokrattu. Heinolantien teialueen omistaa Suomen valtio. Suunnittelualueen luoteisosassa on yksityisessä omistuksessa olevaa maa-aluetta.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikennealueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä näiden tarvitsemia laajentumisalueita. Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kehittämisen kohdealueeseen (kk), kaupunkialueeseen (ka) sekä tärkeään vedenhankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen (pv).

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Uudenkylän osayleiskaava Y-204 (lainvoimainen 11.10.2018). Puutien itäpuolen teollisuusalue on osayleiskaavassa merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2/A). Vaihtoehtoisena maankäyttömuotona on annettu asuminen. Alueella on huomioitava pohjavedenottamon läheisyys, pohjaveden suojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit. Alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset maaperän haitta-aineet ja niiden puhdistustarpeet.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa Puutien länsipuolella sijaitseva urheilukentän alue on merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2/A). Vaihtoehtoisena maankäyttömuotona on annettu asuminen.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualue on pääosin eteläosastaan merkitty kuuluvaksi melualueeseen (me). Alue on kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisaluetta (pv-1).

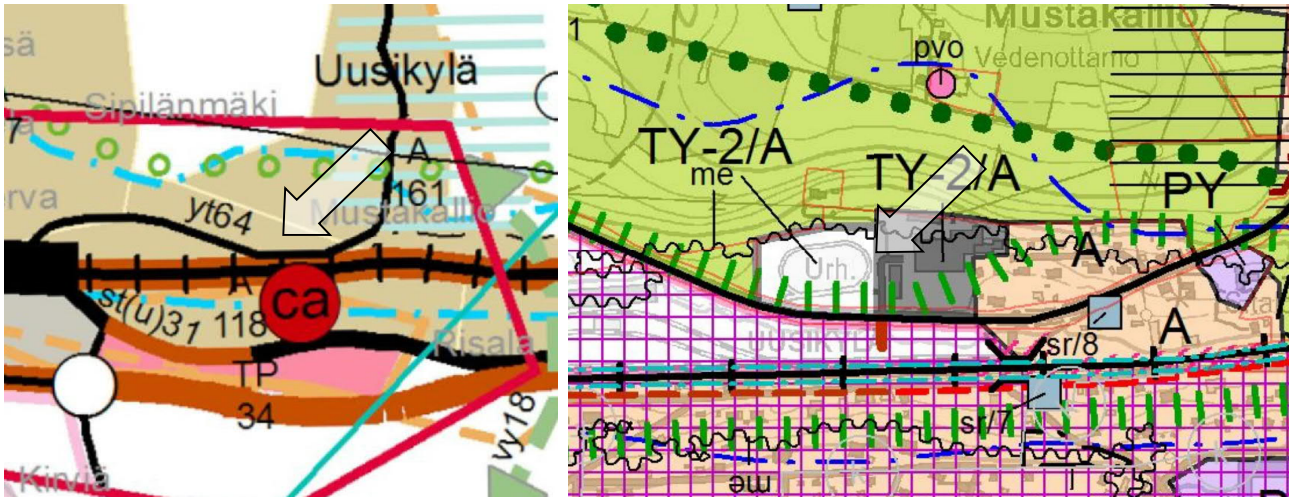
Lahden yleiskaavaehdotuksessa Y-203 suunnittelualueen teollisuus- ja varastointialueet on merkitty elinkeinoelämän ja asumisen alueeksi, jolla ympäristö asettaa elinkeinoelämän toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY/A-6). Pohjoisosastaan suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M-28).

