

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 29.11.2021

§ 455

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki

6827/03.00.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Petri Honkanen, p. 050 559 4160

Lakimies Eino Svinhufvud, p. 044 482 6827

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan lisäten lausuntoon seuraavan:

”Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen tavoitteet ovat lähtökohtaisesti kannatettavia. Luonnos sisältää hyviä kokonaisuuksia mm ilmastomuutoksen hillinnän, luonnon monimuotoisuuden turvaamisen ja digitalisaation edistämisen osalta. Luonnoksessa esitetyt toimenpiteet eivät kuitenkaan suurelta osin tue esitettyjä tavoitteita. Uudistuksen tavoitteena on ollut prosessien selkeyttäminen ja nopeuttaminen, käytännössä suuri osa esitetyistä toimenpiteistä hidastavat prosessien läpimenoaikaa ja lisäävät byrokratiaa sekä niistä koituvia kustannuksia. Lisäksi luonnos on vahvasti riippuvainen lukuisista säännöksistä, joita kaikkia ei ole ollut tämän lausunnon antamisen aikana käytettävissä. Näiden seikkojen johdosta Lahden kaupunki katsoo, että valmistelun jatkamiselle ei ole perusteita ja se on keskeytettävä. Toiminnallisesti parhaaseen lopputulokseen päästään voimassa olevan maankäyttö ja rakennuslakiin tehtävillä pienillä ajantasaistamiseen tähtäävillä tarkennuksilla.”

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa ympäristöministeriölle oheisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden kaupunki antaa lakihankkeesta kriittisen lausunnon kuten monet muut kaupungit ja Kuntaliitto. Esityksessä on niin paljon täydennettäviä ja muutettavia kohtia, että systemaattinen jatkovalmistelu on tarpeen. Sisältöä koskevat huomiot ovat lausunnossa. Myös menettely on ollut sikäli puutteellinen, että kuntasektoria ei ole kutsuttu mukaan valmisteluun riittävän aikaisessa vaiheessa.

Lahden kaupungin keskeisenä viestinä on ollut, että nykyiseen järjestelmään tulisi esittää vain hyvin perusteltuja muutoksia. Olemassa oleva oikeus- ja sopimuskäytäntö perustuu nykyiseen lainsäädäntöön ja tehtävillä muutoksilla tulee olemaan merkittäviä ja pitkäaikaisia vaikutuksia. Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki antaa hyvät mahdollisuudet kehittää alueidenkäytön suunnittelua joustavaan ja mahdollistavaan suuntaan, mitä on edistetty. Uudistuksen tulisi tukea tätä kehitystä ja purkaa esteitä kaupunkirakenteen kestävä uudistamisen tieltä. Kokonaisuudistuksen sijaan tavoitteen tulee olla MRL:n

joustavuuden ja monikäyttöisyyden säilyttäminen. Nykyinen laki toimii monelta osin hyvin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lausunnon antaminen lausuntopalvelu.fi