

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.10.2021

§ 400

Lupasihteerin tehtävän muuttaminen viraksi ja nimikkeen muutos lupakäsittelijäksi

7061/01.01.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa lupasihteerin tehtävän viraksi ja muuttaa nimikkeen lupakäsittelijäksi.

Perusteluosa

Rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan kehittyessä ja uusiutuvan maankäyttö- ja rakennuslain tuodessa rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä on henkilöstön tehtäviä syytä tarkastella uudestaan. Digitalisaation edistyminen, uusiin Dynasty 10 käytäntöihin siirtyminen ja sähköisten välineiden käytön sekä etätöiden lisääntyessä on varsinaisten lupasihteeritehtävien määrä vähenemässä. Vastaavasti tarvitaan päätösten tekemiseen lisäresurssia.

Lupasihteerin tehtävä ehdotetaan muutettavaksi lupakäsittelijän viraksi, koska tehtävässä on tarve käyttää julkista valtaa. Tällöin uuden viran perustamiselle on olemassa vaade.

Virka käsittäisi pääosin rakennus- ja ympäristölupalautakunnan viranhaltijoille delegoimista rakennusrasite- ja yhteisjärjestelypäätösten tekemisen, itsenäisten aloittamisoikeuksista päättämisen ja vakuuksista määräämisen sekä rakennustöiden jatkoaikojen myöntämisen.

Viran muutosten vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon, eikä virkamuuotos lisää rakennusvalvonnan henkilöstömäärää.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Provincia Oy,  
rakennusvalvonta / Markku Sivonen