### Asemakaava

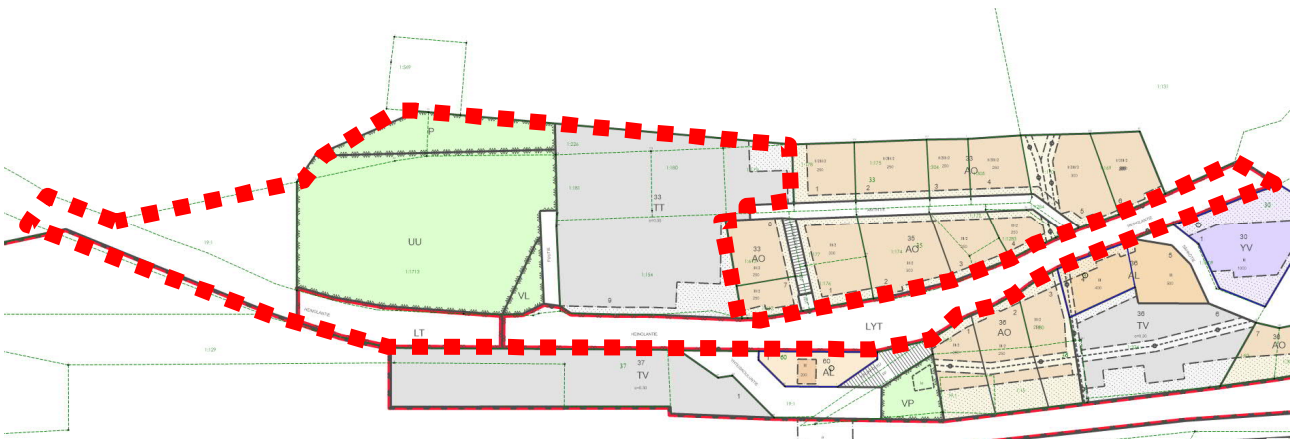
Suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja, jotka on hyväksytty vuosina 1966 (N-3), 1981 (N-91) sekä 1993 (N-252). Puutien itäpuolelle on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty teollisuusrakennusten korttelialue (TT), jolle saa rakentaa tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan)  $e=0.35$ . Heinolantietä ja itäpuolella olevia asuintontteja vasten on kaavassa osoitettu istutettavia alueen osia (pisterasteri). Autopaikkoja tulee järjestää 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä.

Voimassa olevassa asemakaavassa Puutien länsipuoli on osoitettu yleisurheilukentän alueeksi (UU), puistoalueeksi (P) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Heinolantie on osoitettu maantien alueeksi (LT, LYT) ja Puutie katualueeksi.

Suunnittelualueen luoteisosassa on asemakaavoittamattomia alueita.



Kuvat 2 ja 3. Otteet maakuntakaavasta ja osayleiskaavasta Y-204, nuoli osoittaa suunnittelualueen sijainnin.



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavasta sekä suunnittelualueen rajaus.

### Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä on tullut Nastolan osalta voimaan 1.4.2013 ja Lahden ja Kärkölän osalta voimaan 1.5.2013.

### Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tarkistettu 3.6.2021 ennen kaavaehdotuksen laatimista. Pohjakartta täyttää MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

### Sopimukset ja luvat

Puutien entisen urheilukentän aluetta koskien on 1.11.2010 laadittu maanvuokrasopimus Nastolan kunnan ja Imex Wood Oy:n kesken. Vuokra-alue on luovutettu käytettäväksi varastoalueena.

Suunnittelualueelle on myönnetty Imex Wood Oy:n hakemuksesta maisematyöluupa 532-2014-209 (päätöspäivämäärä 15.12.2014). Hakemus koskee urheilukentän pohjoispuolelle rakennettavaa meluvallia, puiden poistamista sekä urheilukentän alueen pintamaiden poistamista sekä päällystämistä kivituhkalla.

### 3.3 Selvitykset

Suunnittelualueetta koskien on tehty mm. seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

Selvitys	Keskeinen sisältö
Luontoselvitys 2021 (Luontoselvitys Metsänen, Kekki, Metsänen, Leskinen)	Selvitysalueelta ei löytynyt luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain tarkoittamia suojeltavia luontotyypppejä. Alueen luonnontilaisen kaltaisessa metsäosassa on suositeltavaa noudattaa säästeliästä metsänhoitotapaa tai rauhoittaa metsä kokonaan sopivalla kaavamerkinnällä edustavana Salpausselän laki-alueen metsäkohteena. Kasvillisuuden ja elinympäristötyyppien laadun perusteella on tehty asiantuntija-arvio selvitysalueella mahdollisesti elävistä huomiolarvoisista perhoslajeista ja niiden selvitystarpeesta. Alueelta löydetty vieraslajiesiintymät suositellaan hävitettävän.
Kuoppakohteiden arkeologinen tarkastus, 2021 (Lahden kaupungin museo, Hannu Poutiainen)	Kentän reunan kaivannot ovat syntyneet myöhäisellä historiallisella ajalla, luultavasti Urheilukentän rakentamisen, laajentamisen tai kunnostamisen yhteydessä. Kuopparyhmän kuopat ovat nekin myöhäisiä maastohavaintojen sekä kartta-aineiston ja historiatietojen nojalla. Todennäköisesti kuopat ovat maa-aines- tai koetuskuoppia. Ne liittyvät joko lähistön sorakuopan hiekanottoon tai muuhun vastaavaan toimintaan. Arkeologisesti tarkastetulla kaava-alueen osalla ei havaittu mitään merkkiä muinaisjäännöksistä eikä myöskään muista kulttuuriperintökohteista.

