

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 14.12.2021

§ 89

Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa 2022

8133/02.02.05.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Lahden kaupungin rakennusvalvontataksan 2022, joka tulee voimaan toiseksi seuraavan kalenterikuukauden alusta siitä päivästä, jolloin sen vahvistaminen on saatettu yleisesti tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset Lahden kaupungissa julkaistaan.

Perusteluosa

Rakennusluvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (rakennusvalvontataksa).

Rakennusvalvontataksaa on tarkistettu vuosittain ja samalla on pyritty tarkastelemaan sen eri osia siten, että palveluista perittävät maksut

kattaisivat mahdollisimman hyvin palveluista aiheutuvat kulut. Taksan hyväksymisestä on edellisen kerran päättänyt rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 69.

Lahden kaupungin hallintosäännön (Kv 6.8.2021 § 76 ja 13.9.2021 § 110) kaupunkiympäristön palvelualueita koskevien erillissäännösten mukaan rakennus- ja ympäristölupalautakunta vastaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista tehtävistä. Hallintosäännön yhteisten talousasioiden päätösvaltamatriisin mukaan lautakunnat päättävät toimialan taksoista ja maksuista valtuuston päättämien yleisten perusteiden perusteella.

Oleelliset muutokset

Nyt tehtävässä taksamuutoksessa on otettu huomioon myös muiden suurimpien kaupunkiseutujen rakennusvalvontataksat. Taksan korotus on keskimäärin 3% vastaten yleistä kustannustasojen nousua.

Joulukuun 2021 alussa astuu voimaan lakimuutos (927/2021), jonka mukaan rakennukseen ostettavasta lämmöstä ja sähköstä vähintään 38 prosenttia on oltava uusiutuvaa energiaa. Käytännössä kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei 1.12.2021 lähtien myönnä lupaa rakennukselle, jonka pääenergianlähde perustuu fossiilisen energian, kuten öljyn, käyttöön.

Rakennusvalvonta on selvittämässä kiinteistöjä, jotka ovat vaihtaneet lämmitysmuotonsa pois polttoöljystä hakematta tarvittavaa rakennuslupaa. Vastaantulona kiinteistön omistajille tästä ympäristöteosta rakennusvalvonta ei pidätä maksua näistä vanhoista selvitettävistä eikä myöskään tulevista rakennusluvista.

Taksaa ei koroteta kuitenkaan vain vuoden käytössä ollut vastuuhenkilöiden hyväksyntään liittyvän maksun osalta, eikä myöskään kaupunkissuunnittelun myöntämien lupien osalta. Samoin pidetään ennallaan naapurien kuulemista koskevat maksut. Rakennusvalvonnan käytössä olevaa e-asiointipalvelua kehitetään erityisesti asiakkaiden vastuuhenkilöitä palvelevaksi.

Taksan hyväksymisestä laaditaan kuulutus, joka julkaistaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset Lahden kaupungissa julkaistaan.

Taksa esitetään tulevaksi voimaan 1.2.2022 alkaen.

Vaikutusten arviointi

Rakennusvalvonnan toimintaan

Taksan korotus mahdollistaa rakennusvalvonnan käyttösuunnitelman mukaisen toiminnan, Korotusten taloudellinen vaikutus kohdistuu rakennushankkeeseen ryhtyvään täysimääräisesti ja kasvattaa vastaavasti rakennusvalvonnan lupatuloja.

Ympäristöön

Kaikilla ympäristöriskejä vähentävät toimet ovat toivottavia.

Öljylämmityksistä luopumisen avustamisella vaikka vähäisestikin on merkittävämpi vaikutus yleisenedun kannalta kuin pelkästään hankkeeseen ryhtyvän talouteen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote

- Konsernipalvelut/säädöskokoelma
- Rakennusvalvonta
- Kaupunkisuunnittelu
- Kaupunkitekniikka

Kuulutus

- Lahden virallinen ilmoitustaulu
- Lahti-piste
- Uusi-Lahti
- Lahden kaupungin internet-sivut