

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 08.11.2021

§ 429

Vuoden 2022 tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen KV

6916/02.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, puh. 050 383 6502

Controller Maija Laine, puh. 044 716 1433

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää

1. vahvistaa vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,75
2. vahvistaa vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
 - yleinen kiinteistövero 1,35
 - vakituinen asuinrakennus 0,60
 - muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,35
 - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
 - yleishyödyllinen yhteisö 0,60
 - voimalaitos 3,10.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Konsernipalvelut/talousoalvelut 3.11.2021:

Valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (kuntalaki 410/2015 § 111).

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit määritetään vuosittain etukäteen samalla, kun vahvistetaan varainhoitovuoden tuloveroprosentti, ja ilmoitetaan Verohallinnolle samanaikaisesti. Mikäli kunta ei ilmoita tulevan verovuoden veroprosenttitietoja annetussa määräajassa, voidaan verotuksessa käyttää edellisen vuoden veroprosentteja, kiinteistöveroprosenteissa kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistus (sote-uudistus) vaikuttaa vuoden 2023 tuloveroprosentista päättämiseen. Laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta (616/2021) ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta 55 §:ssä määritetään: "Kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,39 (VM5/2021) -prosenttiyksiköllä." Lopullinen leikattava prosenttiosuus päätetään keväällä 2022.

Talousarvioesitys 2022 perustuu voimassa olevaan 20,75 prosentin kunnallisveroasteeseen sekä voimassa oleviin kiinteistöveroasteisiin. Verotuloarvio vuodelle 2022 on 517,7 milj. euroa, jossa kasvua kuluvaan

vuoteen on 1,3 prosenttia. Verotuloarvio sisältää kunnallisvero-, kiinteistövero- ja yhteisöverokertymän.

Lahten veroprosentit 2021 ja vuodelle 2022 esitettävät veroprosentit:

Lahti	2021	Esitys 2022	Kiinteistövero- prosenttivälit	
			2021	2022
Tuloveroprosentti	20,75	20,75		
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,35	1,35	0,93–2,00	0,93–2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,60	0,60	0,41–1,00	0,41–1,00
Muu kuin vak. asuminen	1,35	1,35	0,93–2,00	0,93–2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	4,00	4,00	2,00–6,00	2,00–6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,60	0,60	0,00–2,00	0,00–2,00
Voimalaitos	3,10	3,10	0,93–3,10	0,93–3,10

Verotulolaskelmat ja verotulojen kehitys:

Kunnallisverokertymäksi vuodelle 2022 arvioidaan 443,5 milj. euroa, jossa on kasvua 4,3 prosenttia. Vuonna 2021 alkaneen talouskasvun arvioidaan jatkuvan vahvana ainakin alkuvuonna 2022, mutta ennakoidaan hiipuvan loppuvuonna 2022.

Ansiotuloveroperusteisiin tehdään indeksitarkistus ansiotasoindeksin muutosta vastaavasti. Progressiivisen tuloveroasteikon euromääräisiä rajoja nostetaan, kunnallisverotuksen perusvähennyksen enimmäismäärä korotetaan ja työtulovähennystä kasvatetaan. Muutosten arvioidaan pienentävän kunnallisveron tuottoa yhteensä 209 milj. eurolla vuonna 2022. Kotitalousvähennystä korotetaan kotitalous-, hoiva- ja hoitotyön

osalta. Lisäksi kotitalousvähennystä korotetaan öljylämmityksestä luopumisen osalta lämmitystapamuutosten tukemiseksi. Kotitalousvähennyksen muutosten arvioidaan pienentävän kunnallisveron tuottoa 17 milj. eurolla vuonna 2022. Valtion päättämistä veroperustemuutoksista kunnille aiheutuvat verotulomenetykset korvataan täysimääräisesti valtionosuuksien kautta.

Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero, jossa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kiinteistövero maksetaan kiinteistön sijaintikunnalle (kiinteistöverolaki 654/1992 § 1).

Lahden kiinteistöverolaskelmat perustuvat voimassa oleviin kiinteistöveroasteisiin ja kiinteistöveron tuottoarvio on 42,2 milj. euroa, jossa laskua kuluvaan vuoteen nähden on -2,7 prosenttia. Kiinteistöverotus siirtyi vuonna 2020 verovelvolliskohtaiseen verotuksen valmistumiseen, minkä vuoksi kiinteistöverot eräänntyvät osittain maksettavaksi verovuotta seuraavan tammi-helmikuun aikana.

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero, jonka määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisövero tilitetään valtiolle ja kunnille säädettyjen jako-osuuosuuksien perusteella. Voimassa olevan lain mukaan valtion jako-osuus vuonna 2022 on 65,81 prosenttia ja kuntien jako-osuus 34,19 prosenttia yhteisöverokertymästä (verontilityslaki 532/1998 § 12.1 kohta 3, 1073/2020).

Lahden yhteisöverolaskelma perustuu Kuntaliiton veroennustekehikon avulla laskettuihin arvioihin yhteisöveron kehityksestä. Tuottoarvio on 32,0 milj. euroa, jossa on laskua edellisvuoteen noin -24,2 prosenttia. Osana valtion koronapandemiaan liittyvää kuntatalouden tukipakettia yhteisöveron kuntien jako-osuutta korotettiin määräaikaisesti 10 prosenttiyksikköä vuosille 2020–2021.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: Ote: 16.11.2021 controller Maija Laine