Suunnittelualueetta koskien on laadittu myös mm. seuraavia selvityksiä:

- Ympäristöselvitys, Ramboll 2013.
- Tärinäselvitys, raideliikennetärinä, Ramboll 2013.
- Luontoselvitys, FCG 2014.
- Meluselvitys, Ramboll 2014.
- Arkeologinen inventointi, Päijät-Hämeen maakuntamuseo 2014.
- Liikenneselvitys, Ramboll 2015.
- Pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys Nastonharju–Uusikylän ja Villähteen pohjavesialueilla Nastolassa, GTK 2011.



Kuva 5. Viistoilmakuva suunnittelualueesta kohti etelää vuodelta 2019.



## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen

Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta.

### 4.2 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on urheilukenttäkäyttöön osoitetun virkistysalueen muuttaminen teollisuustontiksi.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### Osalliset (MRL 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Lahden kaupunkisuunnittelu
- Lahden kaupunkitekniikka
- Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta / rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut
- Elinvoima- ja työllisyyspalvelut
- Nastolan aluejohtokunta
- LADEC Oy
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Salpakierto Oy
- Lahti Energia Oy
- Lahti Energia Sähköverkko Oy
- Lahti Aqua Oy
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Posti Group Oyj
- DNA Oy
- TeliaSonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Salpausselän luonnonystävät ry
- Nastolan Yrittäjät ry
- Nastolan teollisuusryhmä
- Nastola-Seura ry
- Uudenkylän Salpa ry
- Uudenkylän Työväenyhdistys ry

#### Vireilletulo

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä.

#### Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 13.4.2021. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 31.5.–14.6.2021, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä. Kaavatyötä esiteltiin Nastolan kaavaillassa 18.10.2021.

#### Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi. Viranomaisilta on pyydetty kaavaluonnoksesta lausunto luonnosvaiheessa.

## Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet

Seuraavassa on kooste luonnosvaiheen kuulemisessa saaduista lausunnoista ja mielipiteistä lyhennyssä muodossa sekä vastaukset niihin:

Osallinen	Lausunnon/mielipiteen keskeinen sisältö	Vastine ja vaikutukset kaavaan
Hämeen ELY-keskus	Kaavaselistukseen tulee täydentää kuvausta alueen pohjavesiolosuhteista sekä vaikutuksista pohjaveteen ja läheisen pohjavedenottamon veden laatuun. Kaavamerkintä tulee muuttaa yleiskaavan mukaiseksi TY-merkinnäksi asianmukaisine määräyksiineen. Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää huomiota. Virkistysalueen väheneminen on huomioitava vaikutusten arvioinnissa. Kaavaselistukseen on hyvä täydentää tämänhetkinen tieto maaperän tilasta ja käyttöhistoriasta.	Pohjavesiolosuhteiden kuvausta sekä vaikutuksia pohjaveteen ja läheisen pohjavedenottamon veden laatuun on täydennetty kaavaselistukseen. Kaavamerkinnäksi on muutettu TY. Hulevesiin liittyviä kaavamääräyksiä on täydennetty. Vaikutuksia virkistysalueen riittävyteen liittyen on arvioitu kaavaselistuksessa. Alueen käyttöhistoriaa ja maaperän pilaantuneisuuteen liittyvää tietoa on lisätty kaavaselistukseen.
Lahden seudun kehitys LADEC Oy	Urheilukenttä ei ole enää pitkään aikaan toiminut alkuperäistä tarkoitusta vastaavassa käytössä. Urheilukäyttöön osoitettuja virkistysalueita on muualla. Näin ollen kaavamuu- tos on toteuttamiskelpoinen. Yrityksen toiminta (puutuotteiden uusiokäyttö) vähentää ympäristökuormitusta ja sopii hyvin alueelle. Toivomme kaava-asian mahdollisimman nopeaa käsittelyä elinkeinoelämän tukemiseksi.	-
Telia Finland Oyj	Ei huomautettavaa.	-
LE-Sähköverkko Oy	Ei lausuttavaa.	-
Mielipide 1	Asemakaavaaluonnos on toteuttamiskel- voton ja vaatii uuden, laajemman tarkastelun. Luonnosvaiheen kuulemisaika tulisi olla 30 päivää. Alueelle tulisi suunnitella vaihtoehto, joka turvaa Uudenkylän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan urheilukentän säilymisen. Uudenkylän osayleiskaava ei kelpaa kaavoituksen lähtökohdaksi. Alueella elää uhanalaista palosirkkaa. Suunnittelualue on portti tähän upeaan Salpausselän harjumaisemaan ja ehdottomasti säilyttämisen arvoisen. Harjumaiseman arvot on tunnistettu useissa selvityksissä. Teollisuuskäyttö ei sovi pohjavesialueelle.  Uudenkylän urheilukenttä tulee kaavassa osoittaa historiallista ja yhteiskunnallista arvoaan vastaavaan käyttöön, siten että perinteinen merkitys yleisön käytössä säilyy. Kenttää ei saa missään nimessä osoittaa	Asemakaavaehdotuksen nähtävillöoloaika on kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä lain mukainen 30 vuorokautta. Luonnosvaiheen kuulemisen pituudesta ei laissa ole säädetty, Lahden kaupungin käytännön mukaisesti se on pääsääntöisesti 14 vrk.  Uudessa Lahden yleiskaavaehdotuksessa Y-203 suunnittelualue on niin ikään osoitettu elinkeinoelämän tai asumisen alueeksi (TY/A-6).  Kaavaehdotus ei olennaisella tavalla uhkaa Salpausselän reunamuodostuman kokonaisuutta tai maisemaa. Pohjaveden suojelu on otettu kaavassa huomioon erityisin määräyksin. Luontoselvityksen yhteydessä ei suunnittelualueelta tavattu palosirkkaa.

