

2.11.2021

Lahden kaupunki
terveydensuojelutoimiala
ympäristöterveystarkastaja Marjo Pärnänen
marjo.parnanen@lahti.fi
Askonkatu 2
15100 Lahti

SELVITYS KILPIÄISEN PALVELUKODIN TOIMENPITEISTÄ

Selvityksenä kuulemispyynnön johdosta 12.10.2021 tapahtumatunnus 1340671 Päijät-Hämeen Hyvinvointikuntayhtymä esittää seuraavaa: tarkastuksen kohteena ollut kehitysvammaisten tehostetun palveluasumisen yksikkö, Kilpiäisten palvelukoti, siirtyy korvaaviin tiloihin Lahden kaupungin alueelle alkuvuoden 2022 aikana. Vuokrasopimus hyvinvointiyhtymän ja vuokranantajana toimivan Avainsäätöön välillä Kielokatu 1 rakennuksista A, B ja C tulee voida purkaa terveysturvallisuuteen liittyvistä puutteista johtuen ilman määriteltyä 12 kuukauden irtisanomisaikaa.

Eteneminen:

- 1. NEUVOTTELU UUDISTILASTA**
Neuvotteluissa Kilpiäisen palvelukodin tilat Kielokatu 1 rakennukset A, B ja C korvaavan tilan vuokraamisesta Lahden kaupungin alueella on edetty vuokrasopimusluonnokseen, jonka pohjalta voidaan tehdä esitys vuokrasopimuksen hyväksymisestä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän hallitukselle.
- 2. PÄÄTÖS PHHYKYN HALLITUKSESSA 18.11.2021**
Esitys vuokrasopimuksen hyväksymisestä viedään hyvinvointiyhtymän hallitukseen 18.11.2021.
- 3. TILAN KÄYTTÖÖNOTTOVALMISTELU**
Korvaavan tilan käyttöönottoa valmistellaan siten, että se on valmis käyttöönotettavaksi viimeistään 1.2.2022.
- 4. KIELOKATU 1 A, B ja C KÄYTÖSTÄ VOIDAAN LUOPUA**
Kielokatu 1 rakennusten A, B ja C käytöstä palveluasumiskäyttöön voidaan luopua kuukausi (1) sen jälkeen, kun korvaavan tilan käyttö voidaan aloittaa. Näin ollen Kielokadun tiloista voidaan luopua viimeistään 28.2.2022.
- 5. VARAUMA**
Aikatauluun ja suunnitelmaan voi tulla muutoksia siinä tapauksessa, että uuden vuokraoikeuden sopimusneuvottelu viivästyy eikä hyvinvointiyhtymän hallitus voi hyväksyä korvaavan tilan vuokrausta vielä kokouksessaan 18.11.2021. Jotta asiakasviestintä voidaan hoitaa asianmukaisesti, tietoa uudesta vuokrauskohteesta ei tule julkistaa ennen asiaa koskevan kuntayhtymän hallituksen esityksen julkaisua.

Lisätietoja:
Harri Koivu
vs.tulosaluejohtaja
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä
Perhe- ja sosiaalipalvelut/vammaispalvelut
puh: 044 416 3821
harri.koivu@phhyky.fi

Pirkko Valtanen
vs. toimialajohtaja, perhe- ja sosiaalipalvelut