

LAHDEN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNTA liite
 RAKENNUSVALVONTA
 PÄÄTÖSVALLAN SIIRTÄMINEN

| A – kaikki viranhaltijat B – valvontainsinööri, valvontamestari, LVI-insinööri C – rakennuslupa-arkkitehti, kaupunkikuva-arkkitehti D – rakennuslupapäällikkö E – rakennustarkastaja F- lupakäsittelijä | kaikki viran- haltijat | valvonta- insinööri valvonta- mestari LVI- insinööri | rakennus- lupa- arkkitehti kaupunki- kuva- arkkitehti | rakennus- lupa- päällikkö | rakennus- tarkastaja | lupa- käsittelijä |
|--|------------------------------|---|--|---------------------------------|-------------------------|----------------------|
| | A | B | C | D | E | F |
| Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi (MRL 120 f §) | | x | x | x | x | x |
| Suunnittelijan ilmoituksen vastaanottaminen (MRL 120 g §) | | x | x | x | x | x |
| Aloituskokouksen pitämisen määrääminen rakennusluvassa (MRL 121 §) | | x | x | x | x | x |
| Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen (MRL 121 a §) | | x | x | x | x | x |
| Erityisalojen työnjohtajien määrääminen (MRL 122 a §) | | x | x | x | x | x |
| Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen ja hyväksymisen peruutus (MRL 122 §, 122 a – 122 f §) | | x | | | x | |
| Rakentamisen yleinen ohjaus ja neuvonta (MRL 124 §) | | x | x | x | x | x |
| Ottaa vastaan kirjalliset purkamisilmoitukset ja perustellusta syystä vaatii luvan hakemista (MRL 127.3 §) | | x | x | x | x | x |
| Rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan myöntäminen paitsi, jos rakentamisella tai toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus taikka, jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä (MRL 130 §) - lukuun ottamatta maisematyön osalta kunnallistekniikalle kuuluvaa päätösvaltaa puiden kaatamisessa Lahden kaupungin alueella | | x | x | x | x | |
| Erityissuunnitelmien toimittamisen määrääminen ja erityissuunnitelmien vastaanottaminen (MRL 134 a §) | | x | x | x | x | x |
| Päätää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §) | | x | x | x | x | x |
| Myöntää luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §) | | | x | x | x | x |

LAHDEN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNTA liite
 RAKENNUSVALVONTA
 PÄÄTÖSVALLAN SIIRTÄMINEN

| | | | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Maksun määrääminen yksittäistapauksessa (MRL 145 §) | x | | | | | |
| Antaa hakemuksesta luvan yleisen alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi (MRL 149 a §) | | x | x | x | x | |
| Määrää rakennusluvan yhteydessä rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ennen rakentamisen aloittamista (MRL 149 b §) | | x | x | x | x | |
| | A | B | C | D | E | F |
| Aloittamisilmoituksen vastaanottaminen (MRL 149 c §, 149 d § ja MRA 73§) | x | | | | | |
| Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa (MRL 150 §) | | x | x | x | x | x |
| Viranomaistarkastukset ja määräykset rakennustyön aikana (oikaisuvaatimus) (MRL 150 a §) | | x | x | x | x | x |
| Myöntää asiantuntijatarkastuksen (MRL 150 b §) | | x | | | x | |
| Edellyttää ulkopuolisen tarkastuksen (MRL 150 c §) | | x | x | x | x | |
| Edellyttää erityismenettelyä erittäin vaativassa rakennushankkeessa (MRL 150 d §) | | x | x | x | x | |
| Antaa suostumuksen suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150 e §) | | x | x | x | x | |
| Myöntää rakennuttajavalvonnan (MRL 151 §) | | x | x | x | x | |
| Loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen (MRL 153 § ja MRL 153 a §) | | x | | | x | |
| Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen ja sen puuttumisesta ilmoittaminen (MRL 153 b §) | | x | | | x | |
| Rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta päättäminen, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti (MRL 158.4 §) | | | | x | x | x |
| Päättää vähäisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 163 §) | | x | x | x | x | |
| Päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti (MRL 164 §) | | | | x | x | x |
| Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset (MRL 167.2 §) | | x | | | x | |

LAHDEN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNTA liite
 RAKENNUSVALVONTA
 PÄÄTÖSVALLAN SIIRTÄMINEN

| | | | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Myöntää erityisestä syystä poikkeuksen MRL:ssa tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, kielloista ja muista rajoituksista asemakaava-alueella (MRL 171 §). | | x | x | x | x | |
| Myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §) | | x | x | x | x | |
| Myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §) | | | x | x | x | |
| Määrää rakennustyön keskeytyksestä (MRL 180,1 §) | | x | | | x | |
| Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE -merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181.4§) | | x | x | x | x | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | A | B | C | D | E | F |
| Rakennustuotteen rakennuspaikkakohtaisen kelpoisuuden osoittamisen vaatiminen (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §) | | x | x | x | x | |
| Päätää virka-avun pyytämisestä poliisilta (MRL 184 §) | | x | x | x | x | |
| Päätää ilmoituksen tekemisestä syytteen nostamiseksi (MRL 186 §) | | x | x | x | x | |
| Päätää kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä (MRA 54.1 §) | | x | x | x | x | |
| Suorittaa naapureiden kuulemisen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä (MRA 65.1 §) | x | | | | | |
| Tiedottaa purkamisaikomuksesta kaupunginhallitukselle ja alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA 67 §) | x | | | | | |
| Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista vastaavalle kunnan viranomaiselle (MRA 68 §) | x | | | | | |
| Lähetää tiedon purkamisluvasta ja maisematyöluvasta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (MRA 69 §) | x | | | | | |
| Suorittaa naapureiden kuulemisen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta (MRA 86 §) | x | | | | | |
| Lähetää tiedon poikkeamispäätöksestä elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukselle (MRA 88 §) | x | | | | | |

LAHDEN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNTA liite
 RAKENNUSVALVONTA
 PÄÄTÖSVALLAN SIIRTÄMINEN

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|
| Kaavojen vastaanottaminen (MRA 95 §) | x | | | | | |
| Antaa kirjallisen todistuksen vuokralle annettavaa tai vuokrattua kiinteistöä tai aluetta koskevasta kaavasta, tonttijaosta, rakennusjärjestyksestä, rakennuskiellosta tai muusta vuokra-alueen käytön kannalta merkityksellisestä määräyksestä sekä lausunnon kiinteistön tai alueen soveltuvuudesta sille aiottuun tarkoitukseen (MVL 85 §) | x | | | | | |
| Ilmoittaa Verohallinnolle, jos loppukatselmuksen yhteydessä ei ole esitetty Verohallinnon todistusta tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä (Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta 4 §) | | x | | | x | |
| Päätää väestönsuojien rakentamista koskevilla vapautuksilla ja helpotuksilla (Pelastuslaki 75 §) | | x | x | x | x | |

Edellä olevassa luettelossa on viittauksia säännöksiin, jossa päätösvalta on määritelty. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja päätösvalan siirto on voimassa vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.