	<p>teollisuuskäyttöön. Alueella on vanhoja koulu-/ratsupolkuja. Alueen harjumetsä on Asemanseudun taajaman lähin virkistysalue ja erinomainen marjapaikka. Kenttäalueelta on tavattu maamehiläisten koloja.</p> <p>Mielipiteessä ehdotetaan korvaavaa paikkaa yrityksen varastoalueeksi Heinolantien toiselta puolelta radan varresta.</p>	<p>Urheilukenttä on vuokrattu yrityksen ulkovarastointikäyttöön jo aiemmin ja sen ylläpidosta urheilukenttänä on luovuttu. Asemakaavan olennainen vaikutus on se, että kenttäalueelle mahdollistettaisiin rakentaminen teollisuuskäyttöön.</p> <p>Alueella olevat polut sekä länsipuolella oleva metsä säilyvät teollisuustontiksi muutettavan kenttäalueen ulkopuolella. Kentän pohjoispuolella olevalle asuinrakennukselle vievä, uusi kulkutie on linjattu siten, ettei se hävitä polkuja ja halkaise viereistä metsäaluetta tarpeettomasti.</p> <p>Urheilukentän alue säilyy myös kaavan myötä suurelta osin rakentamattomana ulkovarastoalueena. Rakentaminen sallitaan enintään tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan) <math>e=0.35</math>. Tämä mahdollistaa sen, että alueella voi edelleen säilyä mahdollisia maamehiläisiä.</p> <p>Mielipiteessä ehdotetusta, vaihtoehtoisesta sijoituspaikasta yrityksen varastoalueeksi on käyty keskustelua Väyläviraston kanssa. Kyseinen alue on tällä hetkellä sepelinlaskauspaikkana ja soveltuu Väylän mukaan huonosti muuhun maankäyttöön rautatien suoja-alueen vuoksi. Myös Imex Woodin mukaan Heinolantie katkaisisi yhteyden yrityksen toimintaan ratkaisevalla tavalla, eikä radan varren alue täten vastaisi yrityksen tarpeita.</p>
Mielipide 2	<p>Suunnittelualueen läheisyyteen on suunniteltu ns. Uudenkylän harjukierrosreittiä. Yleiskaavassa mainittu asuminen olisi suunnittelualueella luontevampi ratkaisu kuin teollisuus. Olevat rakennukset ovat pääasiassa varastohalleja. Toivomme, että kaavoitus tähtää pitkällä aikavälillä asumiseen ja yhteisöllisyyteen. Harjumuodostelma on ainutlaatuinen Salpausselän osa.</p>	<p>Kaavaehdotuksella ei vaaranneta suunnitellun reitin toteuttamista sen sijoituessa eri kohtaan. Yleiskaavan mahdollistama asuminen edellyttäisi käytännössä alueella toimivan yrityksen siirtymistä toisaalle, jotta alueelle muodostuisi riittävän yhtenäinen asuinalue. Pitkällä aikavälillä alueen muutos asumiseen on siis edelleen mahdollista, mikäli alueen nykyinen, teollinen toiminta lakkaa. Kaavalla osoitetaan pala Salpausselän lakialueen metsää luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi (luo-1).</p>
Mielipide 3	<p>Kaavamuutosalue käsittää Salpausselän harjun korkeimman alueen, mistä avautuu maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue sekä Sylvöjärven järviolue. Mahdollisimman monen ihmisen tulisi päästä katsomaan ja kokemaan maisema. Salpausselän harjua ei saa enää kaavoittaa teollisuuskäyttöön, Salpausselkä on osa Lahden ympäristöbrändiä. Rakokiven betonitehdas on</p>	<p>Kaavaehdotus on laadittu maisema huomioiden siten, että kenttäalueen ympäristöä säilytetään metsäisenä suojaviheralueena (EV) pohjoista ja luodetta päin. Uusi rakentaminen kenttäalueella sallitaan vain yksikerroksisena. Pohjoista kohti edellytetään istutettavaa maavallia. Pitkällä aikavälillä alueen muutos asumiseen on edelleen mahdollista, mikäli alueen nykyinen, teollinen toiminta lakkaa.</p>

