

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.10.2021

§ 386

Kuntien Tieran Oy:n pääomallainan sopimusehtojen tarkentaminen

6861/02.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rahoituspäällikkö, Päivi Väisänen, 044 716 1428

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Tiina Granqvist ilmoitti esteellisyytensä (HL 28.1 § 5 kohta) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupungin hallitus päättää

1) hyväksyä kaupungin ja Kuntien Tiera Oy:n (Tiera) välillä solmittuun pääomallainasopimukseen muutoksen, jossa kaupunki hyväksyy Suomen itsenäisyyden juhlarahaston (Sitra) kolmen ensimmäisen pääomallainan etusijaisuuden sekä samalla kaupungin antaman pääomallainan koron nostamisen.

Muutoksen myötä:

i) Sitran myöntämien pääomallainojen korko laskee 8 prosenttiin takautuvasti 1.2.2021 alkaen.

ii) Lahden, Turun ja Espoon myöntämien lainojen korko nousee 5

prosentista 8 prosenttiin takautuvasti 1.2.2021 alkaen. Lahden osalta muutoksen kohteena on pääomalaina, jonka myöntämispäivä on 12.3.2014, pääoma 250 000 euroa.

iii) Lahti, Turku ja Espoo antavat suostumuksensa Sitran kolmen ensimmäisen pääomalainan (pääomaltaan 2,0 milj. euroa) etusijaisuudelle.

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan muutokseen liittyvät asiakirjat sekä tekemään niihin teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia ennen niiden hyväksymistä.

Päätöksen toimeenpano on ehdollinen sille, että Espoo ja Turku tahoillaan hyväksyvät vastaavat muutokset.

Perusteluosa

Kunnat ja kuntayhtymät perustivat Tieran toimintansa tueksi vuonna 2010. Tänäpäin Tiera on yli 340 kuntatoimijan omistama, voittoa tavoittelematon yhteiskunnallinen yritys. Yhtiön omistaja-asiakkaiden väestöpeitto on lähes 4,4 miljoonaa suomalaista. Tieran laaja tarjoama koostuu kuntakentän tarpeisiin suunnatuista ICT-palveluista ja digiratkaisuista.

Tiera on viime vuosina onnistunut kehittämään toimintaansa merkittävästi ja kääntymään kannattavalle kasvu-uralle. Vuonna 2019 yhtiön operatiivinen (ts. kertaluonteiset alaskirjaukset huomioimaton) liikevaihto oli 28,2 miljoonaa ja operatiivinen tulos 1,6 miljoonaa euroa. Sen jälkeen, vuonna 2020, operatiivinen liikevaihto kasvoi 35,4 miljoonaan ja operatiivinen tulos 2,8 miljoonaan euroon. Kuluvankin vuoden osalta näkymät ovat positiiviset ja hyvän kehityksen ennustetaan jatkuvan.

Tieran positiivisesti kehittynyt tulos ja kassavirta mahdollistavat vieraan pääoman ehtoisten lainojen lyhentämisen nopeutetussa aikataulussa. Samalla parantunut luottokelpoisuus on mahdollistanut neuvottelut Sitran oman pääoman-ehtoisten lainojen korkotason alentamisesta.

Tieralla on lähtötilanteessa yhteensä kahdeksan omaksi pääomaksi kirjattavaa pääomalainaa.

	Lainan pvm	Laina pääoma	Korko-%
Sitra	4.11.2013	750 000	10,56 %
Sitra	14.1.2014	750 000	12,56 %
Sitra	7.2.2014	500 000	14,56 %
Lahti	12.3.2014	250 000	5 %
Turku	23.3.2014	500 000	5 %
Espoo	27.3.2014	500 000	5 %
Sitra	9.4.2014	600 000	14,56 %
Sitra	26.8.2014	1 000 000	14,56 %
Yhteensä		4 850 000	

Kaupunginhallitus on päättänyt yllä mainitun Lahden pääomalainan myöntämisestä kokouksessaan 10.2.2014 (§ 61).

