

Kilpiäisten Palvelukoti
Kielokatu 1 A
15240 Lahti

PÖYTÄKIRJA

**Tarkastus
suoritettu** 10.06.2016

Asia Selvityspyyntö

Selostus Lahden kaupungin ympäristöterveys on tehnyt valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen Kilpiäisten Palvelukotiin 11.4.2014 (Tarkastuspöytäkirja Nro 58583, 16.4.2014). Toimenpiteet-osiossa oli esitetty, että kuntotutkimus tulee tehdä suunnitellusti ja tutkimuksen pohjalta tarvittavat remontit.

Lahden kaupungin ympäristöterveys on saanut 9.6.2016 Lahden kaupungin Tilakeskuksen kautta välitetyn tutkimusraportin Kilpiäisten Palvelukodista. Sisäilmaongelman tutkimusselostus on päivätty 30.5.2016 (Työnumero: 051621700472). Raportin mukaan Palvelukodissa on havaittu korjauksia vaativia kosteus- ja mikrobivaurioita. Raportissa on annettu toimenpidesuositukset erillistä korjaussuunnitelmaa varten.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Toimenpiteet Kilpiäisten Palvelukodissa havaitut vauriot ovat terveydensuojelulain (763/1994) 1 §:n tarkoittamia terveydellisiä haittoja.

Avain-säätiön tulee antaa kirjallinen selvitys keskiviikkoon 31.8.2016
Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava kirjallinen lupa.

mennessä siitä, että mihin toimenpiteisiin ja millä aikataululla Avain-säätiö ryhtyy vaurioiden korjaamiseksi. Lisäksi on annettava selvitys oireilijoiden määrästä ja tiloista, joissa oireilua esiintyy. Rakennusvalvonnasta on haettava rakennuslupa korjaustoimenpiteille. Tarvittaessa on harkittava väistötilojen tarve ennen remonttia ja remontin aikana.

Selvitys tulee osoittaa rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle osoitteeseen:

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Askonkatu 2, 15100 Lahti
tai sähköpostiin osoitteeseen terveydensuojelu@lahti.fi

**Sovelletut
oikeusohjeet**

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1, 7, 26, 27, 31, 45, 46 ja 51 §
Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)


Miia Virolainen
ympäristöterveystarkastaja
p. 050 518 4482

Jakelu

juha.mettala@avainsaatio.fi
marita.salonen@lahti.fi