

LAHDEN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNTA liite
 RAKENNUSVALVONTA
 PÄÄTÖSVALLAN SIIRTÄMINEN

A – kaikki viranhaltijat B – valvontainsinööri, valvontamestari, LVI-insinööri C – rakennuslupa-arkkitehti, kaupunkikuva- arkkitehti D – rakennuslupapäällikkö E – rakennustarkastaja	kaikki viran- haltijat	valvonta- insinööri valvonta- mestari LVI- insinööri	rakennus- lupa- arkkitehti kaupunki- kuva- arkkitehti	rakennus- lupa- päällikkö	rakennus- tarkastaja
	A	B	C	D	E
Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi (MRL 120 f §)		x	x	x	x
Suunnittelijan ilmoituksen vastaanottaminen (MRL 120 g §)		x	x	x	x
Aloituskokouksen pitämisen määrääminen rakennusluvassa (MRL 121 §)		x	x	x	x
Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen (MRL 121 a §)		x	x	x	x
Erityisalojen työnjohtajien määrääminen (MRL 122 a §)		x	x	x	x
Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen ja hyväksymisen peruutus (MRL 122 §, 122 a – 122 f §)		x			x
Rakentamisen yleinen ohjaus ja neuvonta (MRL 124 §)		x	x	x	x
Ottaa vastaan kirjalliset purkamisilmoitukset ja perustellusta syystä vaatii luvan hakemista (MRL 127.3 §)		x	x	x	x
Rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan myöntäminen paitsi, jos rakentamisella tai toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus taikka, jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä (MRL 130 §) - lukuun ottamatta maisematyön osalta kunnallistekniikalle kuuluvaa päätösvaltaa puiden kaatamisessa Lahden kaupungin alueella		x	x	x	x
Erityissuunnitelmien toimittamisen määrääminen ja erityissuunnitelmien vastaanottaminen (MRL 134 a §)		x	x	x	x
Päätää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §)		x	x	x	x
Myöntää luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §)			x	x	x
Maksun määrääminen yksittäistapauksessa (MRL 145 §)	x				
Antaa hakemuksesta luvan yleisen alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi (MRL 149 a §)		x	x	x	x
Määrää rakennusluvan yhteydessä rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ennen rakentamisen aloittamista (MRL 149 b §)		x	x	x	x

LAHDEN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNTA liite
 RAKENNUSVALVONTA
 PÄÄTÖSVALLAN SIIRTÄMINEN

	A	B	C	D	E
Aloittamisilmoituksen vastaanottaminen (MRL 149 c §, 149 d § ja MRA 73§)	x				
Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa (MRL 150 §)		x	x	x	x
Viranomaistarkastukset ja määräykset rakennustyön aikana (oikaisuvaatimus) (MRL 150 a §)		x	x	x	x
Myöntää asiantuntijatarkastuksen (MRL 150 b §)		x			x
Edellyttää ulkopuolisen tarkastuksen (MRL 150 c §)		x	x	x	x
Edellyttää erityismenettelyä erittäin vaativassa rakennushankkeessa (MRL 150 d §)		x	x	x	x
Antaa suostumuksen suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150 e §)		x	x	x	x
Myöntää rakennuttajavalvonnan (MRL 151 §)		x	x	x	x
Loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen (MRL 153 § ja MRL 153 a §)		x			x
Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen ja sen puuttumisesta ilmoittaminen (MRL 153 b §)		x			x
Rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta päättäminen, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti (MRL 158.4 §)				x	x
Päätää vähäisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 163 §)		x	x	x	x
Päätää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti (MRL 164 §)				x	x
Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset (MRL 167.2 §)		x			x
Myöntää erityisestä syystä poikkeuksen MRL:ssa tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, kielloista ja muista rajoituksista asemakaava-alueella (MRL 171 §).		x	x	x	x
Myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)		x	x	x	x
Myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)			x	x	x
Määrää rakennustyön keskeytyksestä (MRL 180,1 §)		x			x
Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE -merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181.4§)		x	x	x	x

LAHDEN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNTA liite
 RAKENNUSVALVONTA
 PÄÄTÖSVALLAN SIIRTÄMINEN

	A	B	C	D	E
Rakennustuotteen rakennuspaikkakohtaisen kelpoisuuden osoittamisen vaatiminen (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)		x	x	x	x
Päätää virka-avun pyytämisestä poliisilta (MRL 184 §)		x	x	x	x
Päätää ilmoituksen tekemisestä syytteen nostamiseksi (MRL 186 §)		x	x	x	x
Päätää kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä ja tarvittavista varoimenpiteistä (MRA 54.1 §)		x	x	x	x
Suorittaa naapureiden kuulemisen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä (MRA 65.1 §)	x				
Tiedottaa purkamisaikomuksesta kaupunginhallitukselle ja alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA 67 §)	x				
Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista vastaavalle kunnan viranomaiselle (MRA 68 §)	x				
Lähetää tiedon purkamisluvasta ja maisematyöluvasta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (MRA 69 §)	x				
Suorittaa naapureiden kuulemisen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta (MRA 86 §)	x				
Lähetää tiedon poikkeamispäätöksestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (MRA 88 §)	x				
Kaavojen vastaanottaminen (MRA 95 §)	x				
Antaa kirjallisen todistuksen vuokralle annettavaa tai vuokrattua kiinteistöä tai aluetta koskevasta kaavasta, tonttijaosta, rakennusjärjestyksestä, rakennuskiellosta tai muusta vuokra-alueen käytön kannalta merkityksellisestä määräyksestä sekä lausunnon kiinteistön tai alueen soveltuvuudesta sille aiottuun tarkoitukseen (MVL 85 §)	x				
Ilmoittaa Verohallinnolle, jos loppukatselmuksen yhteydessä ei ole esitetty Verohallinnon todistusta tiedonantovelvollisuuden täyttämistä (Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta 4 §)		x			x
Päätää väestönsuojien rakentamista koskevissa vapautuksissa ja helpotuksissa (Pelastuslaki 75 §)		x	x	x	x

Edellä olevassa luettelossa on viittauksia säännöksiin, jossa päätösvalta on määritelty. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja päätösvalan siirto on voimassa vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.