

**JALKARANTA
33**

VL-1
pv-1

VL/s
pv-1

VL-1
pv-1

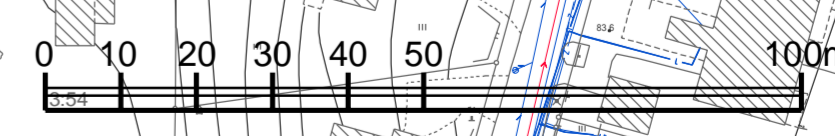
VL-2
pv-1

II/250/150
t50 pv-1
hu-2
2ap/as

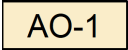

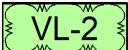

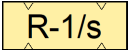




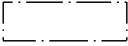
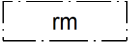
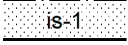
33283
II/250/150
t50 pv-1
hu-2
2ap/as

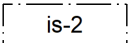
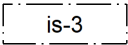
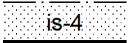
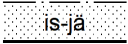

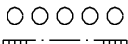
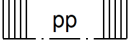
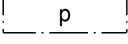
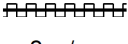
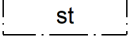
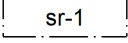
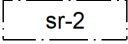
AO-1
II/250/150
t50 pv-1
hu-2
2ap/as

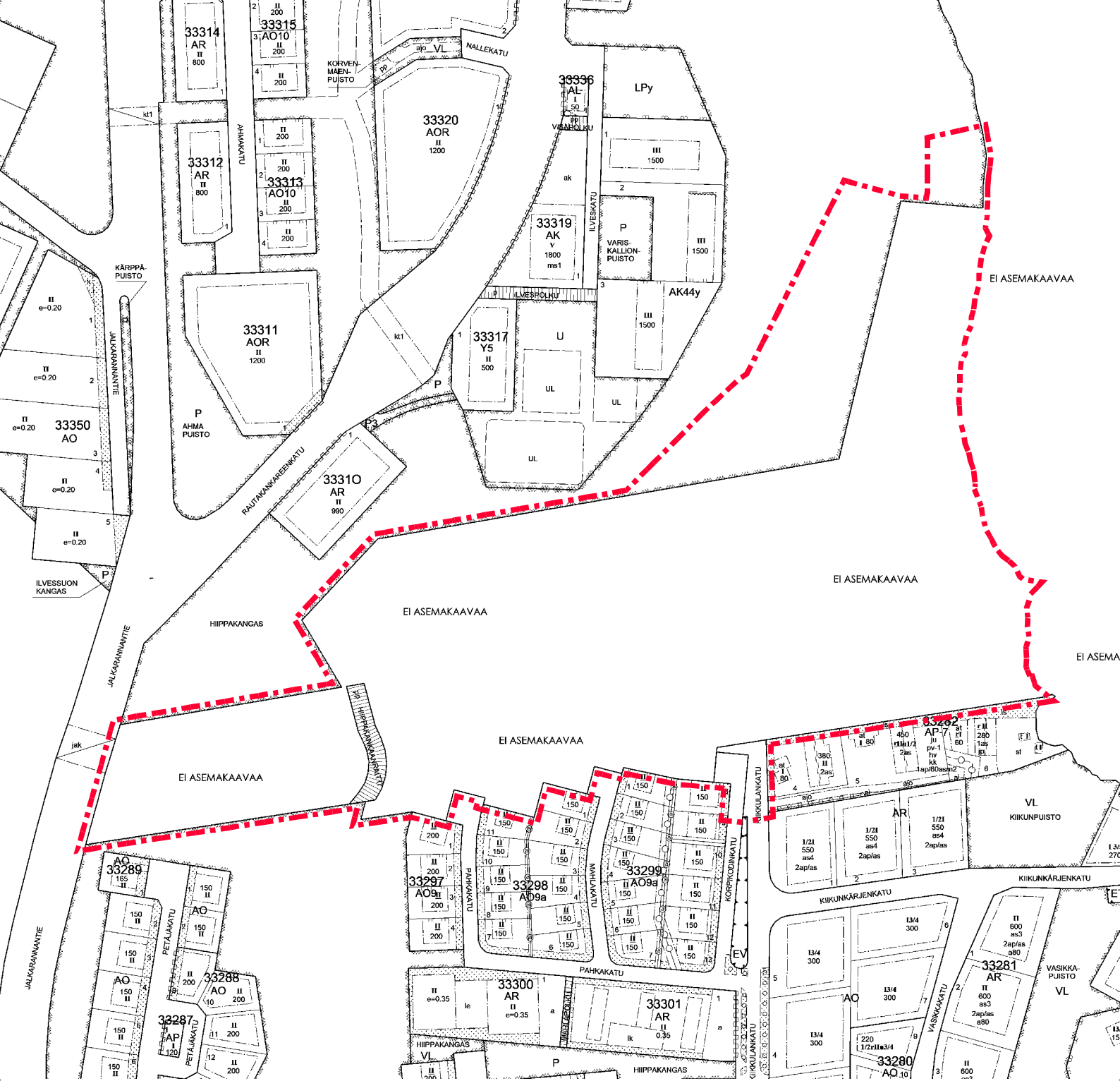
33282
R-1/s
pv-1
hu-1
20ap



A-2774 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PUULLA VERHOTTU, PUURAKENTEINEN OMAKOTITALO.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄN ALUEEN SUOJAVYÖHYKKEENÄ. ALUEELLA SIJAITSEVIA MUINAISIA RANTAMUODOSTUMIA EI SAA MUUTTAA. ALUEEN MERKITYS EKOLOGISEN YHTEYDEN OSANA ON HUOMIOITAVA ALUETTA KOSKEVISSA LUONNONHOITOTOIMENPITEISSÄ.
4		LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEEN MERKITYS EKOLOGISEN YHTEYDEN OSANA ON HUOMIOITAVA ALUETTA KOSKEVISSA LUONNONHOITOTOIMENPITEISSÄ.
5		LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON MAISEMAN JA LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS. ALUEELLA SIJAITSEE LUONNONTILAINEN LÄHDE JA LÄHDEPURO. ALUEELLA EI SAA SUORITTA A SEN LUONNONTILAA MUUTAVIA TOIMENPITEITÄ. KASVILLISUUS, MAAPUUT JA ALUEELLA OLEVAT KIVET TULEE JÄTTÄÄ PAIKOILLEEN.
6		YHTEISÖJEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTU LOMA-, LEPO- JA VIRKISTYSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN. ALUEELLISELLE VASTUUMUSEOLLE ON MUUTOS- JA KORJAUSTOISSA VARATTAVA TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.
7		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
8		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
9		OSA-ALUEEN RAJA.
10		SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
11	33	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
12	JAL	KAUPUNGINOSAN NIMI.
13	33282	KORTTELIN NUMERO.
14	KIIKKUL	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
15	70	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
16	t50	TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
17	I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
18	II/250/150	LUKUSARJA, JOSSA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A PÄÄRAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN, ENSIMMÄINEN LUKU RAKENNUKSEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDEN JA JÄLKIMMÄINEN SEN ENIMMÄISALAN.
