

## Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

### Pöytäkirja

Aika 09.11.2021 16:00 - 17:49

Paikka Askonkatu 2, 4. krs, kokoustilat Salpausselkä/Vesijärvi

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Liukkonen Niko	I varapuheenjohtaja	
	Viljamaa Juha	II varapuheenjohtaja	
	Similä Neea	jäsen	
	Grönroos Rauno	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	
	Heikkinen Minna	jäsen	
	Öster Kirsi	jäsen	
	Uhrman Jani	jäsen	
	Kupiainen Anna Kaisa	jäsen	
	Kempainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	
	Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö, asiantuntija	
	Laitinen Tarja	ympäristölupapäällikkö, asiantuntija	
	Airas Päivi	asiantuntija	kaavoitusarkkitehti, asiantuntijaesittely klo 16.06 - 16.40, Apoli
	Helin Tuomas	asiantuntija	kaavoitusarkkitehti, asiantuntijaesittely klo 16.06 - 16.40, Apoli

Rajala Joonas

asiantuntija

vesiensuojelusuunnittelija,  
asiantuntijaesittely klo 16.44 -  
17.05, kalastuksen  
järjestäminen Lahden  
kaupungin vesialueella  
Vesijärvellä 2022

Hovatov Jaana

valmistelusuunnittelija,  
pöytäkirjanpitäjä

Nimi

Tehtävä

Poissa

Alho Olli

kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä

Blomgren Cecilia

kaupungineläinlääkäri, asiantuntija

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan puolesta

Jani Wallenius

Jaana Hovatov

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jukka Ruhberg

Jani Uhrman

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 16.11.2021

Jaana Hovatov

valmistelusuunnittelija

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 78	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 79	Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan kokouspäivät vuonna 2022	7
§ 80	Rakennus- ja ympäristölupalautakuntaan tiedoksi tuotavat viranhaltijapäätökset	9
§ 81	Kalastuksen järjestäminen Lahden kaupungin vesialueella Vesijärvellä 2022	12
§ 82	Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.1.2022	15
§ 83	Tiedoksi merkittävät asiat	17
§ 84	Muut asiat	19



Rakennus- ja ympäristölupautakunta  
Pöytäkirja

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 09.11.2021

§ 77

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 09.11.2021

nro 8

§ 78

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jukka Ruhberg ja Jani Uhrman.

## § 79

### Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan kokouspäivät vuonna 2022

7649/00.01.02.05/2021

#### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valmistelusuunnittelija Jaana Hovatov p. 044 416 4037

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että vuoden 2022 kokouspäivät ovat 11.1., 8.2., 8.3., 5.4., 3.5., 7.6., 9.8., 6.9., 4.10., 1.11., 22.11. ja 20.12.

#### Perusteluosa

Hallintosäännön 10 §:n mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajankohdasta ja paikasta.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen, mikäli kokouksen pitäminen ei ole aiheellista käsiteltävien asioiden vähäisen määrän tai muun perustellun syyn vuoksi.



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 8

Rakennus- ja ympäristölupalaakunnan kokouspäivät ovat pääsääntöisesti tiistaisin ja kokoukset alkavat klo 16.00.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: ao. palveluyksiköt, konsernipalvelut

§ 80

Rakennus- ja ympäristölupalautakuntaan tiedoksi tuotavat viranhaltijapäätökset

7168/00.01.01.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintopäällikkö Anniina Kovero p. 050 398 5501

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että sille ottooikeuden käyttämiseksi toistaiseksi ilmoitetaan seuraavat viranhaltijapäätösasiat:

1. Sopimukset ja hankinnat yli 50 000 euroa / päätös;
2. Vahingonkorvausten suorittamisesta päättäminen yli 5000 euroa/ päätös;
3. Irtaimen omaisuuden hankinta ja luovuttaminen yli 50 000 euroa/ päätös;
4. Lykkäyksen tai vapautuksen myöntäminen kaupungille tulevan maksun tai saatavan suorittamisesta ja
5. Saatavien tileistä poistaminen.

Perusteluosa

Kuntalain mukaan valtuusto hyväksyy hallintosäännön, jossa annetaan tarpeelliset määräykset mm. menettelystä otettaessa asia ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.



Hallintosäännön mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei niistä tarvitse ilmoittaa. Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja, palvelualuejohtaja ja esittelijä.

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi on päätettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä
- 3) kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan osalta suurin osa lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksistä on sellaisia, joiden osalta ei voida käyttää otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset ovat pääasiassa maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristönsuojelulain, vesilain, jätelain, vesihuoltolain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, maaaineslain ja ulkoilulain mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia päätöksiä.

Rakennusvalvonnan päätösten osalta lautakunnalle on saatettu tietoon päätösten julkipanolistat.

Esitys ei oikeudellisesti muuta lautakunnan otto-oikeutta eikä sen jäsenten tiedonsaantioikeutta, mutta käytännössä otto-oikeuden käyttäminen ei ole mahdollista asioissa, joita ei ilmoiteta lautakunnalle, ellei asiasta saada muuta kautta tietoa. Erillisestä pyynnöstä lautakunnalle saatetaan tiedoksi mikä tahansa asia.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Rakennus- ja ympäristövalvonta, viranhaltijat

§ 81

## Kalastuksen järjestäminen Lahden kaupungin vesialueella Vesijärvellä 2022

7540/11.03.04.00/2021

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Vesiensuojelusuunnittelija Joonas Rajala p. 050 539 1696

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää pyydyskalastuksen osalta seuraavasti:  
Myytävien pyydyslupamerkkien kokonaismäärä pidetään 250 kappaleessa.  
Lupatulot käytetään petokalaistutuksiin, jotka tehdään Vesijärven petokalarahaston kautta.

