

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

Aika 20.12.2021 14:45 - 17:00

Paikka Fellmannia, kokoustila Opus / Teams

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Ratia Jorma	puheenjohtaja	
	Putula Toni	I varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	Teams-etäyhteys
	Hildén Sirkku	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	Teams-etäyhteys
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Teams-etäyhteys, saapui klo 14.57
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	Teams-etäyhteys, saapui klo 15.30
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	saapui klo 14.52
	Timonen Pekka	kaupunginjohtaja	saapui klo 15.02, asiantuntijaesittely, Pelastuslaitoksen kiinteistöt
	Alm Sari	konsernipalvelujohtaja, esittelijä	
	Arola Jouni	toimitilajohtaja, esittelijä	
	Ignatius Veli-Pekka	konserniohjauksen päällikkö	

Takala Terhi	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Haikarainen Jouni	toimitusjohtaja	Teams-etäyhteys, asiantuntijaesittely klo 14.50-15.13, Lahti Energia Oy:n pääomittaminen
Mäki Emilia	toimitusjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.14-15.37, KOKO Lahti Oy:n tilannekatsaus
Oivo Jari	hallituksen puheenjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.14-15.37, KOKO Lahti Oy:n tilannekatsaus
Alén Sari	toimitusjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.43-16.10, Lahden Pysäköinti Oy:n tilannekatsaus
Viljamaa Juha	hallituksen puheenjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.43-16.10, Lahden Pysäköinti Oy:n tilannekatsaus
Tervo Anna	tilapalvelupäällikkö	asiantuntijaesittely klo 16.11-16.36, Myydyt, tyhjänä olevat ja puretut kohteet tilannekatsaus
Nimi	Tehtävä	Lisätieto



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

Valitse toimitilin puolesta

Jorma Ratia

Terhi Takala

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sirkku Hildén

Jouni Kaikkonen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 28.12.2021

Terhi Takala

valmistelusihteri

§	Otsikko	Sivu
§ 136	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 137	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 138	Lahden Tilakeskus: vuonna 2021 toteutettavat talonrakennustyöt, käyttösuunnitelman muutos, keskeneräisiin hankkeisiin varatun määrärahan kohdentaminen	7
§ 139	Ostotarjous PHHYKY:n omistamista Lahden Terveystalo Oy:n osakkeista	9
§ 140	Lahti Events Oy:n riskikartoitus	12
§ 141	Kaupungin edustajan nimeäminen Lahden Työpaikka Oy:n yhtiökokoukseen 29.12.2021	15
§ 142	Tiedoksi merkittävät asiat	17
§ 143	Muut asiat	19



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 20.12.2021

§ 136

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 20.12.2021

nro 13

§ 137

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Sirkku Hildén ja Jouni Kaikkonen.

§ 138

Lahden Tilakeskus: vuonna 2021 toteutettavat talonrakennustyöt, käyttösuunnitelman muutos, keskeneräisiin hankkeisiin varatun määrärahan kohdentaminen

239/02.00.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttajapäällikkö, Leena Pirttilä, puh. 050 65861

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää kohdentaa vuodelta 2021 jatkuvien, keskeneräisten hankkeiden määrärahasta 1,4 milj. euroa korvausinvestointeihin ja 100 000 euroa uusinvestointeihin.

Perusteluosa

Talousarvioon on kirjattu 1,5 miljoonan euron määräraha edelliseltä vuodelta jatkuviin, keskeneräisiin hankkeisiin, joiden toteutuksen aikataulu on muuttunut siten, että edellisen vuoden määrärahoja on jäänyt käyttämättä. Vuonna 2021 kohdentamistarvetta on korvaus- ja uudisinvestoinneissa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Toimenpiteet

Ote: Lahden Tilakeskus

Liitteet

Työohjelma2021, 13.12.2021

§ 139

Ostotarjous PHHYKY:n omistamista Lahden Terveystalo Oy:n osakkeista

8467/02.02.03.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

konserniohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, 044 7161895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää tehdä Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymälle ostotarjouksen Lahden Terveystalo Oy:n osakkeista, jotka oikeuttavat 17,5 % omistus- ja hallintaosuuteen mainitusta yhtiöstä.