19		RAKENNUSALA.
20		ERILLINEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVAN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA. UUDISRAKENNUKSEN TULEE OLLA PUULLA VERHOTTU, PUURAKENTEINEN JA HARJAKATTOINEN.
21		TONTIN OSA, JOLLA TERVE KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ. LISÄKSI ALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ NE OLEVAN PUUSTON KANSSA MUODOSTAVAT SUOJAVYÖHYKKEEN. ALUETTA ON HOIDETTAVA PYSYVÄSTI NIIN, ETTEI SEN METSÄINEN LUONNE MUUTU.

22		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JONKA TULEE MUODOSTAA LAADUKAS, LUONTEELTAAN AVOIN SISÄÄNTULOPIHA KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKKAALLE RAKENNUKSELLE. ALUEEN ISTUTUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ KOTIMAISIA PUITA JA PENSAITA. TARVITTAVAT KULKUYHTEYDET TULEE TOTEUTTAA HIEKKAKÄYTTÄVINÄ. KADUN PUOLEISELLE TONTIN OSALLE TULEE ISTUTTAA KATUTILAA RAJAAVIA PUITA TAI PENSAITA. ALUEELLE EI SAA OSOITTA PYSÄKÖINTIÄ.
23		ALUEEN OSA, JOLLE TULEE ISTUTTAA PUUSTOA JA MATALAA LUONNONKASVILLISUUTTA. ALUETTA TULEE HOITAA PUOLIAVOIMENA METSIKKÖNÄ, JONKA LÄPI SÄILYVÄT JÄRVINÄKYMÄT.
24		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA ON AIDATTAVA VIRKISTYSALUETTA VASTAAN 1,2 METRIÄ KORKEALLA PUUAIDALLA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ VARASTOINTIIN. MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA EI SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
25		ETUISTUTUSALUE. ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLE SAADAAN LISÄKSI SIOITTA JÄTEKATOS VÄHINTÄÄN 2 METRIN ETÄISYYDELLE NAAPURIN RAJASTA JA 1 METRIN ETÄISYYDELLE KATUALUEEN RAJASTA.
26		KATU.
27		ULKOILUREITTI. METSÄSSÄ OLEVA LUONNONMUKAINEN POLKU.
28		JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
29		PYSÄKÖIMISPAIKKA.
30		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
31	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
32	20ap	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
33		LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI MAISEMAN LUONNE OLEELLISESTI MUUTU.
34		SUOJELTAVA KULTTUURI- JA RAKENNUSHISTORIAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JONKA ULKOASU SEKÄ SALI MATERIAALEINEEN, TULISIJA, PORRAS- JA PARVIRAKENTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ SÄILYTTÄÄ. ENTISTÄVÄT MUUTOKST OVAT MAHDOLLISIA.
35		SUOJELTAVA RAKENNUS.
36	hu-1	HULEVEDET IMEYTTÄÄN TONTILLA.
37	hu-2	KAAVA-ALUEELLA TONTTIEN HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA. RAKENNUSTEN PERUSVEDET VOIDAAN TARVITTAESSA OHJATA HULEVESIVIEMÄRIIN.
38	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
39		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:3000