### Perusteluosa

Vesijärvi on tärkeä osa Lahtea ja kalastus on tärkeä harrastus suurelle harrastajajoukolle. Lahden kaupunki myy vesialueelleen (1100 ha) rajoitetusti kalastuslupia pyydyskalastukseen. Tarkasti säädelty pyydyskalastus turvaa hyvät saalismahdollisuudet kaikille kalastajaryhmille ja mahdollistaa kestävä kalastuksen kotitalouksien omaan tarpeeseen.

Vesijärven vapaa-ajankalastuksen aluetaloudellista merkitystä on tutkittu vuonna 2020 valmistuneessa Pro Gradu-tutkimuksessa (Haro E. 2020: Lahden Vesijärven kalastajamäärä ja kalastajien rahankäyttö). Arvio

Vesijärven kalastajien vuosittaisesta rahankäytöstä oli 1,15 - 4,6 miljoonaa euroa. Tulosten perusteella vapaa-ajankalastuksen aluetaloudelliset vaikutukset ovat merkittävästi suurempia, kuin kalastusluvut, saaliin arvo yms. suoraan kalatalouteen liittyvä rahankäyttö. Tutkimuksen perusteella Vesijärvellä kalastaa noin 9000 kalastajaa vuodessa, joista kalastonhoitomaksun suorittaa noin 2000 kalastajaa.

Kaupungin vesialueelle myytävien pyydysmerkkien kokonaismäärä on rajoitettu kestävän kalastustason turvaamiseksi 250 kappaleeseen ja pyydysmerkkejä myydään enintään 2/hlö. Pyydysmerkkien määrä on viime vuosina ollut riittävä suhteessa kysyntään. Pyydystekniset määräykset on kuvattu päätöksen liitteessä "Kalastusohjeita Lahden kaupungin omistamilla vesialueilla 2022".

Lahden kaupungin alueelta saadaan jatkossa pyydyslupatuloina noin 5000 euroa. Lisäksi Salpausselän kalatalousalueen kautta saadaan palautuksina viehekalastusmaksuja ja virkistyskalastusmaksuja yhteensä noin 4000 euroa. Lupatulot käytetään Vesijärven petokalaistutuksiin, jotka tehdään Vesijärven petokalarahaston kautta. Vesijärven petokalarahaston kautta tehtiin vuonna 2021 yli 50 000 euron petokalaistutukset, joten Vesijärven petokalakantojen hoitoon on saatu laaja rahoituspohja ja hyvä yhteistyö. Petokalarahaston kautta istutuksissa on mukana kaupungin lisäksi Salpausselän kalatalousalue, osakaskunnat, Vesijärvisäätiö yritystukijoinen ja kalastusseurat.

Näillä kalastusjärjestelyillä toteutetaan Lahden kaupungin omistamien vesialueiden kalastus ekologisesti kestävästi. Samalla hyödynnetään kalaston tarjoamat ekosysteemipalvelut eri kalastajaryhmille ja järven tilan kohentamiseen.



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 8

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote:

Lahti-Piste: [lahtipiste@lahti.fi](mailto:lahtipiste@lahti.fi)

Salpausselän kalatalousalue / [tapani@osakaskunnat.fi](mailto:tapani@osakaskunnat.fi)

Liitteet

Kalastusohjeita Lahden kaupungin omistamilla vesialueilla 2022

§ 82

Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.1.2022

7584/02.02.05.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Johtava terveystarkastaja Tomi Bondarew p. 050 518 4485

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta päättää hyväksyä Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksan 1.1.2022 alkaen.

Perusteluosa

Ympäristöterveydenhuollon laeissa säädetään, että kunnan valvontaviranomaisen tulee periä toiminnanharjoittajalta maksu valvontasuunnitelmaan sisältyvistä tarkastuksista, näytteenotoista ja tutkimisesta. Maksullisia ovat myös valvontasuunnitelmaan sisältyvän tarkastuksen perusteella annettujen määräysten valvonta, silloin kun määräysten antaminen perustuu säännösten noudattamatta jättämiseen. Muusta maksullisuudesta kuten kohteen hyväksyminen ja siihen liittyvän tarkastuksen maksullisuudesta on säädetty erikseen.



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 8

Lahden kaupungin Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma  
vuodelle 2022 käsitellään rakennus- ja ympäristölupalaakunnassa  
7.12.2021.

Maksujen perusteista ja taksasta päättää kunta, ja maksujen suuruus saa  
vastata enintään toimenpiteestä aiheutuneita kustannuksia.

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

#### Toimenpiteet

Kuulutus

Säädöskokoelma

#### Liitteet

Ympäristöterveydenhuollon taksa 1.1.2022

## Tiedoksi merkittävät asiat

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

### Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 27.9. – 31.10.2021

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.9.2021 21/0424/2 Dynastyn  
asialla 7165/2021

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös 18.10.2021 H945/2021, Dnrot  
21260/2021 ja 21273/2021

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.9.2021 § 32 hyväksynyt  
kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2021, muutoksia  
hyväksyjiin. 442/02.00.00.00/2021

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### Toimenpiteet

-





Rakennus- ja ympäristölupautakunta  
Pöytäkirja

nro 8

## Muut asiat

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

### Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

### Perusteluosa

Joulukuun kokous siirretään pidettäväksi 14.12.

Keskusteltiin rakennuslupien käsittelyajoista

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### Toimenpiteet

-



Rakennus- ja ympäristölupautakunta  
Pöytäkirja

nro 8

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 83, § 84

Lahden kaupunki

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 8

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,  
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18 .00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

**aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi  
puh. 03 814 2214  
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

## Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

## Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaikan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.