

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 29.11.2021

§ 129

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n lainaehtojen muuttaminen

457/02.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rahoituspäällikkö, Päivi Väisänen, 044 176 1428

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää hyväksyä Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n anomon kahden vuoden määräaikaiseen lyhennyssuunnitelman muutokseen liittyvän riskilisäyksen.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n toimialana on edistää liikenneturvallisuutta ylläpitämällä liukkaan kelin ajoharjoittelurataa ja tähän liittyvää muuta koulutustilaa. Omistajia ovat perustamisasiakirjan mukaan:

Lahden kaupunki 50 osaketta

Salpaus Koulutus konserni 30 osaketta

Suomen Autokoululiitto Ry 10 osaketta

Lahden-Heinolan Autokouluyhdistys 6 osaketta

Autoliitto Ry:n Lahden osasto 1 osake

Autoliitto Ry 1 osake

Poppoo-Team Ry 1 osake

Lahden Urheiluautoilijat Ry 1 osake

Yhtiö toteutti vuonna 2015 n. 1,3 milj. euron liukasradan saneerausinvestoinnin. Tätä varten kaupunki myönsi yhtiölle 800 000 euron suuruisen lainan 10 vuodeksi (KJ 4.6.2015/81 §). Lainan takaisinmaksusuunnitelma (80 000 eur/v) tehtiin silloisen liikevaihtoennusteen mukaisesti.

Vuodesta 1990 lähtien oli pakollinen liukasradalla käyminen kuulunut kuljettajatutkintoon, mutta vuonna 2018 voimaan tullut ajokorttilakiuudistus poisti pakollisen liukasrataharjoittelun ja mahdollisti ns. riskientunnistuksen suorittamisen simulaattorissa.

Lakimuutoksen johdosta tapahtuneen asiakasmäärien alenemisen vuoksi Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n liikevaihto on pienentynyt 49 % lakimuutosta edeltävästä ajasta eli vuodesta 2017 vuoteen 2020. Lisäksi koronapandemian rajoitukset ovat vähentäneet asiakkaita. Vuoden 2021 liikevaihto tulee todennäköisesti jäämään vuoden 2020 liikevaihtoa pienemmäksi.

Turvataukseen toimintansa jatkumisen toimintaympäristön merkittävien muutosten vuoksi yhtiö anoi lainan takaisinmaksun aikatauluun helpotusta ja lainan lyhennyssuunnitelmaa muutettiin vuosien 2020 -2021 ajaksi siten, että vuosittaiset lyhennykset olivat yhteensä 20 000 euroa (KJ 12.12.2019/111 §).

Lakimuutoksen jälkeen eri tahot aloittivat edunvalvontatyön, jotta pakollinen liukasajoharjoittelu radalla palautettaisiin ajo-opetukseen. Lakimuutoksen on tarkoitettu tulevan voimaan ensi keväänä. Koska tilanne ei ole kahden vuoden aikana olennaisesti muuttunut ja lakimuutoksen sisältö on edelleen avoin, on yhtiö anonut 26.10.2021 uutta kahden vuoden pituista jatkoa helpotetulle lyhennyssuunnitelmalle, jossa vuosilyhennykset olisivat edelleen 20 000 euroa 1.1.2022 alkaen.

Yhtön tilanne, toteuneet muutokset ja niiden vaikutukset tarkastellaan syksyllä 2022 ja 2023. Viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä yhtiön toiminnan osalta tehdään kokonaisarvio ja arvioidaan mahdollisen laina-ajan pidentämisen sekä uuden lyhennyssuunnitelman tarve.

Luottoriskien hallinnan työryhmä (luottoboard) on 21.10.2021 arvioinut yhtiön taloudellisen tilanteen vuoden 2020 tilinpäätöksen perusteella ja tehnyt luottoriskiarvion, joka esitellään konserni- ja tilajaostolle 29.11.2021.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy/Sari Alen, rahoituspalvelut