Sitran toimintaehtojen mukaan antolainojen koron tulee olla markkinaehtoisia. Viime vuosina liikkeelle laskettujen vertailukelpoisten lainojen korkotaso on ollut keskimäärin 8 - 10 prosenttia.

Sitran ja Tieran käymien korkoneuvottelujen tuloksena Sitra on lupautunut laskemaan omien lainojensa korkoa 8 prosenttiin takautuvasti 1.2.2021 alkaen. Koron alennus on merkittävä, sillä se laskisi Tieran lainanhoitokustannuksia noin 200 000 euroa vuodessa. Koronalennus nopeuttaisi oman pääoman ehtoisten lainojen takaisinmaksua sekä Sitralle että kaupungeille.

Sitran ja Tieran välisten korkoneuvottelujen yhteydessä havaittiin, että Sitran pääomalojen ehdoissa on maininta etusijaisuudesta suhteessa yhtiön muihin, kyseisten lainojen jälkeen nostamiin pääomaloihin. Tällaista Sitran lainojen etusijaisuutta ei kuitenkaan ole mainittu Lahden, Turun ja Espoon Tieralle myöntämässä lainoissa. Sitran pääomalojen etusijaisuus koskee Sitran kolmea ensimmäistä pääomaloa, pääomaltaan yhteensä 2,0 milj. euroa.

Myöntääkseen koronalennuksen Tieralle Sitra edellyttää Lahdelta, Turulta ja Espoolta suostumuksen siihen, että Sitran myöntämällä pääomaloilla on alun perin tarkoitettu parempi etusija.

Kompensaationa kuntien suostumukselle Sitran pääomalojen etusijaisuudesta Tiera ehdottaa, että kaupunkien myöntämien pääomalojen korko nostettaisiin samalle 8 prosentin tasolle Sitran pääomalojen kanssa takautuvasti 1.2.2021 alkaen.

Osakeyhtiölain 12:2.3 §:n mukaan "pääomaloilla on keskenään yhtäläinen oikeus yhtiön varoihin, jollei muuta ole yhtiön ja pääomalojen velkojen kesken sovittu." Niiden pääomalainavelkojen, joiden asemaa asiassa tehtävä sopimus (sopimus yhtiön ja paremmalla etusijalla olevan pääomalainavelkojan välillä) heikentää, on annettava suostumuksensa sopimukselle.

Ehdotetussa muutoksessa:

- 1) Sitran myöntämien pääomalojen korko laskee 8 prosenttiin takautuvasti 1.2.2021 alkaen
- 2) Lahden, Turun ja Espoon myöntämien lainojen korko nousee 5 prosentista 8 prosenttiin takautuvasti 1.2.2021 alkaen

3) Lahti, Turku ja Espoo antavat suostumuksensa Sitran kolmen ensimmäisen pääomalainan (pääomaltaan 2,0 milj. euroa) etusijaisuudelle

Ehdotettu kuntien myöntämien lainojen koronnosto kasvattaa Tieran korkokuluja 37 500 euroa vuodessa. Yhdessä Sitran ja kuntien korkomuutokset alentavat Tieran korkokuluja 162 500 euroa vuodessa.

Lahden, Turun ja Espoon myöntämät lainat ja Sitran kaksi viimeistä pääomalainaa ovat keskenään samanarvoisia. Tiera maksaa kaupungeille ja Sitralle niiden myöntämien lainojen kertyneet korot ja pääoman rinnakkain samalla aikataululla sen jälkeen, kun Sitran myöntämien kolmen ensimmäisen lainan ja pääoma ja korot on maksettu.

Edellä mainittu järjestely kasvattaa Tieran Lahdelle maksamia korkotuottoja eli on Lahdelle taloudellisesti edullinen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

ote/Kuntien Tiera Oy, Espoon kaupunki, Turun kaupunki, rahoituspalvelut