

JALKARANTA

33

TAPANILANKATU

EERONKATU

33225

AR

le-is
2ap/as
hu
pv-1
ai
ju

+99.5

+100.0

960
II

960
II

t200

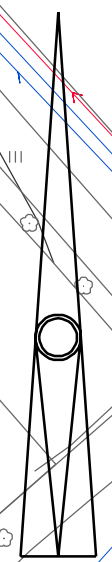
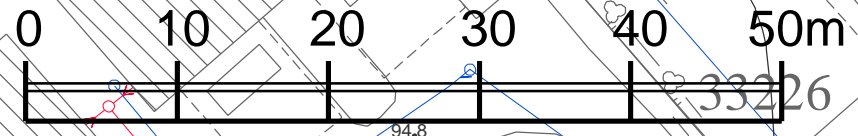
t200

5

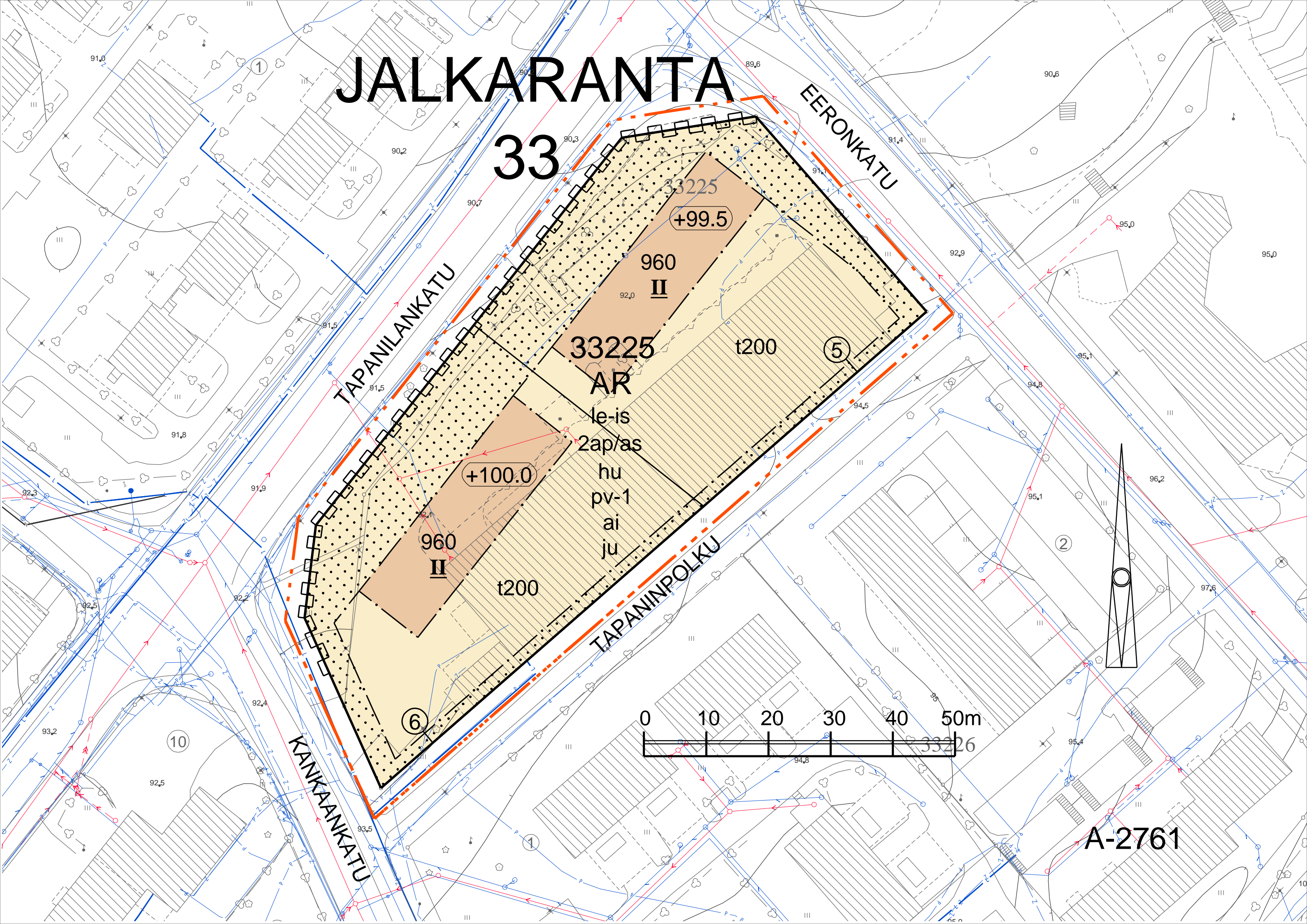
6

KANKAANKATU





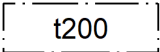
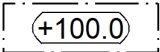
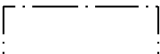