Lisäksi konserni- ja tilajaosto päättää, että kauppahinnan määräytymisen perusteena käytetään yhtiön omistaman kiinteistön markkina-arvolla korjattua taseen substanssiarvoa. Kauppahinnan määrittelyssä käytetään joko tasetta 31.10.2021 tai 31.12.2021. 31.10.2021 taseen mukainen kauppahinta olisi 484 824,55.

Samalla konserni- ja tilajaosto valtuuttaa konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjat PHHYKY:n päättävien elinten tehtyä päätökset.

Perusteluosa

Lahden Terveystalo Oy:n osakekannan omistavat Lahden kaupunki ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä (PHHYKY) yhdessä. Kaupunki omistaa yhtiöstä 82,5 % ja PHHYKY 17,5 %.

Yhtiö omistaa tontin 398-1-42-20 (Kirkkokatu 10, Kauppakatu 14). Tontilla sijainnut toimitilarakennus purettiin vuoden 2021 aikana.

Kohdekiinteistöllä yhdessä Kansaneläkelaitoksen (KELA) omistaman naapurikiinteistön 398-1-42-19 (Kirkkokatu 8) kanssa on vireillä kiinteistönomistajien aiesopimukseen perustuva asemakaavoitushanke, jonka tarkoituksena on muuttaa kiinteistöjen käyttötarkoitukset asumista ja liikerakentamista palvelevaksi kokonaisuudeksi.

Lahden kaupunki tekee ostotarjouksen Lahden Terveystalo Oy:n PHHYKY:n omistamista osakkeista. Ostotarjous perustuu kiinteistön markkina-arvolla korjattuun yhtiön substanssiarvoon perustuen taseen 31.10.2021 tai 31.12.2021 arvoihin. Lopputulos on oikeudenmukainen niin myyjälle kuin ostajalle ja kaupungin näkökulmasta hyväksyttävä kummassakin vaihtoehdossa. Kiinteistöistä on tehty kaksi riippumatonta arviokirjaa, joiden keskiarvo kiinteistön velattomaksi markkina-arvoksi on 2,9 miljoonaa euroa. Yhtiöllä on taseen 31.10.2021 mukaan rahoja ja pankkisaamisia 247 096 euroa. Yhtiön omapääoma on 175 216 euroa. Yhtiöllä on pitkäaikaista ja lyhytaikaista vierasta pääomaa yhteensä 551 886 euroa. Kun yhtiön omaisuudesta vähennetään yhtiön velat saadaan yhtiön arvoksi 2 770 426 euroa. Edellä kuvatut tunnusluvut muuttuvat, jos käytetään tasetta 31.12.2021 ja näin myös arvo muuttuu. PHHYKY:n omistusosuus on 17,5%. Lahden kaupungin ostotarjous perustuu edellä esitettyihin laskelmiin ja PHHYKY:n omistusosuuteen yhtiöstä.



Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

PHHYKY, Talouspalvelut, Provincia Oy, Reim Group Oyj / Markku

Tuunainen

Liitteet

Helenius-Arviokirja-11.12.2019-Lahti Kauppakatu 14 Terveystalo

Kantosaari-Arviokirja-Lahti Kauppakatu 14 liitteineen

Lahden_Terveystalo_Oy_Tase_tileittäin_2021-10-31

Lahden Terveystalo Oyn kauppakirja- luonnos

Kauppahinta-laskelma

§ 140

Lahti Events Oy:n riskikartoitus

6710/00.00.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Konserni- ja tilajaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja että asia käsitellään seuraavassa jaoston kokouksessa 24.1.2022.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedokseen Lahti Events Oy:n riskikartoituksen.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 30.08.2021 pykälässä 332 konserni- ja tilajaostolle tehtäväksi valmistella Lahti Events Oy:tä koskevan riskikartoituksen. Konserni- ja tilajaos ohjeisti konsernipalveluita valmistelemaan riskikartoituksen joka pitää sisällään:

