

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 14.12.2021

§ 90

## Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätösvallan delegointi rakennusvalvonnan viranhaltijoille

2734/00.01.01.05/2021

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen delegoinnin rakennusvalvonnan viranhaltijoille.

### Perusteluosa

Rakennusvalvonnan päätösvallan delegointi Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Pykälän mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Päätösvallan siirtämistä koskevan delegointimatriisin muuttaminen on ajankohtaista rakennusvalvonnan henkilöstömuutosten ja toimintojen järjestelyn johdosta.

Rakennusvalvontaan on perustettu uusi lupakäsittelijän virka ja tehtävässä on tarve käyttää julkista valtaa, joten on perusteltua päivittää delegointimatriisia mahdollistamaan tehokas toiminta.

### **Vaikutusten arviointi**

Rakennusvalvonnan toimintaan

Uusittu delegointi mahdollistaa rakennusvalvonnan käyttösuunnitelman mukaisen joustavan ja asiakasmyönteisen toiminnan lyhentämällä samalla asioiden käsittelyaikoja.

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

### **Toimenpiteet**

ote: rakennusvalvonnan henkilöstö, säädöskokoelma