TAPANINPOLKU

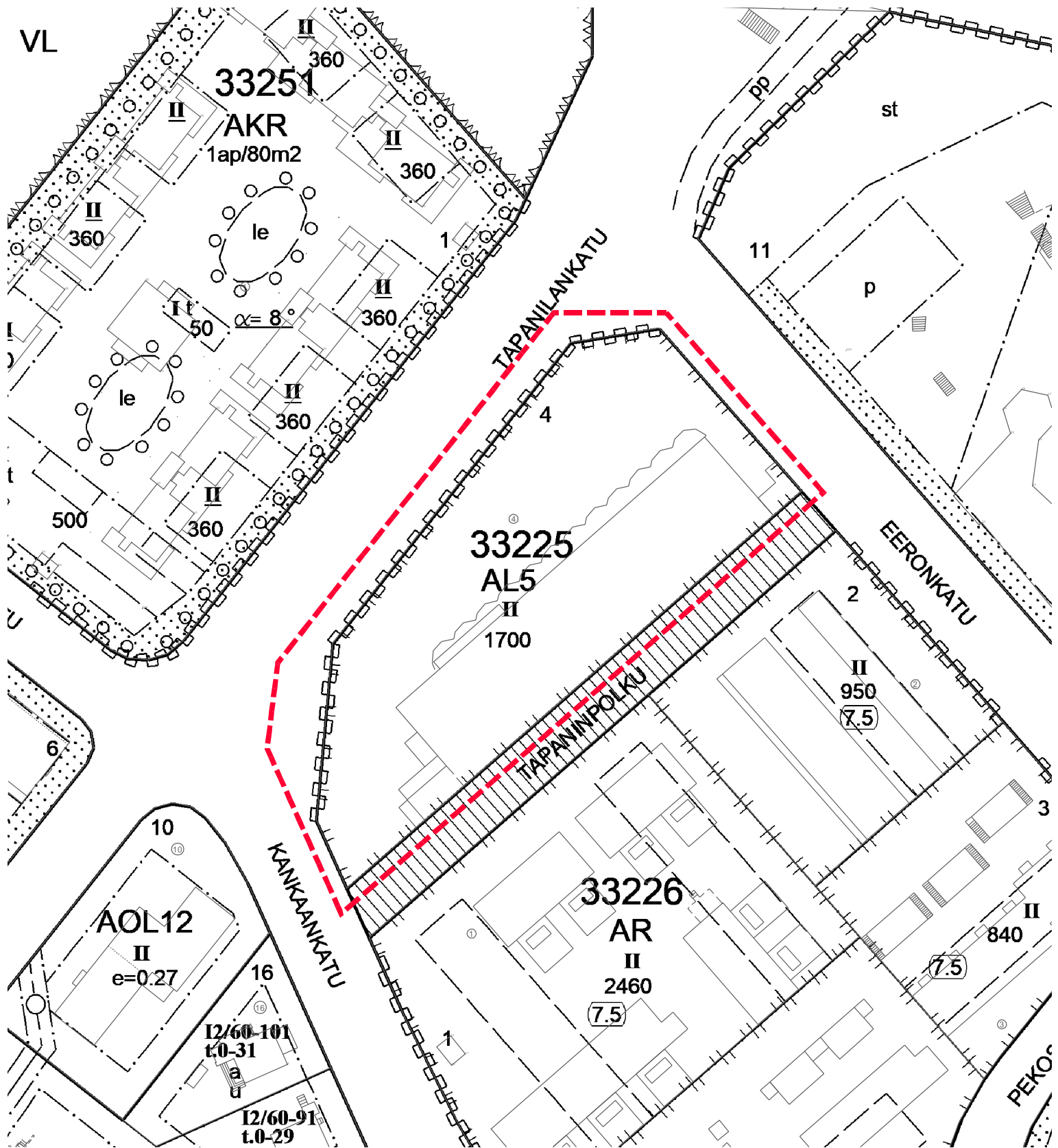


A-2761



A-2761 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
7	33	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
8	JAL	KAUPUNGINOSAN NIMI.
9	33225	KORTTELIN NUMERO.
10	960	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
11		TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN YKSIKERROKSISIA.
12	II	ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
13		RAKENNUKSEN VESIKATON YLIN SALLITTU KORKEUSASEMA.
14		RAKENNUSALA.
15	le-is	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTILLE ON TOTEUTETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA VÄHINTÄÄN 10 % TONTIN KERROSALASTA JA SEN TULEE OLLA PÄÄOSIN ISTUTETTUA. ALUE TULEE SJOITTA A MELULTA SUOJAISEEN TONTINOSAAN. TONTILLA OLEVAN, YKSITTÄISEN TUKIMUURIN ENIMMÄISKORKEUS ON 1 METRI. TUKIMUURIN TAPANINPOLUN PUOLEISELLE SIVULLE TULEE ISTUTTA A PENSAITA.
16		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE EI SAA SJOITTA A PYSÄKÖINTIPAIKKOJA.
17		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
18	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
19	hu	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTTIEN HULEVEDET TULEE JOHTAA IMEYTYSKAIVON KAUTTA HULEVESIVEMÄRIIN.