vastaavanlainen, huono esimerkki. Asuin ympäristön vetovoimaisuus, toimivuus ja viihtyisyys kuuluvat kaupunkiympäristön veto voiman perustekijöihin. Kestävä kehitys, asuin- ja luontoympäristön monimuotoisuus ja monipuolisuus ovat avainsanoja tämän päivän kaavoituksessa.

Kaavatyössä ei ole arvioitu teollisuustontin ja toimijoiden määrän vaikutuksia alueen monimuotoiseen luontoon tai asuttuun ja rakennettuun kulttuuriympäristöön ja sen maisemaan. Salpausselän harju on mahdollisuus Uudenkylän raitin luonto-, kulttuuri- ja kaupunkiympäristön elvyttämiseksi. Kaavamuutos sijaitsee lähes keskellä kohta 600 vuotta vanhaa Uudenkylän raittia.

Puutielle esitetty asemakaavamuutos teollisuuden käyttöön ei edistä positiivisen ja sosiaalisesti kestävä elinvoiman kehittymistä alueella. Teollisuuskäyttö tulee lisäämään hajanaisuutta, raskasta liikennettä ja melua.

Kaavalla osoitetaan pala Salpausselän laki alueen metsää luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi (luo-1). Kaavaehdotus ei olennaisella tavalla uhkaa Salpausselän reunamuodostuman kokonaisuutta tai maisemaa.

Puutien alueen kaava ja urheilukentän muutos teollisuustontiksi palvelee erityisesti sillä toimivan yrityksen toimintaedellytyksiä. Toimiva yritys sekä sen tarjoamat työpaikat ovat tärkeitä niin Uudenkylän kuin koko kaupunginkin kannalta. Kaavatyön yhteydessä on selvitetty ja arvioitu vaikutuksia luontoon, alueen asukkaisiin ja rakennettuun ympäristöön sekä maisemaan.

Yrityksen toimintaan sekä ympäristövaikutuksiin on mahdollista puuttua tarvittavien lupaprosessien kautta, eivätkä ne varsinaisesti ole kaavalla määrättäviä kysymyksiä.

Heinolantien ja Uudenkylän raitin puolel sille sivulle on annettu teollisuustontteja koskevia istutusmääräyksiä ja -alueita (is-1). Kaavamääräysten tarkoitus on edellyttää riittävän suojaavan vihervyöhykkeen istuttamista ja hoitamista raittia vasten.

Puutien tehdas on ollut pitkään myös osa Uudenkylän rakennettua ympäristöä ja historiaa. Kaavalla vahvistetaan nykyisen yrityksen elinvoimaisuutta sekä toiminnan jatkumisen mahdollisuuksia sekä suunnittelualueella sijaitsevien vanhojen teollisuusrakennusten pysymistä alkuperäistä tarkoitustaan vastaavassa käytössä.