- Sopimusriskit
- Kumppaniriskit
- Selvityksen Lahti Events Oy:n taloudellisen kantokyvystä ja kassavirta-analyysistä
- Kymiringillä järjestettävien tapahtumien tuotto-odotukset ja syntyneet velvoitteet

- Selvitys tuodaan jaostolle 20.12.2021 mennessä.

Kartoituksessa todetaan, että Lahti Events Oy:n merkittävimmät riskit ovat:

- kapea taloudellinen liikkumatila
- koronaan liittyvät riskit
- katsojatavoitteen saavuttamiseen liittyvät riskit
- tapahtumatuotantoon liittyvät riskit
- tuotantokumppanuuksiin liittyvät riskit
- turvallisuuteen liittyvät riskit

Kartoituksessa todetaan, että riskien toteutuminen on mahdollista ja toteutuessaan riskit aiheuttavat yhtiölle ongelmia. Lahti Events Oy on kuitenkin ottanut huomioon liiketoimintaan liittyvät riskit ja varautunut niihin hyvin.

Toimenpiteet:

Jaosto: kh

Kh: ote Lahti Events Oy

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Liitteet

Riskikartoitus Lahti Events Oy Salainen Liite



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

Riskikartoitus Lahti Events Oy Esitys Salainen Liite

KymiRing Oy tilinpäätös 31.12.2020 Salainen Liite

§ 141

Kaupungin edustajan nimeäminen Lahden Työpaikka Oy:n yhtiökokoukseen 29.12.2021

8462/00.00.01.10/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla jaosto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää määrätä konserniohjauksen asiantuntija Sanna Haaran edustamaan Lahden kaupunkia Lahden Työpaikka Oy:n yhtiökokouksessa 29.12.2021 klo 10.00 ja antaa toimiohjeeksi yhtiökokousedustajalle hyväksyä yhtiökokouksen asiat esitysten mukaisesti.

Samalla jaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden Työpaikka Oy asetettiin selvitystilaan 15.11.2019.

Selvitysmieheksi määrättiin Veli-Pekka Ignatius. Selvitysmies on kutsunut yhtiökokouksen koolle 29.12.2021. Yhtiökokouksessa selvitysmies esittää lopputilityksen ja yhtiökokoukselle esitetään, että se päättää purkaa yhtiön.



Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Provincia Oy, Talouspalvelut

Liitteet

A1 Lopputilitys

A1 TTK lopputilitys

Allekirjoitusliite_A1 Lopputilitys

Allekirjoitusliite_A1 TTK lopputilitys

Allekirjoitusliite_Tilinpäätös Lahden Työ Paikka Oy

LTP_Ttk selvitystilaan asettamisen jälkeinen tk

Lopputilitys yhtiökokous Esityslista päätösesityksineen

Tilinpäätös Lahden Työ Paikka Oy

Allekirjoitusliite_LTP_Ttk selvitystilaan asettamisen jälkeinen tk

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjoja:

- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallitus 1.12.2021
- Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto 3.12.2021
- Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus 13.12.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Liitteet

Turrantie 4, rakennusnumero 2:n purkaminen

Ahtialan koulun alakouluosan kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus

Oheismateriaali: Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 3.12.2021



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

Oheismateriaali: Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja

1.12.2021

Oheismateriaali: Päijät-Hämeen maakuntahallituksen pöytäkirja 13.12.2021



Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 20.12.2021

§ 143

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Sari Alm

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Konserni- ja tilajaoston seminaari pidetään 28.1.2022 klo 9-12.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 137, § 140, § 142, § 143

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 141

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.