20	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
21	ai	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ PIHA-ALUEEN SAA AIDATA VAIN, MIKÄLI AIDAN KADUNPUOLEISELLE SIVULLE ISTUTETAAN KASVILLISUUTTA.
22	ju	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUKSET ON ASUNTOKOHTAISESTI JAOTELTAVA VÄRIN, KATTOMUODON, MATERIAALIN, ARKKITEHTUURIN JA RAKENNUSOSIEN SJOITTELUN AVULLA VAIHTELEVAKSI JA MONIMUOTOISEKSI. VÄREINÄ TULEE KÄYTTÄÄ Keltaisen, Ruskean JA LUONNOLLISEN PUUN SÄVYJÄ. TEHOSTEVÄRINÄ VOI KÄYTTÄÄ VALKOISTA JA HARMAATA. ASUINRAKENNUSTEN KATTOJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTYÄN TUMMANHARMAITA. KORTTELIN RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA KAHTA ULKOASULTAAN SAMANLAISTA ASUNTO-OSAA. RAKENNUKSEN JULKISIVU- JA KATTO/RÄYSTÄSLINJAT EIVÄT SAA OLLA YHTENÄISIÄ VAAN NE TULEE TOTEUTTA A VAIHTELEVIKSI. RAKENNUSALAN RAJAN SAA YLITTÄÄ 2,5 METRIÄ JULKISIVUA ELÄVÖITÄVILLÄ KATOKSILLA, PARVEKKEILLA, KUISTEILLA, TERASSEILLA, PORTAILLA JA MUILLA VASTAAVILLA OSILLA, MIKÄLI NE SOPIVAT YMPÄRISTÖÖN JA ARKKITEHTUURIIN. ERILLISTEN TALOUSRAKENNUSTEN KATTOJEN TULEE OLLA VIHERRATTOJA.
23		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:1000