Kaavalla ei lähtökohtaisesti edistetä syrjäytymistä, huono-osaisuuden syntyä tai epätasa-arvoa. Kaavalla voidaan sen sijaan vaikuttaa siihen, miten varastokäytössä jo tosiasiassa pitkään ollutta urheilukentän aluetta voidaan parantaa nykytilanteeseen verrattuna. Päätös alueen käyttämisestä yrityksen varastoalueena on tehty jo aiemmin sitä koskevalla vuokrasopimuksella. Kaavaan merkittävät teollisuustontin istutettavat reu navyöhykkeet, pohjaveden suojelua koskevat vaatimukset, istutettava meluvalli sekä aiempaa turvallisempi kulkuyhteys pohjoispuolella olevalle asuinrakennukselle parantavat alueen olosuhteita, toimivuutta ja ympäristön laatua nykytilanteeseen verrattuna.

*Taulukko 1. Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastaukset niihin.*

Muilta osallisilta ei luonnosvaiheen kuulemisessa tullut lausuntoa tai mielipidettä.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan Puutien länsi- ja itäpuoli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä omiksi, erillisiksi tonteikseen. Rakentamisessa ja toiminnassa tulee huomioida erityisesti läheinen asutus sekä pohjaveden suojelu. Rakentaminen sallitaan tonteilla tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan)  $e=0.35$ . Teollisuustonttien reunat Heinolantietä, suojaviheraluetta ja itäpuolen asuintontteja vasten määrätään istutettavaksi (is-1). Tontit tulee aidata (ai).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle asuinrakennukselle uusi kulkureitti (ajo) entisen urheilukentän länsipuolelta suojaviheralueen (EV) laidasta näkemäalueet huomioiden (nä). Puutien katualuetta lyhennetään, mutta Puutie säilytetään asemakaavassa, jotta alueella toimiva yritys voi säilyttää postiosoitteensa. Heinolantien maantien alue osoitetaan kaavassa katualueeksi suunnittelualueen kohdalla siltä osin, kuin voimassa olevassa kaavassa on osoitettu maantien aluetta.

Entisen urheilukentän länsipuolella oleva metsä osoitetaan kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi, joka on edustava Salpausselän lakialueen metsäkohde (luo-1). Urheilukentän pohjoispuolelle rakennettavaa maavallia varten on selvitettävä mahdollisten suojeltavien perhoslajien esiintyminen.

Kaavalla annetaan myös muuntamon rakennusala, sähköjohtoja varten varattuja alueita, maavallin istuttamista, pohjaveden suojelua, hulevesiä sekä liittymäkieltoja koskevia määräyksiä.

### 5.2 Kaavan vaikutukset

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

#### Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan teollisuusrakentaminen aiemmin urheilukenttäkäytössä olleella alueella. Kyseinen alue on jo toiminut vuokrattuna teollisuuden ulkovarastointialueena noin kymmenen vuotta, joten alueen käyttötarkoitus ei kaavan myötä tosiasiasa muutu. Aiempi kaava ei ole mahdollistanut rakentamista kyseisellä alueella.

Suunnittelualueen pohjoispuolella olevalle asuinrakennukselle on kuljettu Puutien kautta teollisuustoiminnalle kaavoitettujen ja vuokrattujen alueiden välistä. Kaavalla mahdollistetaan uuden, turvallisemman ja viihtyisemmän kulkureitin toteuttaminen teollisuustoiminnalle varattujen alueiden ulkopuolelle. Lisäksi entisen urheilukentän kohdalle sijoittuvalle teollisuustontille on kaavaehdotuksessa määrätty meluvallin toteuttamisesta sen pohjoisreunaan asuinrakennusta vasten melu- ja näkösuojaksi.

Suunnittelualueen itäpuolella olevia asuin kiinteistöjä vasten ei muuteta olennaisella tavalla teollisuustontin kaavamääräyksiä tai rakentamisen määrää aiempaan asemakaavaan verrattuna.

Kaavaehdotuksella täsmennetään Heinolantietä vasten sijoittuvien teollisuustonttien istutettavien alueiden kaavamääräyksiä (is-1) siten, että niitä ei saa asfaltoida, eikä niille saa sijoittaa pysäköintiä tai varastointia. Määräyksen mukaan reuna-alueilla tulee kasvattaa puita ja pensaita. Tällä on vaikutusta laajemmin Heinolantien ja Uudenkylän raitin varren ilmeeseen.

