

Lähettäjä
Lahti
 Askonkatu 2
 15100 LAHTI

Kuuleminen

Terveydensuojelutoimiala
 Pvm 12.10.2021
 Tapahtumatunnus 1340671

Vastaanottaja
Kilpiäisten Palvelukoti
 Kielokatu 1a
 15240 LAHTI

Toimija Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä (0215606-8)
Kohde Kilpiäisten Palvelukoti
 Kielokatu 1a, 15240 LAHTI
Toiminnan nimi Kilpiäisten Palvelukoti
Toiminta Kehitysvammalaitos, muu kehitysvammaisten yksikkö
 (tehostettu palveluasuminen)
Aika 5.10.2021

Asia Kuuleminen ennen viranomaiskäsittelyä

Kuuleminen

Lahden kaupungin terveydensuojeluviranomainen varaa teille tilaisuuden jättää vastineen tai antaa selvityksen "vastineen tarkoitus" selostetussa asiassa. Hallintolain (434/2003) mukaan asianosaiselle eli sille, jonka oikeutta, etua tai velvollisuutta asia koskee, on ennen asian ratkaisemista varten varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selvityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Vastineen tarkoitus

Kuuleminen koskee osoitteessa Kielokatu 1 A-D, 15240 LAHTI sijaitsevia kiinteistöjä, rakennukset A,B,C, joissa Avainsäätiön omistamissa kiinteistöissä toimijana Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, harjoittaen kehitysvammaisten tehostettua palveluasumista. Lahden ympäristöterveyden 10.6.2016 suoritetun selvityspyynnön ja Polygon kiinteistöihin vuonna 2016 tekemän kuntoarvioraportin perusteella kiinteistön omistajaa, Avain-säätiö sr (Y-tunnus 0666806-0), kehoitettiin toimittamaan selvitys Lahden ympäristöterveyteen 31.8.2016 mennessä siitä, mihin toimenpiteisiin ja millä aikataululla Avain-säätiö sr ryhtyy korjaaviin toimenpiteisiin Terveydensuojelulain (763/1994) 1§ havaittujen terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden korjaamiseksi palvelukodin kiinteistöissä. Selvitystä ei toimitettu Lahden ympäristöterveyteen määräaikaan mennessä. Selvityksen antamiselle ei Lahden ympäristöterveyden tietojärjestelmän mukaan myöskään pyydetty lisäaikaa.

Kilpiäisten palvelukoti, suoritettiin Lahden ympäristöterveyden valvontasuunnitelman säännöllisen valvonnan mukainen tarkastuskäynti 28.7.2021. Tarkastuksella yksikön esimiehen sijainen tuonut tiedoksi, ettei kiinteistöillä hänen tietojen mukaan ole tehty rakenteellisia korjaavia toimenpiteitä. Tarkastuksella havaittujen mahdollisesti terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden sekä tarkastuksesta laadittuun tarkastuskertomukseen kirjattujen puutteiden takia, kiinteistön omistajan tuli laatia kirjallinen suunnitelma kaikkien tarkastuksella 28.7.2021 havaittujen ja tarkastuspöytäkirjassa esiintuotujen vaatimuksenvastaisuuksien poistamiseksi. Suunnitelmasta tuli käydä ilmi toimenpiteet sekä aikataulut niiden toteuttamiseksi. Molemmat selvitykset tuli toimittaa 31.8.2021 mennessä Lahden ympäristöterveyteen. Selvityksien antamiselle Avainsäätiö pyytänyt ja myönnetty lisäaikaa toimitettavaksi ne 30.9.2021. Selvityksiä ei toimitettu, vaan pyydetty toimintasuunnitelmapalaveria asiasta 13.9.2021 ja palaveri sovittu 30.9.2021. Palaverista laadittu palaverimuistio, mikä toimitettu asianomaisille.

Selvityksien toimittamatta jättämisen (vuonna 2016) ja Terveydensuojelulain (763/1994) 1§ tarkoittamia

terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden esiintymisen poistamisen suorittamatta jättämisen takia, kunnan terveydensuojeluviranomaiselle tullaan esittämään määräystä asettaa kiinteistöt A,B,C Kielokatu 1, 15240 Lahti, asumis- ja käyttökieltoon. Uudisrakennuksen rakentamisen aloittaminen ei poista kiinteistöissä tällä hetkellä kaikkia mahdollisia terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita.

Toimenpiteistä päättää Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristölupalaikunta, joka toimii terveydensuojelulain (763/1994) tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena.

Määräaika

Mikäli asianosaiset haluavat antaa vastineen/selvityksen asiasta, pyydetään se toimittamaan Lahden ympäristöterveyteen viimeistään 14 vuorokauden kuluessa tiedon saamisesta. Vastineen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Vastineen/selvityksen toimittaminen

Vastine/selvitys toimitetaan ympäristöterveystarkastaja Marjo Pärnäselle ensijaisesti sähköpostilla marjo.parnanen@lahti.fi tai kirjepostissa osoitteeseen:

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta Ympäristöterveys
Marjo Pärnänen
Askonkatu 2
15100 LAHTI

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki (434/2003) 11 §, 32 – 34 § ja 36 §
Terveydensuojelulaki (763/1994) 1 §, 2§, 26 § ja 27 §
Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Tarkastaja Marjo Pärnänen
YMPÄRISTÖTERVEYSTARKASTAJA
0444164849
marjo.parnanen@lahti.fi

Dokumentin jakelu Kristiina Korkala, Saimaankatu 18 b, 15140 Lahti
Harri Koivu, Aleksanterinkatu 24 B, 15140 Lahti
Auli Lintukangas, Aleksanterinkatu 24 B, 15140 Lahti
Kari Ruuskanen, Aleksanterinkatu 24 B, 15140 Lahti