Kaavaehdotuksella muutetaan aiemman asemakaavan yleisurheilukentän alue teollisuustontiksi voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Virkistysalueiden riittävyys yhdyskuntarakenteessa on ratkaistu yleiskaavatasolla, jossa suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu laajat retkeily- ja ulkoilualueet sekä maa- ja metsätalousalueita, jotka ovat myös melun kannalta sopivampia virkistyskäyttöön. Ympäröivien, virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden laajuus huomioiden niiden riittävyys ei olennaisesti heikkene kaavamutoksen myötä.

### Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavalla annetaan erityinen, pohjaveden suojelua koskeva määräys (pv-1). Uuden, Puutien länsipuolelle sijoittuvan teollisuustontin toteuttaminen sekä siihen liittyvän meluvallin rakentaminen edellyttää maan muokkaamista. Alueella on kuitenkin aiemman urheilukenttäkäytön sekä varastointikäytön seurauksena jo vaikutettu maaperään. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevan asuinrakennuksen uuden kulkutien (ajo) toteuttaminen edellyttää maan muokkaamista tältä osin. Maaperän helpon rakennettavuuden vuoksi vaikutukset maaperään jäävät kuitenkin kohtuullisen vähäisiksi.

Kaavalla veloitetaan erillisen hulevesisuunnitelman laatimiseen rakennusluvan yhteydessä (hu). Suunnitelmalla on tarkoitus vaikuttaa erityisesti pohjaveden laadun ja määrän suojelemiseen pohjavedenotamon läheisyydessä. Suunnitelman tulee huomioida mahdolliset rankkasateet. Kaavamääräyksillä ei sallita pohjavettä pilaavaa toimintaa. Kaavamääräykset huomioiden ei toiminnan arvioida lähtökohtaisesti aiheuttavan olennaista vaaraa pohjaveden laadun tai määrän suojelemiselle.

### Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Teollisuuskäyttöön osoitettava alue on pääosin entistä urheilukenttäaluetta sekä varastointi- ja teollisuusaluetta, minkä seurauksena alueen alkuperäinen luonnonympäristö on hävinnyt. Asemakaavalla on osoitettu istutettavia alueita teollisuustonttien reunoille, jotka osaltaan säilyttävät alueen vihreyttä.

Kaavatyön yhteydessä laaditun luontoselvityksen mukaisesti urheilukentän länsipuolella oleva metsäalue on kaavaehdotuksessa osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi (luo-1) sekä suojaviheralueeksi (EV). Pohjoispuolelle johtavan, uuden ajoyhteyden paikka on osoitettu säästettävän metsäalueen reunaan ja entisen yleisurheilukentän laitaan.

Alueelle laaditun luontoselvityksen mukaisesti alueella on siellä esiintyvien kasvilajien perustella syytä laatia tarkempi selvitys uhanalaisia perhosia varten. Yleisurheilukenttä on toiminut jatkuvasti ulkoveras-toalueena useiden vuosien ajan ja siellä esiintyvä kasvillisuus on nykytilassa korkeintaan yhden kasvukauden aikana kasvanutta. Alueen voimassa oleva vuokrasopimus, aiempi toiminta sekä myönnetty maisematyölupa huomioiden lisäselvitystarve perhosten osalta on kaavaehdotuksessa rajattu koskemaan kenttäalueen pohjoispuolelle rakennettavan maavallin sijoituspaikkaa.

Suunnittelualueella ei ole osayleiskaavan yhteydessä laadituissa selvityksissä todettu luontoarvoiltaan merkittävää luonnonympäristöä.

### Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Uudisrakentaminen täydentää yhdyskuntarakennetta. Alueella on olemassa olevat, hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet. Tiivistäminen on myös yhdyskunta- ja energiataloudellisesti kaupungille kannattavaa. Uusi kaava parantaa entisen, käytöstä poistuneen urheilukentän uudiskäytön toteutumismahdollisuuksia. Kaavalla mahdollistetaan rakentaminen entiselle urheilukenttäalueelle mitä edellinen, voimassa oleva asemakaava ei ole sallinut.

Heinolantielle toteutettava uusi liittymä (ajo) pohjoispuolella sijaitsevaa asuinrakennusta varten on sijoitettu entisen yleisurheilukentän länsireunaan riittävät näkemäalueet (nä) huomioiden. Kaavamääräysten mukaisesti näkemäalueilla ei saa olla näkyvyyttä rajoittavaa aitaa tai kasvillisuutta. Kasvillisuuden matalana pitämisestä ja siihen liittyvistä vastuista on tarkoitus laatia erillinen sopimus ajoyhteyden käyttäjän kanssa.

Heinolantien osoittaminen kaavassa katualueeksi mahdollistaa myöhemmin erillisellä kadunpitopäätöksellä tehtävän hallinnollisen muutoksen maantiestä kaduksi.

### Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavalla mahdollistetaan uusi teollisuusrakentaminen entiselle urheilukentän alueelle Puutien länsipuolelle. Tällä on vaikutusta Heinolantien varren maisemaan ja ympäristöön. Kaavalla on annettu määräys teollisuustonttien Heinolantien puoleisen sivun istuttamisesta (is-1). Istutettavalla alueella tulee kasvattaa puita ja pensaita, eikä sille saa sijoittaa varastointia.

Uuden kulkutien (ajo) kohdalta joudutaan poistamaan puustoa. Kaavalla ei olennaisella tavalla vaikuta muutoin laajemmin ympäristön maisemaan. Urheilukentän alueelle sallitaan rakentaminen vain yhteen kerrokseen. Lisäksi edellytetään suojaviheralueen säilyttämistä maisemallisesti herkipään suuntaan pohjoista kohti. Kenttäalueen pohjoispuolelle edellytetään myös maisemoitavan maavallin toteuttaminen näkö- ja melusuojaksi.

### Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavalla parannetaan olennaisella tavalla alueella toimivan yrityksen toimintaedellytyksiä ja tuetaan sen kasvun mahdollisuuksia.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaava on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman. Kaava edellyttää uusien rasitteiden perustamista kulkua (ajo) ja sähköjohtoa (z) varten. Kaavan toteuttaminen edellyttää urheilukentän alueelle laaditun vuokrasopimuksen tarkistamista. Heinolantien osoittaminen kaavassa katualueeksi mahdollistaa myöhemmin erillisellä kadunpito päätöksellä tehtävän hallinnollisen muutoksen maantiestä kaduksi.

## 7 ASEMAKAAVAN LAATIJA

Kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski  
puhelin: 050 398 5113

osoite: Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI

s-posti: etunimi.sukunimi@lahti.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto 

Kunta 398 Lahti Täyttämispvm 10.12.2021

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
 UUDENKYLÄN (36.) KAUPUNGINOSAN  
 TILOJA JA OSIA RNO: 532-409-19-1, 1-1638, 895-2-22  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
 UUDENKYLÄN (36.) KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIN 33 TONTTIA 9 SEKÄ  
 YLEISURHEILUKENTTÄ-, RAUTATIE-, KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE- JA YLEINENTIE,  
 LÄHVIRKISTYS-, PUISTO- JA KATUALUETTA  
 ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
 UUDENKYLÄN (36.) KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIN 33 TONTIT 10 JA 11 SEKÄ  
 SUOJAVIHER- JA KATUALUE

Hyväksymispvm Ehdotuspvm  
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm  
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 398A2824  
 Generoitu kaavatunnus  
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 6,6620 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 0,5452  
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 6,1168  
 Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]  
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset  
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan [ha +/-]	muut.	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	6,6620	100,0	11524	0,17	0,5451		5467
A yhteensä							



P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	3,2927	49,4	11524	0,35	1,5621	5467
V yhteensä					-2,1425	
R yhteensä						
L yhteensä	2,2261	33,4			-0,0177	
E yhteensä	1,1432	17,2			1,1432	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan [ha +/-]	muut.	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos			
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]		
Yhteensä						

#### Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan [ha +/-]	muut.	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	6,6620	100,0	11524	0,17	0,5451		5467

A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	3,2927	49,4	11524	0,35	1,5621	5467
TT					-1,7306	-6057
TY	3,2927	100,0	11524	0,35	3,2927	11524
V yhteensä					-2,1425	
P,PL,Pvy					-0,3248	
UU					-1,7428	
VL					-0,0749	
R yhteensä						
L yhteensä	2,2261	33,4			-0,0177	
LYT					-1,3843	
Kadut	2,2261	100,0			1,8090	
LT					-0,3680	
LR					-0,0744	
E yhteensä	1,1432	17,2			1,1432	
EV	1,1432	100,0			1,1432	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						